

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
**C.N.P.J.:** 36.517.660/0001-91  
**Período:** 01/11/2020 - 30/11/2020

**Folha:** 0001  
**Emissão:** 07/12/2020  
**Hora:** 11:10:32

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>119.084.045,92D</b>	<b>200.341.037,36</b>	<b>120.863.617,89</b>	<b>198.561.465,39D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>100.869.630,30D</b>	<b>60.634.967,44</b>	<b>120.863.617,89</b>	<b>40.640.979,85D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>100.737.154,94D</b>	<b>60.472.790,57</b>	<b>120.808.017,70</b>	<b>40.401.927,81D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>100.737.154,94D</b>	<b>60.472.790,57</b>	<b>120.808.017,70</b>	<b>40.401.927,81D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>1.020,74D</b>	<b>60.398.600,97</b>	<b>60.398.140,45</b>	<b>1.481,26D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	1.020,74D	60.398.600,97	60.398.140,45	1.481,26D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>100.736.134,20D</b>	<b>74.189,60</b>	<b>60.409.877,25</b>	<b>40.400.446,55D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	100.736.134,20D	74.189,60	60.409.877,25	40.400.446,55D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25</b>	<b>0,00</b>	<b>25.377,25D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	25.377,25	0,00	25.377,25D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>98.519,57</b>	<b>22.750,00</b>	<b>75.769,57D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>98.519,57</b>	<b>22.750,00</b>	<b>75.769,57D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>98.519,57</b>	<b>22.750,00</b>	<b>75.769,57D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	237,89	0,00	237,89D
11701	1.1.55.01.001.0001	Taxa de administração a recuperar	0,00	34.398,58	0,00	34.398,58D
11702	1.1.55.01.001.0003	Taxa de gestão a recuperar	0,00	63.883,10	22.750,00	41.133,10D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>132.475,36D</b>	<b>38.280,05</b>	<b>32.850,19</b>	<b>137.905,22D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>132.475,36D</b>	<b>38.280,05</b>	<b>32.850,19</b>	<b>137.905,22D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.700,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.850,19</b>	<b>2.850,17D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.690,51D	0,00	845,26	845,25D
<b>50142</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>126.775,00D</b>	<b>38.280,05</b>	<b>30.000,00</b>	<b>135.055,05D</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisicao imoveis prop invest a apropriar	126.775,00D	38.280,05	30.000,00	135.055,05D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>18.214.415,62D</b>	<b>139.706.069,92</b>	<b>0,00</b>	<b>157.920.485,54D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>18.214.415,62D</b>	<b>139.706.069,92</b>	<b>0,00</b>	<b>157.920.485,54D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>18.214.415,62D</b>	<b>139.706.069,92</b>	<b>0,00</b>	<b>157.920.485,54D</b>
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>18.214.415,62D</b>	<b>139.706.069,92</b>	<b>0,00</b>	<b>157.920.485,54D</b>

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0002

Emissão: 07/12/2020

Hora: 11:10:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Urbic Vila Mariana	18.214.415,62D	0,00	0,00	18.214.415,62D
14001	1.2.50.10.100.0002	Cyrela For You Paraíso	0,00	103.308.016,49	0,00	103.308.016,49D
14002	1.2.50.10.100.0003	Urbic Sabiá Empreendimentos	0,00	36.398.053,43	0,00	36.398.053,43D

Empresa: **RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
 C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91  
 Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0003  
 Emissão: 07/12/2020  
 Hora: 11:10:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>119.084.045,92C</b>	<b>113.568.791,27</b>	<b>193.046.210,74</b>	<b>198.561.465,39C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>18.270.476,46C</b>	<b>112.889.146,74</b>	<b>139.688.303,43</b>	<b>45.069.633,15C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>84.140,84C</b>	<b>90.215,24</b>	<b>12.250,00</b>	<b>6.175,60C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>84.140,84C</b>	<b>90.215,24</b>	<b>12.250,00</b>	<b>6.175,60C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>84.140,84C</b>	<b>90.215,24</b>	<b>12.250,00</b>	<b>6.175,60C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	20.397,29C	20.397,29	0,00	0,00
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.000,00C	3.000,00	3.000,00	3.000,00C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.052,00C	12.126,40	9.250,00	3.175,60C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	54.691,55C	54.691,55	0,00	0,00
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>18.186.335,62C</b>	<b>112.798.931,50</b>	<b>139.676.053,43</b>	<b>45.063.457,55C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>18.186.335,62C</b>	<b>112.798.931,50</b>	<b>139.676.053,43</b>	<b>45.063.457,55C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>18.186.335,62C</b>	<b>112.798.931,50</b>	<b>139.676.053,43</b>	<b>45.063.457,55C</b>
20781	2.1.15.01.005.0002	Urbic 02 - Tomas Alves Empreend. Imob. Ltda	18.186.335,62C	11.089.337,01	0,00	7.096.998,61C
20782	2.1.15.01.005.0003	Cyma 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	0,00	90.884.640,00	103.278.000,00	12.393.360,00C
20783	2.1.15.01.005.0004	Urbic 03 - Sabiá Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0,00	10.824.954,49	36.398.053,43	25.573.098,94C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.357.907,31</b>	<b>53.357.907,31C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.357.907,31</b>	<b>53.357.907,31C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.357.907,31</b>	<b>53.357.907,31C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.01.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.357.907,31</b>	<b>53.357.907,31C</b>
22751	2.2.01.01.005.0001	Urbic 02 - Tomas Alves Empreend. Imob. Ltda	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00C
22752	2.2.01.01.005.0002	Cyma 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	0,00	0,00	49.573.440,00	49.573.440,00C
22753	2.2.01.01.005.0003	Urbic 03 - Sabiá Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0,00	0,00	3.774.467,31	3.774.467,31C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>100.813.569,46C</b>	<b>679.644,53</b>	<b>0,00</b>	<b>100.133.924,93C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.520.288,02D</b>	<b>56,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3.520.344,97D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.520.288,02D</b>	<b>56,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3.520.344,97D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.520.288,02D</b>	<b>56,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3.520.344,97D</b>

Empresa: **RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0004

Emissão: 07/12/2020

Hora: 11:10:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	3.520.288,02D	56,95	0,00	3.520.344,97D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>130.442,52D</b>	<b>679.587,58</b>	<b>0,00</b>	<b>810.030,10D</b>
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>130.442,52D</b>	<b>679.587,58</b>	<b>0,00</b>	<b>810.030,10D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>130.442,52D</b>	<b>679.587,58</b>	<b>0,00</b>	<b>810.030,10D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	130.442,52D	679.587,58	0,00	810.030,10D

Empresa: **RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
 C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91  
 Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0005  
 Emissão: 07/12/2020  
 Hora: 11:10:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>862.496,63</b>	<b>862.496,63</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70</b>	<b>14.100,97</b>	<b>804.889,73D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70</b>	<b>14.100,97</b>	<b>804.889,73D</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.100,97</b>	<b>14.100,97C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.100,97</b>	<b>14.100,97C</b>
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/premios de Locacao	0,00	0,00	14.100,97	14.100,97C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70</b>	<b>0,00</b>	<b>818.990,70D</b>
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	0,00	818.990,70	0,00	818.990,70D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>130.442,52D</b>	<b>43.505,93</b>	<b>168.808,08</b>	<b>5.140,37D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>118.590,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.189,60</b>	<b>177.779,91C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>118.590,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.189,60</b>	<b>177.779,91C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>118.590,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.189,60</b>	<b>177.779,91C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	118.590,31C	0,00	59.189,60	177.779,91C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>249.032,83D</b>	<b>43.505,93</b>	<b>109.618,48</b>	<b>182.920,28D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>209.035,97D</b>	<b>43.505,93</b>	<b>109.618,48</b>	<b>142.923,42D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>15.179,70D</b>	<b>135,14</b>	<b>0,00</b>	<b>15.314,84D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	116,35D	80,14	0,00	196,49D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	15.063,35D	55,00	0,00	15.118,35D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>168.281,68D</b>	<b>35.000,00</b>	<b>98.281,68</b>	<b>105.000,00D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	47.846,58D	0,00	34.398,58	13.448,00D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	5.000,00D	3.000,00	0,00	8.000,00D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.052,00D	9.250,00	0,00	15.302,00D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	109.383,10D	22.750,00	63.883,10	68.250,00D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>24.287,69D</b>	<b>8.370,79</b>	<b>11.336,80</b>	<b>21.321,68D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.690,52D	845,26	0,00	2.535,78D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	11.336,80D	0,00	11.336,80	0,00
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	5.520,60	0,00	5.520,60D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	3.884,37D	2.004,93	0,00	5.889,30D

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
**C.N.P.J.:** 36.517.660/0001-91  
**Período:** 01/11/2020 - 30/11/2020

**Folha:** 0006  
**Emissão:** 07/12/2020  
**Hora:** 11:10:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	7.376,00D	0,00	0,00	7.376,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>1.286,90D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.286,90D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	1.286,90D	0,00	0,00	1.286,90D
<b>50727</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>39.996,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.996,86D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>39.996,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.996,86D</b>
35607	3.2.10.03.001.0008	Perda rendimento aplicação financeira	39.996,86D	0,00	0,00	39.996,86D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>130.442,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>679.587,58</b>	<b>810.030,10C</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>130.442,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>679.587,58</b>	<b>810.030,10C</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>130.442,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>679.587,58</b>	<b>810.030,10C</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>130.442,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>679.587,58</b>	<b>810.030,10C</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	130.442,52C	0,00	679.587,58	810.030,10C