

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL-
FII**
CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52

Código ISIN: BRRBEDCTF006
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBED11

COMUNICADO AO MERCADO

**Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Direito de
Subscrição de Sobras**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Instituição Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), nos termos do artigo 4.10 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor (“Regulamento”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o encerramento do primeiro período de exercício do direito de preferência na subscrição de cotas no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Primeiro Período de Exercício do Direito de Preferência”).

Durante o Primeiro Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 192.360 (cento e noventa e dois mil, trezentas e sessenta) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 29.490.711,60 (vinte e nove milhões, quatrocentos e noventa mil, setecentos e onze reais e sessenta centavos), restando não subscritas 1.486.394 (um milhão, quatrocentas e oitenta e seis mil, trezentas e noventa e quatro) Novas Cotas, disponíveis para subscrição no âmbito da Emissão.

Cada Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e assinalou a intenção de aderir também às Sobras terá o direito de subscrição das Sobras das Novas Cotas que não foram objeto do exercício do Direito de Preferência (“Direito de Subscrição de Sobras”), observado o fator de proporção para subscrição de Novas Cotas de 804,71330890%, a ser aplicado sobre o número de Novas Cotas por ele subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

O direito de subscrição das Sobras deverá ser exercido entre o dia 03 de outubro de 2019, inclusive, e 16 de outubro de 2019, inclusive, sendo que (i) **até 15 de outubro de 2019, inclusive, junto à B3**, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3; ou (ii) **até 16 de outubro de 2019, inclusive, junto ao escriturador das cotas do Fundo**, observados os prazos e os procedimentos operacionais do escriturador (“Período de Sobras”).

Encerrado o Período de Sobras, e não havendo a subscrição da totalidade das Novas Cotas objeto da Oferta Restrita, será divulgado, até o 1º (primeiro) dia útil subsequente ao encerramento do Período de Sobras, o comunicado de encerramento do Período de Sobras (“Comunicado de Encerramento do Período de Sobras”) no Fundos.net e por meio da página da rede mundial de computadores da Instituição Administradora, informando o montante de Novas Cotas subscritas durante o Período de Sobras, bem

como a quantidade de Novas Cotas remanescentes, que poderão ser subscritas no âmbito da Oferta Restrita junto a Investidores Profissionais.

Abaixo, disponibilizamos o cronograma tentativo para o Período de Sobras:

	Datas Previstas
Publicação do Comunicado de Encerramento do Primeiro Período de Preferência	02/10/2019
Início do Período de Sobras na B3 e no escriturador	03/10/2019
Encerramento do Período de Sobras na B3	15/10/2019
Encerramento do Período de Sobras no escriturador e liquidação das cotas objeto do Segundo Período do Direito de Preferência	16/10/2019
Publicação do Comunicado de Encerramento do Período de Sobras e Início do Prazo do Procedimento de Esforço de Venda das Cotas Remanescentes	17/10/2019

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de outubro de 2019.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA**