

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	294.957.484,31D	8.223.860,13	8.161.204,54	295.020.139,90D
50001	1.1	Circulante	27.557.484,31D	8.223.860,13	8.161.204,54	27.620.139,90D
50002	1.1.01	Disponibilidades	25.430.064,42D	6.169.226,43	6.102.371,42	25.496.919,43D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	25.430.064,42D	6.169.226,43	6.102.371,42	25.496.919,43D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	3.458,81D	4.075.436,17	4.075.574,00	3.320,98D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	3.458,81D	4.075.436,17	4.075.574,00	3.320,98D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	25.426.605,61D	2.093.790,26	2.026.797,42	25.493.598,45D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	62.220,15D	123,40	5.108,02	57.235,53D
10304	1.1.01.01.003.0004	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	25.364.385,46D	2.093.666,86	2.021.689,40	25.436.362,92D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	2.051.636,06D	2.051.636,28	2.051.636,17	2.051.636,17D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	2.051.636,06D	2.051.636,28	2.051.636,17	2.051.636,17D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.051.636,06D	2.051.636,28	2.051.636,17	2.051.636,17D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.051.636,06D	2.051.636,28	2.051.636,17	2.051.636,17D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	2.941,40D	2.997,42	2.941,40	2.997,42D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	2.941,40D	2.997,42	2.941,40	2.997,42D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	2.941,40D	2.997,42	2.941,40	2.997,42D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	2.941,40D	2.997,42	2.941,40	2.997,42D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	72.842,43D	0,00	4.255,55	68.586,88D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	72.842,43D	0,00	4.255,55	68.586,88D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	12.001,58D	0,00	4.255,55	7.746,03D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	8.606,70D	0,00	860,67	7.746,03D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	387,50D	0,00	387,50	0,00
50656	1.1.60.01.002	Custos a apropriar	60.840,85D	0,00	0,00	60.840,85D
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	60.840,85D	0,00	0,00	60.840,85D
50131	1.2	Nao circulante	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50183	1.2.50	Investimentos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0002

Emissão: 13/04/2021

Hora: 10:02:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	242.188.082,98D	0,00	0,00	242.188.082,98D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	25.211.917,02D	0,00	0,00	25.211.917,02D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL
C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0003
Emissão: 13/04/2021
Hora: 10:02:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	294.957.484,31C	3.878.639,20	3.941.294,79	295.020.139,90C
50222	2.1	Circulante	8.853.587,60C	2.013.925,52	2.017.251,32	8.856.913,40C
50223	2.1.01	Fornecedores	175.074,79C	157.082,35	152.530,90	170.523,34C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	175.074,79C	157.082,35	152.530,90	170.523,34C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	156.824,79C	157.082,35	152.530,90	152.273,34C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	55.030,41C	55.030,41	52.638,47	52.638,47C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.132,70C	4.132,70	4.132,70	4.132,70C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	14.403,23C	14.660,79	14.918,35	14.660,79C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	83.258,45C	83.258,45	80.841,38	80.841,38C
50239	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	18.250,00C	0,00	0,00	18.250,00C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	18.250,00C	0,00	0,00	18.250,00C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	6.118.736,65C	0,00	0,00	6.118.736,65C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	4.229.907,44C	0,00	0,00	4.229.907,44C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	1.888.829,21C	0,00	0,00	1.888.829,21C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.856.836,43C	1.856.843,17	1.864.720,42	1.864.713,68C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.856.836,43C	1.856.843,17	1.864.720,42	1.864.713,68C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.856.836,43C	1.856.843,17	1.864.720,42	1.864.713,68C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.855.704,07C	1.855.704,07	1.863.608,92	1.863.608,92C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	14,37C	21,11	6,74	0,00
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.117,99C	1.117,99	1.104,76	1.104,76C
50339	2.2	Nao circulante	17.017.944,50C	0,00	0,00	17.017.944,50C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	1.735.346,56C	0,00	0,00	1.735.346,56C
50388	2.2.30	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	15.282.597,94C	0,00	0,00	15.282.597,94C
50389	2.2.30.01	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	15.282.597,94C	0,00	0,00	15.282.597,94C
50390	2.2.30.01.001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	15.282.597,94C	0,00	0,00	15.282.597,94C
23201	2.2.30.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralização de cotas	15.282.597,94C	0,00	0,00	15.282.597,94C
50396	2.5	Patrimonio liquido	269.085.952,21C	1.864.713,68	1.924.043,47	269.145.282,00C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	7.644.633,02D	0,00	0,00	7.644.633,02D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	7.644.633,02D	0,00	0,00	7.644.633,02D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	7.644.633,02D	0,00	0,00	7.644.633,02D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	7.644.633,02D	0,00	0,00	7.644.633,02D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	42.838.310,12C	1.864.713,68	1.924.043,47	42.897.639,91C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	42.780.378,23C	0,00	0,00	42.780.378,23C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	42.780.378,23C	0,00	0,00	42.780.378,23C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	71.600.541,20C	0,00	0,00	71.600.541,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	54.032.079,99D	0,00	0,00	54.032.079,99D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	25.211.917,02C	0,00	0,00	25.211.917,02C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	57.931,89C	1.864.713,68	1.924.043,47	117.261,68C
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	57.931,89C	1.864.713,68	1.924.043,47	117.261,68C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.737.600,82C	0,00	1.924.043,47	5.661.644,29C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.679.668,93D	1.864.713,68	0,00	5.544.382,61D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	2.093.926,54	2.093.926,54	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	4.062.840,12C	0,00	2.051.636,28	6.114.476,40C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.062.840,12C	0,00	2.051.636,28	6.114.476,40C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.103.272,12C	0,00	2.051.636,28	6.154.908,40C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.103.272,12C	0,00	2.051.636,28	6.154.908,40C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.103.272,12C	0,00	2.051.636,28	6.154.908,40C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	40.432,00D	0,00	0,00	40.432,00D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	40.432,00D	0,00	0,00	40.432,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	40.432,00D	0,00	0,00	40.432,00D
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	325.239,30D	169.883,07	42.290,26	452.832,11D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	64.840,45C	0,00	42.290,26	107.130,71C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	64.840,45C	0,00	42.290,26	107.130,71C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	64.840,45C	0,00	42.290,26	107.130,71C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	64.840,45C	0,00	42.290,26	107.130,71C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	390.079,75D	169.883,07	0,00	559.962,82D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	390.079,75D	169.883,07	0,00	559.962,82D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	429,95D	338,82	0,00	768,77D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	0,00	19,68	0,00	19,68D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	139,26D	69,29	0,00	208,55D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	290,69D	0,00	0,00	290,69D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	249,85	0,00	249,85D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	316.838,35D	152.530,90	0,00	469.369,25D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	111.584,60D	52.638,47	0,00	164.223,07D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	8.265,40D	4.132,70	0,00	12.398,10D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	29.064,02D	14.918,35	0,00	43.982,37D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	167.924,33D	80.841,38	0,00	248.765,71D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	19.900,21D	10.452,84	0,00	30.353,05D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.721,36D	860,67	0,00	2.582,03D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	11.389,07D	6.197,29	0,00	17.586,36D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	6.014,78D	3.007,38	0,00	9.022,16D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0006

Emissão: 13/04/2021

Hora: 10:02:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	775,00D	387,50	0,00	1.162,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	48.859,58D	3.629,37	0,00	52.488,95D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	48.859,58D	3.629,37	0,00	52.488,95D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	4.051,66D	2.931,14	0,00	6.982,80D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	4.051,66D	2.931,14	0,00	6.982,80D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	3.737.600,82D	1.924.043,47	0,00	5.661.644,29D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.737.600,82D	1.924.043,47	0,00	5.661.644,29D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.737.600,82D	1.924.043,47	0,00	5.661.644,29D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.737.600,82D	1.924.043,47	0,00	5.661.644,29D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.737.600,82D	1.924.043,47	0,00	5.661.644,29D