

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF Nº. 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRAEFICTF002

[Código negociação B3: AEF11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.873.457/0001-52, vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo, em continuidade ao Fato Relevante publicado no dia 10 de setembro de 2018, em que foram divulgados esclarecimentos sobre análise pelo órgão de governança competente da Kroton Educacional S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.800.026/0001-40 ("Kroton"), a respeito da substituição dos imóveis do Fundo ("Proposta de Permuta").

Nesse período foram realizadas reuniões entre a Administradora e a Kroton, de forma que as negociações avançaram no sentido de resguardar e assegurar o interesse da estratégia do Fundo e dos seus cotistas. No entanto, informamos que a análise da Proposta de Permuta que seria submetida ao órgão de governança competente da Kroton na data de 04/10/2018, foi adiada pelos órgãos internos da Kroton.

Reiteramos que a Administradora tem trabalhado de forma enérgica e diligente para que os acordos e as decisões tomadas, sejam em benefício do Fundo e seus cotistas.

Quaisquer novidades relacionadas a este assunto serão informadas em novo Fato Relevante aos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de outubro de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição administradora do

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII