

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRAEFICTF002

Código BM&FBovespa: AEFII

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora (“Administradora”); e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89, na qualidade de gestora (“XP Gestão”) do **AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), vêm, por meio deste, comunicar que, em 30 de novembro de 2017, a XP Gestão apresentou sua renúncia aos serviços de gestão do Fundo e indicou a Rio Bravo Investimentos Ltda. (“Rio Bravo”), empresa do grupo econômico da Administradora, para exercer o papel de gestor do Fundo. A renúncia ocorreu pelo fato da XP Gestão entender que a centralização das negociações e, por conseguinte, da tomada de decisão nas mãos de um único prestador de serviços será benéfica aos quotistas e, por isso, recomenda que o papel de gestor do Fundo deva ser assumido pela Rio Bravo.

Ademais, a Administradora esclarece que devido a sua renúncia à administração fiduciária do Fundo, por meio de fato relevante publicado em 07 de junho de 2017, foi realizada uma Assembleia Geral Extraordinária do Fundo em 07 de agosto de 2017 para deliberar sobre a substituição da Administradora, sendo que os cotistas presente em assembleia não aprovam a substituição da administradora pelas empresas indicadas e, conseqüentemente, a Administradora informa que permanecerá no exercício da administração do Fundo.

Em razão da renúncia da XP Gestão, a Administradora convocará uma Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre a eleição da nova gestora do Fundo, sendo que atual gestora permanecerá no exercício de suas funções até a eleição do novo prestador de serviços, conforme cláusula 12.1.1. do regulamento do Fundo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de dezembro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição Administradora do

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora do

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII