

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.596.560.750,33D</b>	<b>95.388.467,06</b>	<b>96.629.803,45</b>	<b>1.595.319.413,94D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>20.050.406,28D</b>	<b>95.283.498,56</b>	<b>95.501.032,51</b>	<b>19.832.872,33D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.744.227,28D</b>	<b>83.097.467,96</b>	<b>84.066.566,63</b>	<b>3.775.128,61D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.744.227,28D</b>	<b>83.097.467,96</b>	<b>84.066.566,63</b>	<b>3.775.128,61D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>3.696,02D</b>	<b>72.112.360,65</b>	<b>71.212.619,72</b>	<b>903.436,95D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A 13158-0	0,00	23.841.025,62	23.841.025,62	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A 13159-8	0,00	30.291,54	30.291,54	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A 08270-8	3.696,02D	48.241.043,49	47.341.302,56	903.436,95D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.740.531,26D</b>	<b>10.985.107,31</b>	<b>12.853.946,91</b>	<b>2.871.691,66D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Soberano Referenciado Itau II	4.740.531,26D	10.985.107,31	12.853.946,91	2.871.691,66D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>14.678.310,29D</b>	<b>11.599.816,25</b>	<b>11.424.978,81</b>	<b>14.853.147,73D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>14.678.310,29D</b>	<b>11.599.816,25</b>	<b>11.424.978,81</b>	<b>14.853.147,73D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>11.323.665,46D</b>	<b>11.383.237,89</b>	<b>11.317.665,49</b>	<b>11.389.237,86D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11.323.665,46D	11.383.237,89	11.317.665,49	11.389.237,86D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>2.066.884,99D</b>	<b>109.265,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2.176.150,03D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.066.884,99D	109.265,04	0,00	2.176.150,03D
<b>50090</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>1.287.759,84D</b>	<b>107.313,32</b>	<b>107.313,32</b>	<b>1.287.759,84D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>1.339,96D</b>	<b>1.731,29</b>	<b>1.339,96</b>	<b>1.731,29D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>1.339,96D</b>	<b>1.731,29</b>	<b>1.339,96</b>	<b>1.731,29D</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>1.339,96D</b>	<b>1.731,29</b>	<b>1.339,96</b>	<b>1.731,29D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.339,96D	1.731,29	1.339,96	1.731,29D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>608.971,44D</b>	<b>512.693,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.121.664,57D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>608.971,44D</b>	<b>512.693,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.121.664,57D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>179.186,26D</b>	<b>510.813,23</b>	<b>0,00</b>	<b>689.999,49D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	104.068,95D	406.000,00	0,00	510.068,95D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11710	1.1.55.01.001.0011	Renda Varejo Emprénd. Imob Ltda	11.449,25D	104.813,23	0,00	116.262,48D
<b>50124</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>429.785,18D</b>	<b>1.879,90</b>	<b>0,00</b>	<b>431.665,08D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	429.785,18D	1.879,90	0,00	431.665,08D
<b>50134</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>17.557,31D</b>	<b>71.789,93</b>	<b>8.147,11</b>	<b>81.200,13D</b>
<b>50135</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>17.557,31D</b>	<b>71.789,93</b>	<b>8.147,11</b>	<b>81.200,13D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.557,31D</b>	<b>10.359,14</b>	<b>8.147,11</b>	<b>7.769,34D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	5.012,31D	0,00	5.012,31	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	0,00	10.359,14	2.589,80	7.769,34D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
<b>50681</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>12.000,00D</b>	<b>61.430,79</b>	<b>0,00</b>	<b>73.430,79D</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	12.000,00D	61.430,79	0,00	73.430,79D
<b>50141</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.576.510.344,05D</b>	<b>104.968,50</b>	<b>1.128.770,94</b>	<b>1.575.486.541,61D</b>
<b>50154</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>9.443.572,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.336.258,84D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>9.443.572,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.336.258,84D</b>
<b>50170</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>9.443.572,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.336.258,84D</b>
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	9.443.572,16D	0,00	107.313,32	9.336.258,84D
<b>50182</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.704.952,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.704.952,86D</b>
<b>50183</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.704.952,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.704.952,86D</b>
<b>50184</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.695.910,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.695.910,99D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Restaurante Nobu - Processo Judicial	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>1.009.041,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.009.041,87D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 50102233720204036100	1.009.041,87D	0,00	0,00	1.009.041,87D
<b>50193</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>1.564.361.819,03D</b>	<b>104.968,50</b>	<b>1.021.457,62</b>	<b>1.563.445.329,91D</b>

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50194</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>156.515.699,62D</b>	<b>104.968,50</b>	<b>324.522,80</b>	<b>156.296.145,32D</b>
<b>50195</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>29.015.699,62D</b>	<b>104.968,50</b>	<b>324.522,80</b>	<b>28.796.145,32D</b>
12901	1.2.50.01.001.0002	FII Rio Bravo Renda Corporativa	11.097.269,82D	104.968,50	0,00	11.202.238,32D
12902	1.2.50.01.001.0003	FII Renda Educacional	177.719,80D	0,00	6.678,80	171.041,00D
12903	1.2.50.01.001.0004	Legatus Shoppings FII	8.740.710,00D	0,00	317.844,00	8.422.866,00D
12907	1.2.50.01.001.0008	FII XP Exeter Desenvolvimento Logístico	9.000.000,00D	0,00	0,00	9.000.000,00D
<b>50198</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>127.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.500.000,00D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	127.500.000,00D	0,00	0,00	127.500.000,00D
<b>50201</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>1.286.197.270,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.286.197.270,53D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>1.285.346.270,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285.346.270,53D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.183.098.472,08D	0,00	0,00	1.183.098.472,08D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	102.247.798,45D	0,00	0,00	102.247.798,45D
<b>50213</b>	<b>1.2.50.10.200</b>	<b>Terrenos</b>	<b>851.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>851.000,00D</b>
15000	1.2.50.10.200.0001	Terrenos	3.446.031,68D	0,00	0,00	3.446.031,68D
15499	1.2.50.10.200.0100	Resultado do ajuste a valor justo	2.595.031,68C	0,00	0,00	2.595.031,68C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.20</b>	<b>Intangivel</b>	<b>121.648.848,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>696.934,82</b>	<b>120.951.914,06D</b>
<b>50219</b>	<b>1.2.50.20.001</b>	<b>Direitos de superficie</b>	<b>121.648.848,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>696.934,82</b>	<b>120.951.914,06D</b>
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.656.622,78D	0,00	0,00	49.656.622,78D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	1.528.760,26C	0,00	696.934,82	2.225.695,08C

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50232</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.596.560.750,33C</b>	<b>21.753.861,54</b>	<b>20.512.525,15</b>	<b>1.595.319.413,94C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>259.483.337,63C</b>	<b>11.850.428,19</b>	<b>12.666.616,09</b>	<b>260.299.525,53C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>1.299.318,49C</b>	<b>1.935.863,80</b>	<b>2.582.964,99</b>	<b>1.946.419,68C</b>
<b>50235</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>1.195.768,94C</b>	<b>1.933.905,80</b>	<b>2.582.964,99</b>	<b>1.844.828,13C</b>
<b>50236</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração</b>	<b>702.268,94C</b>	<b>703.316,01</b>	<b>672.605,85</b>	<b>671.558,78C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administração	272.930,85C	272.930,85	257.616,93	257.616,93C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorários contabilidade	9.005,94C	9.005,94	9.005,94	9.005,94C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituração de cotas	47.407,74C	48.454,81	49.501,88	48.454,81C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestão	372.924,41C	372.924,41	356.481,10	356.481,10C
<b>50242</b>	<b>2.1.01.01.025</b>	<b>Taxas de órgãos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>2.589,79</b>	<b>10.359,14</b>	<b>7.769,35C</b>
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	2.589,79	10.359,14	7.769,35C
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorários de serviços de terceiros</b>	<b>493.500,00C</b>	<b>1.228.000,00</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.165.500,00C</b>
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorários advocatícios	456.000,00C	1.228.000,00	1.900.000,00	1.128.000,00C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	37.500,00C	0,00	0,00	37.500,00C
<b>50260</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>103.549,55C</b>	<b>1.958,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.591,55C</b>
<b>50261</b>	<b>2.1.01.02.001</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços</b>	<b>58.091,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.091,85C</b>
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapéba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
<b>50271</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>45.457,70C</b>	<b>1.958,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.499,70C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20402	2.1.01.02.010.0002	Landi Serviços Empresariais Ltda Me	1.958,00C	1.958,00	0,00	0,00
<b>50274</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias</b>	<b>1.158.518,94C</b>	<b>617,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
<b>50275</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a recolher</b>	<b>1.158.518,94C</b>	<b>617,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
<b>50276</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>	<b>1.158.276,94C</b>	<b>375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	375,00C	375,00	0,00	0,00

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO**

C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70

Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0005

Emissão: 15/04/2021

Hora: 10:46:05

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	824.440,53C	0,00	0,00	824.440,53C
<b>50281</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>242,00C</b>	<b>242,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	242,00C	242,00	0,00	0,00
<b>50293</b>	<b>2.1.13</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.13.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.13.01.001</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.933.075,47C	0,00	0,00	4.933.075,47C
<b>50768</b>	<b>2.1.14</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos</b>	<b>481.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
<b>50769</b>	<b>2.1.14.01</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos</b>	<b>481.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
<b>50770</b>	<b>2.1.14.01.001</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos de superfície</b>	<b>481.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
<b>50299</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>35.436.914,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>35.436.914,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>35.436.914,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	1.428.439,38C	0,00	0,00	1.428.439,38C
20783	2.1.15.01.005.0004	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios S.A	34.008.475,00C	0,00	0,00	34.008.475,00C
<b>50307</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>180.830.286,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>180.167,60</b>	<b>181.010.453,87C</b>
<b>50308</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>180.830.286,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>180.167,60</b>	<b>181.010.453,87C</b>
<b>50319</b>	<b>2.1.20.01.010</b>	<b>Adiantamentos por vendas de imoveis - de renda</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00C</b>
20861	2.1.20.01.010.0001	Fato Gestora de Negócios Ltda	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00C
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Cessao de creditos imobiliarios</b>	<b>180.830.286,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>80.167,60</b>	<b>180.910.453,87C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 345	82.625.124,68C	0,00	35.566,38	82.660.691,06C
20882	2.1.20.01.015.0002	True Securitizadora SA - CRI 346	98.205.161,59C	0,00	44.601,22	98.249.762,81C
<b>50322</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>9.861.571,71C</b>	<b>9.857.775,31</b>	<b>9.850.019,30</b>	<b>9.853.815,70C</b>
<b>50323</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>9.861.571,71C</b>	<b>9.857.775,31</b>	<b>9.850.019,30</b>	<b>9.853.815,70C</b>
<b>50324</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>9.861.571,71C</b>	<b>9.857.775,31</b>	<b>9.850.019,30</b>	<b>9.853.815,70C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	9.842.683,25C	9.842.683,25	9.842.720,31	9.842.720,31C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	11.602,56C	7.801,20	50,15	3.851,51C

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	7.285,90C	7.290,86	7.248,84	7.243,88C
<b>50329</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.707,88C</b>	<b>2.707,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50330</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.707,88C</b>	<b>2.707,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.707,88C</b>	<b>2.707,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.707,88C	2.707,88	0,00	0,00
<b>50336</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
<b>50337</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.35.01.001</b>	<b>Provisao para encargos fiscais</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
<b>50357</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
<b>50358</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
<b>50359</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
<b>50361</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>11.127.790,62C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.074.326,42C</b>
<b>50389</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
<b>50390</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
<b>50391</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
<b>50414</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.120.554,51C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.067.090,31C</b>
<b>50415</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.120.554,51C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.067.090,31C</b>
<b>50416</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.120.554,51C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.067.090,31C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	11.120.554,51C	53.464,20	0,00	11.067.090,31C
<b>50418</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>1.325.949.622,08C</b>	<b>9.849.969,15</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>1.323.945.561,99C</b>
<b>50419</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
<b>50437</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.352.495,67D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.352.495,67D</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.352.495,67D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.352.495,67D</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.352.495,67D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.352.495,67D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	43.352.495,67D	0,00	0,00	43.352.495,67D
<b>50441</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>110.312.440,95C</b>	<b>9.849.969,15</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>108.308.380,86C</b>
<b>50442</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>111.432.611,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.432.611,73C</b>
<b>50443</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>111.432.611,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.432.611,73C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	463.666.944,09C	0,00	0,00	463.666.944,09C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	451.887.099,13D	0,00	0,00	451.887.099,13D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	99.652.766,77C	0,00	0,00	99.652.766,77C
<b>50447</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.120.170,78D</b>	<b>9.849.969,15</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>3.124.230,87D</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.120.170,78D</b>	<b>9.849.969,15</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>3.124.230,87D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	19.831.890,68C	0,00	7.845.909,06	27.677.799,74C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	20.952.061,46D	9.849.969,15	0,00	30.802.030,61D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO  
C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70  
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0008  
Emissão: 15/04/2021  
Hora: 10:46:05

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50452</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.667.605,10</b>	<b>11.667.605,10</b>	<b>0,00</b>
<b>50453</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>21.594.451,47C</b>	<b>1.923.845,65</b>	<b>11.555.420,59</b>	<b>31.226.026,41C</b>
<b>50454</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>22.133.107,31C</b>	<b>1.599.322,85</b>	<b>11.450.452,09</b>	<b>31.984.236,55C</b>
<b>50455</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>25.285.259,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>11.450.452,09</b>	<b>36.735.711,38C</b>
<b>50456</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>25.178.330,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>11.396.987,89</b>	<b>36.575.318,78C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	25.178.330,89C	0,00	11.396.987,89	36.575.318,78C
<b>50467</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>106.928,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>53.464,20</b>	<b>160.392,60C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	106.928,40C	0,00	53.464,20	160.392,60C
<b>50472</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>9.752,12D</b>	<b>4.876,06</b>	<b>0,00</b>	<b>14.628,18D</b>
<b>50473</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>9.752,12D</b>	<b>4.876,06</b>	<b>0,00</b>	<b>14.628,18D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	9.752,12D	4.876,06	0,00	14.628,18D
<b>50486</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>423.620,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>423.620,97C</b>
<b>50487</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>423.620,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>423.620,97C</b>
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	123.620,97C	0,00	0,00	123.620,97C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>3.566.020,83D</b>	<b>1.594.446,79</b>	<b>0,00</b>	<b>5.160.467,62D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.852.852,16D</b>	<b>845.158,69</b>	<b>0,00</b>	<b>2.698.010,85D</b>
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	1.528.760,26D	696.934,82	0,00	2.225.695,08D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	228,93D	116,34	0,00	345,27D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	24.545,41D	16.323,99	0,00	40.869,40D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	11.900,00D	0,00	0,00	11.900,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	91.931,76D	51.615,94	0,00	143.547,70D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	2.496,29D	0,00	0,00	2.496,29D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	192.989,51D	80.167,60	0,00	273.157,11D
<b>50521</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>1.713.168,67D</b>	<b>749.288,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.462.456,77D</b>
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	1.713.168,67D	749.288,10	0,00	2.462.456,77D
<b>50554</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>538.655,84D</b>	<b>324.522,80</b>	<b>104.968,50</b>	<b>758.210,14D</b>
<b>50555</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>538.655,84D</b>	<b>324.522,80</b>	<b>104.968,50</b>	<b>758.210,14D</b>
<b>50556</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>41.810,24D</b>	<b>324.522,80</b>	<b>104.968,50</b>	<b>261.364,54D</b>



## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	537.004,18D	324.522,80	104.968,50	756.558,48D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	495.193,94C	0,00	0,00	495.193,94C
<b>50561</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>496.845,60D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>496.845,60D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	496.845,60D	0,00	0,00	496.845,60D
<b>50566</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.762.560,79D</b>	<b>1.897.850,39</b>	<b>112.184,51</b>	<b>3.548.226,67D</b>
<b>50567</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>253.790,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>112.184,51</b>	<b>365.975,29C</b>
<b>50568</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>253.790,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>112.184,51</b>	<b>365.975,29C</b>
<b>50569</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>253.790,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>112.184,51</b>	<b>365.975,29C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	30.086,59C	0,00	8.955,11	39.041,70C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	223.704,19C	0,00	103.229,40	326.933,59C
<b>50590</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>2.016.351,57D</b>	<b>1.897.850,39</b>	<b>0,00</b>	<b>3.914.201,96D</b>
<b>50591</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>2.016.351,57D</b>	<b>1.897.850,39</b>	<b>0,00</b>	<b>3.914.201,96D</b>
<b>50592</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>21.431,14D</b>	<b>964,30</b>	<b>0,00</b>	<b>22.395,44D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	385,58D	145,67	0,00	531,25D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.994,68D	0,00	0,00	1.994,68D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	19.050,88D	818,63	0,00	19.869,51D
<b>50627</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.371.217,09D</b>	<b>672.605,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2.043.822,94D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	531.152,63D	257.616,93	0,00	788.769,56D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	18.011,88D	9.005,94	0,00	27.017,82D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	95.307,52D	49.501,88	0,00	144.809,40D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	726.745,06D	356.481,10	0,00	1.083.226,16D
<b>50633</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>106.646,53D</b>	<b>63.661,72</b>	<b>0,00</b>	<b>170.308,25D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	298,83D	2.730,40	0,00	3.029,23D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	24.517,20D	12.517,20	0,00	37.034,40D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	32.125,69D	17.715,62	0,00	49.841,31D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	38.590,18D	25.141,19	0,00	63.731,37D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	10.024,63D	5.012,31	0,00	15.036,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.090,00D	545,00	0,00	1.635,00D
<b>50642</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>490.555,83D</b>	<b>1.159.283,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1.649.839,35D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO

C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70

Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0010

Emissão: 15/04/2021

Hora: 10:46:05

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	490.555,83D	1.153.283,52	0,00	1.643.839,35D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00D
<b>50651</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>26.500,98D</b>	<b>1.335,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.835,98D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	26.500,98D	1.335,00	0,00	27.835,98D
<b>50677</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.831.890,68D</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>0,00</b>	<b>27.677.799,74D</b>
<b>50678</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.831.890,68D</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>0,00</b>	<b>27.677.799,74D</b>
<b>50679</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.831.890,68D</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>0,00</b>	<b>27.677.799,74D</b>
<b>50680</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.831.890,68D</b>	<b>7.845.909,06</b>	<b>0,00</b>	<b>27.677.799,74D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	19.831.890,68D	7.845.909,06	0,00	27.677.799,74D