

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL
 C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52
 Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0001
 Emissão: 10/12/2021
 Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	317.077.357,03D	9.458.070,28	9.574.514,89	316.960.912,42D
50001	1.1	Circulante	12.909.644,53D	9.452.321,27	9.570.279,46	12.791.686,34D
50002	1.1.01	Disponibilidades	8.438.837,42D	6.795.194,90	7.034.637,26	8.199.395,06D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	8.438.837,42D	6.795.194,90	7.034.637,26	8.199.395,06D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.882,07D	4.584.774,74	4.585.491,27	5.165,54D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	5.882,07D	4.584.774,74	4.585.491,27	5.165,54D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	8.432.955,35D	2.210.420,16	2.449.145,99	8.194.229,52D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	58.907,55D	368,90	272,12	59.004,33D
10304	1.1.01.01.003.0004	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	8.374.047,80D	2.210.051,26	2.448.873,87	8.135.225,19D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	2.500.719,66D	2.523.519,48	2.500.719,66	2.523.519,48D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	2.500.719,66D	2.523.519,48	2.500.719,66	2.523.519,48D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.500.719,66D	2.523.519,48	2.500.719,66	2.523.519,48D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.500.719,66D	2.523.519,48	2.500.719,66	2.523.519,48D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	30.666,99D	22.945,99	30.666,99	22.945,99D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	30.666,99D	22.945,99	30.666,99	22.945,99D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	30.666,99D	22.945,99	30.666,99	22.945,99D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	30.666,99D	22.945,99	30.666,99	22.945,99D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	1.800.000,00D	0,00	0,00	1.800.000,00D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.800.000,00D	0,00	0,00	1.800.000,00D
50657	1.1.55.01.008	Adiantamento para aquisição de imóveis	1.800.000,00D	0,00	0,00	1.800.000,00D
11795	1.1.55.01.008.0001	Adiantamento para aquisição de imóveis	1.800.000,00D	0,00	0,00	1.800.000,00D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	139.420,46D	110.660,90	4.255,55	245.825,81D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	139.420,46D	110.660,90	4.255,55	245.825,81D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	8.123,60D	0,00	4.255,55	3.868,05D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.014,76D	0,00	3.007,38	3.007,38D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	1.721,34D	0,00	860,67	860,67D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	387,50D	0,00	387,50	0,00
50656	1.1.60.01.002	Custos a apropriar	131.296,86D	110.660,90	0,00	241.957,76D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0002

Emissão: 10/12/2021

Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imóveis prop invest a apropriar	131.296,86D	110.660,90	0,00	241.957,76D
50131	1.2	Nao circulante	304.167.712,50D	5.749,01	4.235,43	304.169.226,08D
50172	1.2.30	Outros valores a receber	817.323,42D	3.269,01	4.235,43	816.357,00D
50173	1.2.30.01	Outros valores a receber	817.323,42D	3.269,01	4.235,43	816.357,00D
50174	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	817.323,42D	3.269,01	4.235,43	816.357,00D
12801	1.2.30.01.001.0002	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	342.085,65D	1.580,77	0,00	343.666,42D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Despesas Cesão de Créditos	475.237,77D	1.688,24	4.235,43	472.690,58D
50183	1.2.50	Investimentos	303.350.389,08D	2.480,00	0,00	303.352.869,08D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	303.350.389,08D	2.480,00	0,00	303.352.869,08D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	303.350.389,08D	2.480,00	0,00	303.352.869,08D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	295.845.504,39D	2.480,00	0,00	295.847.984,39D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	7.504.884,69D	0,00	0,00	7.504.884,69D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0003

Emissão: 10/12/2021

Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	317.077.357,03C	5.030.319,91	4.913.875,30	316.960.912,42C
50222	2.1	Circulante	13.227.198,19C	2.641.870,47	2.627.629,70	13.212.957,42C
50223	2.1.01	Fornecedores	156.753,97C	156.807,29	142.561,85	142.508,53C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	156.753,97C	156.807,29	142.561,85	142.508,53C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	156.753,97C	156.807,29	142.561,85	142.508,53C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	52.755,78C	52.755,78	46.026,30	46.026,30C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.159,97C	5.159,97	5.159,97	5.159,97C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	15.711,16C	15.764,48	15.817,80	15.764,48C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	83.127,06C	83.127,06	75.557,78	75.557,78C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	4.229.907,44C	0,00	0,00	4.229.907,44C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	1.888.829,21C	0,00	0,00	1.888.829,21C
50288	2.1.20	Adiantamentos de clientes	4.105.849,58C	342.144,92	342.149,59	4.105.854,25C
50289	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	4.105.849,58C	342.144,92	342.149,59	4.105.854,25C
50328	2.1.20.01.015	Cessao de creditos imobiliarios	4.105.849,58C	342.144,92	342.149,59	4.105.854,25C
20881	2.1.20.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 372	4.105.849,58C	342.144,92	342.149,59	4.105.854,25C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	2.142.918,26C	2.142.918,26	2.142.918,26	2.142.918,26C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	2.142.918,26C	2.142.918,26	2.142.918,26	2.142.918,26C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	2.142.918,26C	2.142.918,26	2.142.918,26	2.142.918,26C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.141.666,50C	2.141.666,50	2.141.686,84	2.141.686,84C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.251,76C	1.251,76	1.231,42	1.231,42C
50339	2.2	Nao circulante	17.706.895,97C	245.531,18	0,00	17.461.364,79C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0004

Emissão: 10/12/2021

Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
50348	2.2.05	Adiantamentos de clientes	15.971.549,41C	245.531,18	0,00	15.726.018,23C
50349	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	15.971.549,41C	245.531,18	0,00	15.726.018,23C
50772	2.2.05.01.015	Cessão de créditos imobiliários	15.971.549,41C	245.531,18	0,00	15.726.018,23C
22840	2.2.05.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 372	15.971.549,41C	245.531,18	0,00	15.726.018,23C
50396	2.5	Patrimonio liquido	286.143.262,87C	2.142.918,26	2.286.245,60	286.286.590,21C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	269.994.695,51C	0,00	0,00	269.994.695,51C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	269.994.695,51C	0,00	0,00	269.994.695,51C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	269.994.695,51C	0,00	0,00	269.994.695,51C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissao	36.102.420,40C	0,00	0,00	36.102.420,40C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	9.061.406,32D	0,00	0,00	9.061.406,32D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	9.061.406,32D	0,00	0,00	9.061.406,32D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	9.061.406,32D	0,00	0,00	9.061.406,32D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	9.061.406,32D	0,00	0,00	9.061.406,32D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	25.209.973,68C	2.142.918,26	2.286.245,60	25.353.301,02C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	42.780.378,23C	0,00	0,00	42.780.378,23C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	42.780.378,23C	0,00	0,00	42.780.378,23C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	71.600.541,20C	0,00	0,00	71.600.541,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	54.032.079,99D	0,00	0,00	54.032.079,99D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	25.211.917,02C	0,00	0,00	25.211.917,02C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	17.570.404,55D	2.142.918,26	2.286.245,60	17.427.077,21D
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	17.570.404,55D	2.142.918,26	2.286.245,60	17.427.077,21D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	20.392.941,44C	0,00	2.286.245,60	22.679.187,04C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	20.256.313,66D	2.142.918,26	0,00	22.399.231,92D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0005

Emissão: 10/12/2021

Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	17.707.032,33D	0,00	0,00	17.707.032,33D

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL**
 C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52
 Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0006
 Emissão: 10/12/2021
 Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	2.578.708,65	2.578.708,65	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	4.126.825,58C	100.853,84	2.523.519,48	6.549.491,22C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.126.825,58C	100.853,84	2.523.519,48	6.549.491,22C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	23.146.678,57C	0,00	2.523.519,48	25.670.198,05C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	23.146.678,57C	0,00	2.523.519,48	25.670.198,05C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	23.146.678,57C	0,00	2.523.519,48	25.670.198,05C
50461	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	17.707.032,33D	0,00	0,00	17.707.032,33D
50462	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	17.707.032,33D	0,00	0,00	17.707.032,33D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado de ajuste a valor justo	17.707.032,33D	0,00	0,00	17.707.032,33D
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.312.820,66D	100.853,84	0,00	1.413.674,50D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	69.860,33D	0,00	0,00	69.860,33D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	64.012,00D	0,00	0,00	64.012,00D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	5.848,33D	0,00	0,00	5.848,33D
50500	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	1.242.960,33D	100.853,84	0,00	1.343.814,17D
30501	3.1.01.20.010.0002	Custo com emissao	200.445,24D	0,00	0,00	200.445,24D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros de mora	1.017.812,87D	96.618,41	0,00	1.114.431,28D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	24.702,22D	4.235,43	0,00	28.937,65D
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	1.440.916,47D	191.609,21	55.189,17	1.577.336,51D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	500.319,99C	0,00	55.189,17	555.509,16C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	500.319,99C	0,00	55.189,17	555.509,16C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	500.319,99C	0,00	55.189,17	555.509,16C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	485.903,87C	0,00	51.920,16	537.824,03C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacão financeira - FRT	14.416,12C	0,00	3.269,01	17.685,13C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.941.236,46D	191.609,21	0,00	2.132.845,67D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.941.236,46D	191.609,21	0,00	2.132.845,67D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	50.025,99D	69,66	0,00	50.095,65D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	46.395,63D	0,00	0,00	46.395,63D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	732,38D	69,66	0,00	802,04D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	432,31D	0,00	0,00	432,31D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL
C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52
Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0007
 Emissão: 10/12/2021
 Hora: 13:33:10

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	405,70D	0,00	0,00	405,70D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	1.646,83D	0,00	0,00	1.646,83D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	413,14D	0,00	0,00	413,14D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.612.534,64D	142.561,85	0,00	1.755.096,49D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	562.229,47D	46.026,30	0,00	608.255,77D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	42.354,27D	5.159,97	0,00	47.514,24D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	153.307,53D	15.817,80	0,00	169.125,33D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	854.643,37D	75.557,78	0,00	930.201,15D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	113.928,68D	9.442,03	0,00	123.370,71D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.606,72D	860,67	0,00	9.467,39D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	65.430,08D	5.186,48	0,00	70.616,56D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	30.073,88D	3.007,38	0,00	33.081,26D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	9.818,00D	387,50	0,00	10.205,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	89.222,97D	8.958,26	0,00	98.181,23D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	66.422,97D	3.258,26	0,00	69.681,23D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	22.800,00D	5.700,00	0,00	28.500,00D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	75.524,18D	30.577,41	0,00	106.101,59D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	75.524,18D	30.577,41	0,00	106.101,59D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	2.685.909,11D	2.286.245,60	0,00	4.972.154,71D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	2.685.909,11D	2.286.245,60	0,00	4.972.154,71D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	2.685.909,11D	2.286.245,60	0,00	4.972.154,71D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	2.685.909,11D	2.286.245,60	0,00	4.972.154,71D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.685.909,11D	2.286.245,60	0,00	4.972.154,71D