

COMUNICADO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII

CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52

Código ISIN nº BRRBEDCTF006

Código de Negociação na B3: RBED11

Classificação de Fundos ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa Educacional



Nos termos do disposto no artigo 20 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), e das demais disposições legais aplicáveis, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32 - CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição intermediária Líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), vem a público **COMUNICAR**, o indeferimento, nesta data, do pedido de registro da oferta pública de distribuição de cotas da quarta emissão (“**Oferta**” e “**Emissão**”, respectivamente) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.873.457/0001-52 (“**Fundo**”), administrado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada (“**Administradora**”), tendo em vista que não houve manifestação quanto à intenção de prosseguir com o processo de registro da Oferta dentro do prazo previsto para a interrupção, conforme solicitação de interrupção requerida à CVM pela Administradora e Comunicado ao Mercado divulgado em 11 de novembro de 2021 (“**Interrupção da Oferta**”).

O indeferimento do pedido de registro da oferta pública de distribuição, tal como mencionado no Ofício nº 83/2022/CVM/SRE/GER-1, tornou completamente ineficaz a Oferta, bem como os eventuais atos de aceitação, tendo sido determinado que fossem restituídos integralmente aos investidores os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos valores mobiliários ofertados, na forma e condições previstas no Prospecto, nos termos do Artigo 26 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003. No caso específico da Oferta, considerado que a Interrupção da Oferta se deu antes do Período do Exercício do Direito de Preferência, não chegou a ser realizado esforço de venda pelo Coordenador Líder e, portanto, não foi firmado qualquer pedido de reserva ou declarada qualquer intenção de investimento e não haverá valores, bens, direitos ou garantias a serem restituídos aos investidores.

O presente comunicado está sendo divulgado nos mesmos meios utilizados para a divulgação da Oferta e uma cópia será enviada à D. Comissão de Valores Mobiliários.

Nesse sentido, quaisquer outras informações ou dúvidas poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e/ou Administradora, nos seguintes endereços:

- **Coordenador Líder**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, Vila Olímpia, São Paulo - SP

At: Sra. Fabiana Fantoni Nani

Tel.: (11) 3509-6600

E-mail: institucionais@riobravo.com.br

Website: www.riobravo.com.br (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-rio-bravo-renda-educacional>).

- **Administradora**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, Vila Olímpia, São Paulo - SP

At: Paulo Bilyk

Tel.: 11 3509-6600

E-mail: fiirendaeducacional@riobravo.com.br

Website: www.riobravo.com.br (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-rio-bravo-renda-educacional>).

A data deste Comunicado ao Mercado é de 22 de fevereiro de 2022.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

