

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>196.988.589,12D</b>	<b>3.543.794,17</b>	<b>4.874.312,80</b>	<b>195.658.070,49D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>38.071.032,11D</b>	<b>3.475.707,25</b>	<b>4.874.312,80</b>	<b>36.672.426,56D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>37.801.297,86D</b>	<b>3.035.860,51</b>	<b>4.689.795,10</b>	<b>36.147.363,27D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>37.801.297,86D</b>	<b>3.035.860,51</b>	<b>4.689.795,10</b>	<b>36.147.363,27D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>1.496,41D</b>	<b>2.555.600,35</b>	<b>2.553.761,00</b>	<b>3.335,76D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	1.496,41D	2.555.600,35	2.553.761,00	3.335,76D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>37.799.801,45D</b>	<b>480.260,16</b>	<b>2.136.034,10</b>	<b>36.144.027,51D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	37.799.801,45D	480.260,16	2.136.034,10	36.144.027,51D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86</b>	<b>0,00</b>	<b>432.297,86D</b>
11310	1.1.35.01.001.0002	Prêmios de locação a receber	0,00	432.297,86	0,00	432.297,86D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>26.188,03D</b>	<b>1.534,10</b>	<b>26.188,03</b>	<b>1.534,10D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>26.188,03D</b>	<b>1.534,10</b>	<b>26.188,03</b>	<b>1.534,10D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>26.188,03D</b>	<b>1.534,10</b>	<b>26.188,03</b>	<b>1.534,10D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	26.188,03D	1.534,10	26.188,03	1.534,10D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.331,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>21.269,70</b>	<b>31.061,47D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.331,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>21.269,70</b>	<b>31.061,47D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.331,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>21.269,70</b>	<b>31.061,47D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	237,89D	0,00	0,00	237,89D
11701	1.1.55.01.001.0001	Taxa de administração a recuperar	33.710,18D	0,00	2.886,60	30.823,58D
11702	1.1.55.01.001.0003	Taxa de gestão a recuperar	18.383,10D	0,00	18.383,10	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>191.215,05D</b>	<b>6.014,78</b>	<b>137.059,97</b>	<b>60.169,86D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>191.215,05D</b>	<b>6.014,78</b>	<b>137.059,97</b>	<b>60.169,86D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,92</b>	<b>4.009,86D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,92	4.009,86D
<b>50142</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>191.215,05D</b>	<b>0,00</b>	<b>135.055,05</b>	<b>56.160,00D</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisicao imoveis prop invest a apropriar	191.215,05D	0,00	135.055,05	56.160,00D

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/01/2021 - 31/01/2021

Folha: 0002

Emissão: 11/02/2021

Hora: 14:28:43

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>158.917.557,01D</b>	<b>68.086,92</b>	<b>0,00</b>	<b>158.985.643,93D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>158.917.557,01D</b>	<b>68.086,92</b>	<b>0,00</b>	<b>158.985.643,93D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>158.917.557,01D</b>	<b>68.086,92</b>	<b>0,00</b>	<b>158.985.643,93D</b>
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>158.917.557,01D</b>	<b>68.086,92</b>	<b>0,00</b>	<b>158.985.643,93D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Urbic Vila Mariana	18.286.649,00D	21.277,20	0,00	18.307.926,20D
14001	1.2.50.10.100.0002	Cyrela For You Paraíso	104.051.821,63D	0,00	0,00	104.051.821,63D
14002	1.2.50.10.100.0003	Urbic Sabiá Empreendimentos	36.579.086,38D	46.809,72	0,00	36.625.896,10D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>196.988.589,12C</b>	<b>7.358.281,91</b>	<b>6.027.763,28</b>	<b>195.658.070,49C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>42.908.323,83C</b>	<b>2.080.675,69</b>	<b>4.446.703,15</b>	<b>45.274.351,29C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>24.868,60C</b>	<b>30.385,70</b>	<b>35.000,00</b>	<b>29.482,90C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>24.868,60C</b>	<b>30.385,70</b>	<b>35.000,00</b>	<b>29.482,90C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>8.868,60C</b>	<b>30.385,70</b>	<b>35.000,00</b>	<b>13.482,90C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	0,00	2.886,60	2.886,60	0,00
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.000,00C	3.000,00	3.000,00	3.000,00C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	5.868,60C	6.116,00	6.363,40	6.116,00C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	0,00	18.383,10	22.750,00	4.366,90C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>16.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	16.000,00C	0,00	0,00	16.000,00C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>42.444.705,17C</b>	<b>1.611.539,93</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>44.827.011,19C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>42.444.705,17C</b>	<b>1.611.539,93</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>44.827.011,19C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>42.444.705,17C</b>	<b>1.611.539,93</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>44.827.011,19C</b>
20781	2.1.15.01.005.0002	Urbic 02 - Tomas Alves Empreend. Imob. Ltda	5.586.179,93C	503.606,23	0,00	5.082.573,70C
20782	2.1.15.01.005.0003	Cyma 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.393.360,00C	0,00	1.549.170,00	13.942.530,00C
20783	2.1.15.01.005.0004	Urbic 03 - Sabiá Empreendimentos Imobiliarios Ltda	24.465.165,24C	1.107.933,70	2.444.675,95	25.801.907,49C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>438.750,06C</b>	<b>438.750,06</b>	<b>417.857,20</b>	<b>417.857,20C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>438.750,06C</b>	<b>438.750,06</b>	<b>417.857,20</b>	<b>417.857,20C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>438.750,06C</b>	<b>438.750,06</b>	<b>417.857,20</b>	<b>417.857,20C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	438.708,06C	438.708,06	417.817,20	417.817,20C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	42,00C	42,00	40,00	40,00C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>53.357.907,31C</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>0,00</b>	<b>49.364.061,36C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>53.357.907,31C</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>0,00</b>	<b>49.364.061,36C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>53.357.907,31C</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>0,00</b>	<b>49.364.061,36C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.01.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>53.357.907,31C</b>	<b>3.993.845,95</b>	<b>0,00</b>	<b>49.364.061,36C</b>
22751	2.2.01.01.005.0001	Urbic 02 - Tomas Alves Empreend. Imob. Ltda	10.000,00C	0,00	0,00	10.000,00C
22752	2.2.01.01.005.0002	Cyma 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.573.440,00C	1.549.170,00	0,00	48.024.270,00C
22753	2.2.01.01.005.0003	Urbic 03 - Sabiá Empreendimentos Imobiliarios Ltda	3.774.467,31C	2.444.675,95	0,00	1.329.791,36C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>100.722.357,98C</b>	<b>1.283.760,27</b>	<b>1.581.060,13</b>	<b>101.019.657,84C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>104.464.300,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.464.300,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.730.344,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.730.344,97D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.730.344,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.730.344,97D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>3.730.344,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.730.344,97D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	3.730.344,97D	0,00	0,00	3.730.344,97D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>11.597,05D</b>	<b>1.283.760,27</b>	<b>1.581.060,13</b>	<b>285.702,81C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>438.750,06</b>	<b>427.153,01</b>	<b>11.597,05D</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>438.750,06</b>	<b>427.153,01</b>	<b>11.597,05D</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	0,00	0,00	427.153,01	427.153,01C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	0,00	438.750,06	0,00	438.750,06D
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>11.597,05D</b>	<b>845.010,21</b>	<b>1.153.907,12</b>	<b>297.299,86C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>11.597,05D</b>	<b>845.010,21</b>	<b>1.153.907,12</b>	<b>297.299,86C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	427.153,01C	427.153,01	715.157,06	715.157,06C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	438.750,06D	417.857,20	438.750,06	417.857,20D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>913.658,37</b>	<b>913.658,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.398,21</b>	<b>853.398,21C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.398,21</b>	<b>853.398,21C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.398,21</b>	<b>853.398,21C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.398,21</b>	<b>853.398,21C</b>
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	0,00	0,00	853.398,21	853.398,21C
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>198.501,31</b>	<b>60.260,16</b>	<b>138.241,15D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.260,16</b>	<b>60.260,16C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.260,16</b>	<b>60.260,16C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.260,16</b>	<b>60.260,16C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	60.260,16	60.260,16C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>198.501,31</b>	<b>0,00</b>	<b>198.501,31D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>198.501,31</b>	<b>0,00</b>	<b>198.501,31D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>66,04</b>	<b>0,00</b>	<b>66,04D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	66,04	0,00	66,04D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	2.886,60	0,00	2.886,60D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	6.363,40	0,00	6.363,40D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	0,00	22.750,00	0,00	22.750,00D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>2.204,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.204,72D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	199,80	0,00	199,80D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	2.004,92	0,00	2.004,92D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>135.055,05</b>	<b>0,00</b>	<b>135.055,05D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	100.155,05	0,00	100.155,05D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	34.900,00	0,00	34.900,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>0,00</b>	<b>26.175,50</b>	<b>0,00</b>	<b>26.175,50D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	26.175,50	0,00	26.175,50D

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/01/2021 - 31/01/2021

Folha: 0006

Emissão: 11/02/2021

Hora: 14:28:43

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06</b>	<b>0,00</b>	<b>715.157,06D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	715.157,06	0,00	715.157,06D