



AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ: 13.873.457/0001-52

COMUNICADO AO MERCADO REAVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATIVOS

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.868.597/0001-40, com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, parte, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 01.311-920, na qualidade de instituição administradora (a “Administradora”) e proprietário fiduciário dos ativos que compõem o patrimônio do **AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº. 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº. 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 13.873.457/0001-52 (o “Fundo”), vem, por meio deste comunicar ao mercado o quanto segue:

1 – Nos termos do Artigo 15.2, I do Regulamento do Fundo, os investimentos nos Ativos Alvo serão contabilizados pelo valor nominal corrigido pela variação patrimonial ou valor de mercado conforme Laudo de Avaliação elaborado quando da aquisição do Imóvel, se for o caso, e **atualizado anualmente**, com observância aos eventuais procedimentos e critérios estabelecidos na legislação e regulamentação em vigor.

2 – Diante desta disposição, tendo como referência 31 de dezembro de 2012, a Colliers International do Brasil, empresa especializada contratada pelo Fundo para elaborar os laudos de avaliação de seus Ativos Alvo, reavaliou determinados Ativos Alvo (a “Reavaliação”).



3 – Em função desta Reavaliação, o patrimônio líquido do Fundo anteriormente avaliado em R\$72.340.000., passou, após a Reavaliação, a ser de R\$ 109.035.029.

4 - Entre outros aspectos, a Reavaliação dos Ativos Alvo é resultado da valorização dos mesmos, em função da construção de um Shopping Center e de uma estrada marginal ao lado de um dos imóveis que integram a carteira de Ativos Alvo do Fundo. Reforçamos ainda que a projeção de rendimentos originados pelo Fundo não será alterada em virtude da Reavaliação dos Ativos Alvo.

Diante do acima exposto, serve o presente comunicado para informar os cotistas e o mercado acerca da Reavaliação de determinados Ativos Alvo do Fundo e a consequente majoração do patrimônio líquido do Fundo em um montante equivalente a R\$36.695.029. Desta forma, o valor unitário de cada cota patrimonial antes do ajuste era de R\$ 96,13, e passou, após a Reavaliação, a ser de R\$ 144,90.

Maiores esclarecimentos poderão ser encontrados no Relatório de Gestão disponibilizado no link do Fundo no site da BMF&Bovespa.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**