

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.575.568.630,84D</b>	<b>365.659.198,40</b>	<b>342.138.288,44</b>	<b>1.599.089.540,80D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>64.939.286,07D</b>	<b>296.814.520,18</b>	<b>340.634.858,78</b>	<b>21.118.947,47D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>48.087.604,41D</b>	<b>282.767.063,02</b>	<b>326.779.820,49</b>	<b>4.074.846,94D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>48.087.604,41D</b>	<b>282.767.063,02</b>	<b>326.779.820,49</b>	<b>4.074.846,94D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>2.958,29D</b>	<b>261.354.870,12</b>	<b>261.038.526,35</b>	<b>319.302,06D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A 13158-0	0,00	87.116.885,62	87.116.885,62	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A 13159-8	0,00	24.326,12	24.326,12	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A 08270-8	2.958,29D	174.213.658,38	173.897.314,61	319.302,06D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>48.084.646,12D</b>	<b>21.412.192,90</b>	<b>65.741.294,14</b>	<b>3.755.544,88D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Soberano Referenciado Itau II	48.084.646,12D	21.412.192,90	65.741.294,14	3.755.544,88D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>14.425.207,23D</b>	<b>13.841.263,01</b>	<b>11.428.825,39</b>	<b>16.837.644,85D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>14.425.207,23D</b>	<b>13.841.263,01</b>	<b>11.428.825,39</b>	<b>16.837.644,85D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>11.321.512,07D</b>	<b>13.622.729,74</b>	<b>11.321.512,07</b>	<b>13.622.729,74D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11.321.512,07D	13.622.729,74	11.321.512,07	13.622.729,74D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>1.815.935,32D</b>	<b>111.219,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1.927.155,27D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.815.935,32D	111.219,95	0,00	1.927.155,27D
<b>50090</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>1.287.759,84D</b>	<b>107.313,32</b>	<b>107.313,32</b>	<b>1.287.759,84D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>15.757,80D</b>	<b>10.835,33</b>	<b>15.757,80</b>	<b>10.835,33D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>15.757,80D</b>	<b>10.835,33</b>	<b>15.757,80</b>	<b>10.835,33D</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>15.757,80D</b>	<b>10.835,33</b>	<b>15.757,80</b>	<b>10.835,33D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	15.757,80D	10.835,33	15.757,80	10.835,33D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.921.400,91D</b>	<b>19.446,71</b>	<b>1.767.251,90</b>	<b>173.595,72D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.921.400,91D</b>	<b>19.446,71</b>	<b>1.767.251,90</b>	<b>173.595,72D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.921.400,91D</b>	<b>19.446,71</b>	<b>1.767.251,90</b>	<b>173.595,72D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.857.732,85D	13.648,00	1.767.251,90	104.128,95D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO  
**C.N.P.J.:** 15.576.907/0001-70  
**Período:** 01/01/2021 - 31/01/2021

**Folha:** 0002  
**Emissão:** 12/02/2021  
**Hora:** 15:52:38

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11710	1.1.55.01.001.0011	Renda Varejo Empreend. Imob Ltda	0,00	5.798,71	0,00	5.798,71D
<b>50134</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>489.315,72D</b>	<b>175.912,11</b>	<b>643.203,20</b>	<b>22.024,63D</b>
<b>50135</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>489.315,72D</b>	<b>175.912,11</b>	<b>643.203,20</b>	<b>22.024,63D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>545,00D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>5.557,31</b>	<b>10.024,63D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	15.036,94	5.012,31	10.024,63D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
<b>50681</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>488.770,72D</b>	<b>160.875,17</b>	<b>637.645,89</b>	<b>12.000,00D</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	488.770,72D	160.875,17	637.645,89	12.000,00D
<b>50141</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.510.629.344,77D</b>	<b>68.844.678,22</b>	<b>1.503.429,66</b>	<b>1.577.970.593,33D</b>
<b>50154</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>9.658.198,80D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.550.885,48D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>9.658.198,80D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.550.885,48D</b>
<b>50170</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>9.658.198,80D</b>	<b>0,00</b>	<b>107.313,32</b>	<b>9.550.885,48D</b>
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	9.658.198,80D	0,00	107.313,32	9.550.885,48D
<b>50182</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.695.596,12D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.695.596,12D</b>
<b>50183</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.695.596,12D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.695.596,12D</b>
<b>50184</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.695.910,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.695.910,99D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Restaurante Nobu - Processo Judicial	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>999.685,13D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>999.685,13D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 50102233720204036100	999.685,13D	0,00	0,00	999.685,13D
<b>50193</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>1.498.275.549,85D</b>	<b>68.844.678,22</b>	<b>1.396.116,34</b>	<b>1.565.724.111,73D</b>
<b>50194</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>157.549.549,40D</b>	<b>215.149,00</b>	<b>496.845,60</b>	<b>157.267.852,80D</b>
<b>50195</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>30.049.549,40D</b>	<b>215.149,00</b>	<b>496.845,60</b>	<b>29.767.852,80D</b>
12901	1.2.50.01.001.0002	FII Rio Bravo Renda Corporativa	11.932.827,60D	125.962,20	302.317,80	11.756.472,00D
12902	1.2.50.01.001.0003	FII Renda Educacional	339.282,80D	896,80	157.798,80	182.380,80D

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
12903	1.2.50.01.001.0004	Legatus Shoppings FII	8.777.439,00D	88.290,00	36.729,00	8.829.000,00D
12907	1.2.50.01.001.0008	FII XP Exeter Desenvolvimento Logístico	9.000.000,00D	0,00	0,00	9.000.000,00D
<b>50198</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>127.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.500.000,00D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	127.500.000,00D	0,00	0,00	127.500.000,00D
<b>50201</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>1.218.037.295,37D</b>	<b>68.140.625,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.286.177.920,53D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>1.217.186.295,37D</b>	<b>68.140.625,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285.326.920,53D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.114.938.496,92D	68.140.625,16	0,00	1.183.079.122,08D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	102.247.798,45D	0,00	0,00	102.247.798,45D
<b>50213</b>	<b>1.2.50.10.200</b>	<b>Terrenos</b>	<b>851.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>851.000,00D</b>
15000	1.2.50.10.200.0001	Terrenos	3.446.031,68D	0,00	0,00	3.446.031,68D
15499	1.2.50.10.200.0100	Resultado do ajuste a valor justo	2.595.031,68C	0,00	0,00	2.595.031,68C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.20</b>	<b>Intangivel</b>	<b>122.688.705,08D</b>	<b>488.904,06</b>	<b>899.270,74</b>	<b>122.278.338,40D</b>
<b>50219</b>	<b>1.2.50.20.001</b>	<b>Direitos de superficie</b>	<b>122.688.705,08D</b>	<b>488.904,06</b>	<b>899.270,74</b>	<b>122.278.338,40D</b>
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	18.961.147,52D	198.940,87	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.583.255,39D	73.367,39	0,00	49.656.622,78D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.144.302,17D	216.595,80	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	0,00	0,00	899.270,74	899.270,74C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50232</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.575.568.630,84C</b>	<b>615.495.865,94</b>	<b>639.016.775,90</b>	<b>1.599.089.540,80C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>246.524.769,00C</b>	<b>66.138.959,01</b>	<b>80.006.822,57</b>	<b>260.392.632,56C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>931.611,19C</b>	<b>793.011,68</b>	<b>667.586,13</b>	<b>806.185,64C</b>
<b>50235</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>828.966,14C</b>	<b>791.958,18</b>	<b>667.586,13</b>	<b>704.594,09C</b>
<b>50236</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração</b>	<b>671.466,14C</b>	<b>671.958,18</b>	<b>667.586,13</b>	<b>667.094,09C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administração	260.426,62C	260.426,62	258.221,78	258.221,78C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorários contabilidade	9.005,94C	9.005,94	9.005,94	9.005,94C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituração de cotas	45.553,68C	46.045,72	46.537,76	46.045,72C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestão	356.479,90C	356.479,90	353.820,65	353.820,65C
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorários de serviços de terceiros</b>	<b>157.500,00C</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.500,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	37.500,00C	0,00	0,00	37.500,00C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	120.000,00C	120.000,00	0,00	0,00
<b>50260</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>102.645,05C</b>	<b>1.053,50</b>	<b>0,00</b>	<b>101.591,55C</b>
<b>50261</b>	<b>2.1.01.02.001</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços</b>	<b>58.091,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.091,85C</b>
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapéba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
<b>50691</b>	<b>2.1.01.02.006</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - desp administração</b>	<b>1.053,50C</b>	<b>1.053,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20322	2.1.01.02.006.0002	Ferro, Castro Neves & Daltro Borges Sociedade de Advoga	1.053,50C	1.053,50	0,00	0,00
<b>50271</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>43.499,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.499,70C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
<b>50274</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias</b>	<b>1.158.143,94C</b>	<b>242,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
<b>50275</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a recolher</b>	<b>1.158.143,94C</b>	<b>242,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
<b>50276</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>	<b>1.157.901,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.157.901,94C</b>
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	824.440,53C	0,00	0,00	824.440,53C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50281</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>242,00C</b>	<b>242,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	242,00C	242,00	0,00	0,00
<b>50293</b>	<b>2.1.13</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.13.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.13.01.001</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar</b>	<b>4.933.075,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.933.075,47C</b>
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.933.075,47C	0,00	0,00	4.933.075,47C
<b>50768</b>	<b>2.1.14</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos</b>	<b>18.739.340,60C</b>	<b>18.258.340,60</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
<b>50769</b>	<b>2.1.14.01</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos</b>	<b>18.739.340,60C</b>	<b>18.258.340,60</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
<b>50770</b>	<b>2.1.14.01.001</b>	<b>Obrigações por aquisição de direitos de superfície</b>	<b>18.739.340,60C</b>	<b>18.258.340,60</b>	<b>0,00</b>	<b>481.000,00C</b>
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	18.739.340,60C	18.258.340,60	0,00	481.000,00C
<b>50299</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>1.816.428,42C</b>	<b>34.396.464,04</b>	<b>68.016.950,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>1.816.428,42C</b>	<b>34.396.464,04</b>	<b>68.016.950,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>1.816.428,42C</b>	<b>34.396.464,04</b>	<b>68.016.950,00</b>	<b>35.436.914,38C</b>
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	1.816.428,42C	387.989,04	0,00	1.428.439,38C
20783	2.1.15.01.005.0004	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios S.A	0,00	34.008.475,00	68.016.950,00	34.008.475,00C
<b>50307</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>180.953.907,24C</b>	<b>43.453,37</b>	<b>0,00</b>	<b>180.910.453,87C</b>
<b>50308</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>180.953.907,24C</b>	<b>43.453,37</b>	<b>0,00</b>	<b>180.910.453,87C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Cessao de creditos imobiliarios</b>	<b>180.953.907,24C</b>	<b>43.453,37</b>	<b>0,00</b>	<b>180.910.453,87C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 345	82.684.409,96C	23.718,90	0,00	82.660.691,06C
20882	2.1.20.01.015.0002	True Securitizadora SA - CRI 346	98.269.497,28C	19.734,47	0,00	98.249.762,81C
<b>50322</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>10.208.649,27C</b>	<b>10.290.314,74</b>	<b>11.102.148,36</b>	<b>11.020.482,89C</b>
<b>50323</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>10.208.649,27C</b>	<b>10.290.314,74</b>	<b>11.102.148,36</b>	<b>11.020.482,89C</b>
<b>50324</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>10.208.649,27C</b>	<b>10.290.314,74</b>	<b>11.102.148,36</b>	<b>11.020.482,89C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	10.190.054,51C	10.283.210,44	11.093.849,95	11.000.694,02C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	11.490,46C	0,00	56,05	11.546,51C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	7.104,30C	7.104,30	8.242,36	8.242,36C
<b>50329</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.303.668,38C</b>	<b>2.303.668,38</b>	<b>166.673,88</b>	<b>166.673,88C</b>
<b>50330</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.303.668,38C</b>	<b>2.303.668,38</b>	<b>166.673,88</b>	<b>166.673,88C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.303.668,38C</b>	<b>2.303.668,38</b>	<b>166.673,88</b>	<b>166.673,88C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.303.668,38C	2.303.668,38	166.673,88	166.673,88C
<b>50336</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
<b>50337</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.35.01.001</b>	<b>Provisao para encargos fiscais</b>	<b>24.838.374,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.838.374,04C</b>
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
<b>50357</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
<b>50358</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
<b>50359</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>641.570,45C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20</b>	<b>641.570,45C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
<b>50361</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>107.258.989,02C</b>	<b>106.077.762,20</b>	<b>10.000.028,00</b>	<b>11.181.254,82C</b>
<b>50389</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
<b>50390</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
<b>50391</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>7.236,11C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.236,11C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
<b>50410</b>	<b>2.2.30</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>96.024.270,00C</b>	<b>106.024.298,00</b>	<b>10.000.028,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50411</b>	<b>2.2.30.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>96.024.270,00C</b>	<b>106.024.298,00</b>	<b>10.000.028,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50412</b>	<b>2.2.30.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>96.024.270,00C</b>	<b>106.024.298,00</b>	<b>10.000.028,00</b>	<b>0,00</b>
23201	2.2.30.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralização de Cotas	96.024.270,00C	106.024.298,00	10.000.028,00	0,00
<b>50414</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.227.482,91C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.174.018,71C</b>
<b>50415</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.227.482,91C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.174.018,71C</b>
<b>50416</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>11.227.482,91C</b>	<b>53.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11.174.018,71C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	11.227.482,91C	53.464,20	0,00	11.174.018,71C
<b>50418</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>1.221.784.872,82C</b>	<b>443.279.144,73</b>	<b>549.009.925,33</b>	<b>1.327.515.653,42C</b>
<b>50419</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>1.153.466.052,80C</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>211.047.248,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>1.153.466.052,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>1.153.466.052,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>1.258.989.676,80C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	0,00	0,00	105.523.624,00	105.523.624,00C
<b>50425</b>	<b>2.5.01.05</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>0,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.01.05.001</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>0,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>105.523.624,00</b>	<b>0,00</b>
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar	0,00	105.523.624,00	105.523.624,00	0,00
<b>50437</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.113.791,71D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>43.111.791,71D</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.113.791,71D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>43.111.791,71D</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>43.113.791,71D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>43.111.791,71D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	43.113.791,71D	0,00	2.000,00	43.111.791,71D
<b>50441</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>111.432.611,73C</b>	<b>337.755.520,73</b>	<b>337.960.677,33</b>	<b>111.637.768,33C</b>
<b>50442</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>236.802.738,79C</b>	<b>226.011.777,74</b>	<b>100.641.650,68</b>	<b>111.432.611,73C</b>
<b>50443</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>236.802.738,79C</b>	<b>226.011.777,74</b>	<b>100.641.650,68</b>	<b>111.432.611,73C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	363.025.293,41C	0,00	100.641.650,68	463.666.944,09C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	337.312.875,20D	114.574.223,93	0,00	451.887.099,13D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	211.090.320,58C	111.437.553,81	0,00	99.652.766,77C
<b>50447</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>125.370.127,06D</b>	<b>111.743.742,99</b>	<b>237.319.026,65</b>	<b>205.156,60C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>125.370.127,06D</b>	<b>111.743.742,99</b>	<b>237.319.026,65</b>	<b>205.156,60C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	100.641.650,68C	100.641.650,68	11.307.248,91	11.307.248,91C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	114.574.223,93D	11.102.092,31	114.574.223,93	11.102.092,31D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	111.437.553,81D	0,00	111.437.553,81	0,00

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50452</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>14.614.755,94</b>	<b>14.614.755,94</b>	<b>0,00</b>
<b>50453</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>2.524.227,00</b>	<b>14.467.490,25</b>	<b>11.943.263,25C</b>
<b>50454</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>0,00</b>	<b>2.027.381,40</b>	<b>13.757.147,31</b>	<b>11.729.765,91C</b>
<b>50455</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.713.693,94</b>	<b>13.713.693,94C</b>
<b>50456</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.660.229,74</b>	<b>13.660.229,74C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	13.660.229,74	13.660.229,74C
<b>50467</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.464,20</b>	<b>53.464,20C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	0,00	0,00	53.464,20	53.464,20C
<b>50472</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>4.876,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4.876,06D</b>
<b>50473</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>4.876,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4.876,06D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	4.876,06	0,00	4.876,06D
<b>50486</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.453,37</b>	<b>43.453,37C</b>
<b>50487</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.453,37</b>	<b>43.453,37C</b>
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	43.453,37	43.453,37C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>2.022.505,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2.022.505,34D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>1.139.089,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.139.089,37D</b>
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	0,00	899.270,74	0,00	899.270,74D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	0,00	44.332,83	0,00	44.332,83D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	0,00	2.496,29	0,00	2.496,29D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	0,00	192.989,51	0,00	192.989,51D
<b>50521</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>0,00</b>	<b>883.415,97</b>	<b>0,00</b>	<b>883.415,97D</b>
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	0,00	883.415,97	0,00	883.415,97D
<b>50554</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>0,00</b>	<b>496.845,60</b>	<b>710.342,94</b>	<b>213.497,34C</b>
<b>50555</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>0,00</b>	<b>496.845,60</b>	<b>710.342,94</b>	<b>213.497,34C</b>
<b>50556</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710.342,94</b>	<b>710.342,94C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	0,00	0,00	215.149,00	215.149,00C
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	0,00	0,00	495.193,94	495.193,94C
<b>50561</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>0,00</b>	<b>496.845,60</b>	<b>0,00</b>	<b>496.845,60D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	0,00	496.845,60	0,00	496.845,60D
<b>50566</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>783.280,03</b>	<b>147.265,69</b>	<b>636.014,34D</b>
<b>50567</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.265,69</b>	<b>147.265,69C</b>
<b>50568</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.265,69</b>	<b>147.265,69C</b>
<b>50569</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.265,69</b>	<b>147.265,69C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	25.884,40	25.884,40C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	0,00	0,00	121.381,29	121.381,29C
<b>50590</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>783.280,03</b>	<b>0,00</b>	<b>783.280,03D</b>
<b>50591</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>783.280,03</b>	<b>0,00</b>	<b>783.280,03D</b>
<b>50592</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>19.468,74</b>	<b>0,00</b>	<b>19.468,74D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	204,81	0,00	204,81D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	306,80	0,00	306,80D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	18.957,13	0,00	18.957,13D
<b>50627</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>667.586,13</b>	<b>0,00</b>	<b>667.586,13D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	258.221,78	0,00	258.221,78D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	9.005,94	0,00	9.005,94D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	46.537,76	0,00	46.537,76D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	0,00	353.820,65	0,00	353.820,65D
<b>50633</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>51.268,19</b>	<b>0,00</b>	<b>51.268,19D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	81,98	0,00	81,98D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	0,00	12.244,14	0,00	12.244,14D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	21.384,76	0,00	21.384,76D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	5.012,31	0,00	5.012,31D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	545,00	0,00	545,00D
<b>50642</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>29.254,12</b>	<b>0,00</b>	<b>29.254,12D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	29.254,12	0,00	29.254,12D
<b>50651</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>0,00</b>	<b>15.702,85</b>	<b>0,00</b>	<b>15.702,85D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	15.702,85	0,00	15.702,85D
<b>50677</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91D</b>
<b>50678</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91D</b>
<b>50679</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91D</b>
<b>50680</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91</b>	<b>0,00</b>	<b>11.307.248,91D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	11.307.248,91	0,00	11.307.248,91D