



RIO BRAVO

Aespar Fundo de Investimento Imobiliário (AEFII I)

Rentabilidade no exercício de 2017 à 2019

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL										RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Amortizações (R\$/Cota)	Varição Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Varição de Mercado de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano	
jan/2017	99.039.870	752.500	131,61	1,10	0,00	-0,07%	0,84%	0,77%	0,77%	142,00	5,58%	1,15%	6,79%	6,79%	
fev/2017	99.159.497	752.500	131,77	1,15	0,00	0,12%	0,87%	0,99%	1,77%	149,40	5,21%	0,78%	6,03%	13,23%	
mar/2017	99.362.385	752.500	132,04	1,15	0,00	0,20%	0,87%	1,08%	2,87%	150,25	0,57%	0,78%	1,35%	14,76%	
abr/2017	99.371.521	752.500	132,06	1,15	0,00	0,01%	0,87%	0,88%	3,77%	144,50	-3,83%	0,77%	-3,09%	11,22%	
mai/2017	99.550.930	752.500	132,29	1,15	0,00	0,18%	0,87%	1,05%	4,86%	144,95	0,31%	0,80%	6,35%	18,29%	
jun/2017	99.335.075	752.500	132,01	1,15	0,00	-0,22%	0,87%	0,65%	5,55%	146,08	0,78%	0,80%	0,78%	19,21%	
jul/2017	92.745.988	752.500	123,25	1,55	0,00	-6,63%	1,17%	-5,46%	-0,21%	148,10	1,38%	0,79%	1,38%	20,86%	
ago/2017	99.418.388	752.500	132,12	1,20	0,00	7,19%	0,97%	8,17%	7,94%	144,55	-2,40%	1,06%	-2,40%	17,96%	
set/2017	99.429.363	752.500	132,13	1,20	0,00	0,01%	0,91%	0,92%	8,93%	154,01	6,54%	0,84%	6,54%	25,68%	
out/2017	99.484.844	752.500	132,21	1,20	0,00	0,06%	0,91%	0,96%	9,98%	158,80	3,11%	0,79%	3,11%	29,59%	
nov/2017	109.544.003	752.500	145,57	1,20	0,00	10,11%	0,91%	11,02%	22,10%	163,00	2,64%	0,76%	2,64%	33,02%	
dez/2017	109.543.156	752.500	145,57	1,20	0,00	0,00%	0,82%	0,82%	23,10%	160,04	-1,82%	0,74%	-1,82%	30,60%	
jan/2018	111.029.706	752.500	147,55	1,20	0,00	1,36%	0,82%	2,18%	2,18%	164,99	3,09%	0,76%	3,09%	3,09%	
fev/2018	111.089.446	752.500	147,63	1,20	0,00	0,05%	0,81%	0,87%	3,07%	166,89	1,15%	0,73%	1,15%	4,28%	
mar/2018	111.139.081	752.500	147,69	1,22	0,00	0,04%	0,83%	0,87%	3,97%	178,00	6,66%	0,72%	6,66%	11,22%	
abr/2018	111.180.562	752.500	147,75	1,22	0,00	0,04%	0,83%	0,86%	4,86%	182,60	2,58%	0,69%	2,58%	14,10%	
mai/2018	111.253.306	752.500	147,84	1,22	0,00	0,07%	0,83%	0,89%	5,80%	160,00	-12,38%	0,67%	-12,38%	-0,02%	
jun/2018	109.846.597	752.500	145,98	1,22	0,00	-1,26%	0,83%	-0,44%	5,33%	157,60	-1,50%	0,77%	-1,50%	-1,52%	
jul/2018	109.862.096	752.500	146,00	1,22	0,00	0,01%	0,84%	0,85%	6,23%	150,38	-4,58%	0,78%	-4,58%	-6,04%	
ago/2018	109.915.896	752.500	146,07	1,22	0,00	0,05%	0,84%	0,88%	7,17%	127,49	-15,22%	0,82%	-15,22%	-20,34%	
set/2018	109.932.837	752.500	146,09	1,22	0,00	0,02%	0,84%	0,85%	8,08%	133,50	4,71%	0,97%	4,71%	-16,58%	
out/2018	109.955.559	752.500	146,12	1,22	0,00	0,02%	0,84%	0,86%	9,00%	152,50	14,23%	0,92%	14,23%	-4,71%	
nov/2018	113.957.882	752.500	151,44	2,22	0,00	3,64%	1,52%	5,16%	14,63%	158,89	4,19%	0,81%	4,19%	-0,72%	
dez/2018	113.917.461	752.500	151,39	3,22	0,00	-0,04%	2,13%	2,09%	17,02%	159,00	0,07%	1,42%	0,07%	-0,65%	
jan/2019	113.955.942	752.500	151,44	1,22	0,00	0,03%	0,81%	0,84%	0,84%	162,00	1,89%	2,07%	1,89%	1,89%	
fev/2019	113.918.764	752.500	151,39	1,24	0,00	-0,03%	0,82%	0,79%	1,63%	154,98	-4,33%	0,77%	-4,33%	-2,53%	
mar/2019	114.154.637	752.500	151,70	1,24	1,00	0,21%	0,82%	1,03%	2,68%	154,98	0,00%	0,81%	0,00%	-2,53%	

Definições

Varição Patrimonial: Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:** [(1- Rendimentos anunciados no mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) * (1 + Dividend Yield Mercado)