

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	288.420.991,28D	7.233.933,27	9.217.224,27	286.437.700,28D
50001	1.1	Circulante	23.946.762,10D	7.078.306,96	9.217.224,27	21.807.844,79D
50002	1.1.01	Disponibilidades	22.573.285,38D	5.044.112,56	7.805.257,17	19.812.140,77D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	22.573.285,38D	5.044.112,56	7.805.257,17	19.812.140,77D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	593,74D	4.563.822,01	4.563.001,71	1.414,04D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	593,74D	4.563.822,01	4.563.001,71	1.414,04D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	22.572.691,64D	480.290,55	3.242.255,46	19.810.726,73D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	22.572.691,64D	480.290,55	3.242.255,46	19.810.726,73D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.287.916,88D	2.022.017,54	1.324.622,01	1.985.312,41D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.287.916,88D	2.022.017,54	1.324.622,01	1.985.312,41D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.287.916,88D	2.022.017,54	1.324.622,01	1.985.312,41D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.287.916,88D	2.022.017,54	1.324.622,01	1.985.312,41D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	85.559,84D	3.055,46	84.304,62	4.310,68D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	85.559,84D	3.055,46	84.304,62	4.310,68D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	85.559,84D	3.055,46	84.304,62	4.310,68D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	85.559,84D	3.055,46	84.304,62	4.310,68D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	0,00	9.121,40	3.040,47	6.080,93D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	0,00	9.121,40	3.040,47	6.080,93D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	0,00	9.121,40	3.040,47	6.080,93D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	9.121,40	3.040,47	6.080,93D
50131	1.2	Nao circulante	264.474.229,18D	155.626,31	0,00	264.629.855,49D
50183	1.2.50	Investimentos	264.474.229,18D	155.626,31	0,00	264.629.855,49D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	264.474.229,18D	155.626,31	0,00	264.629.855,49D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	264.474.229,18D	155.626,31	0,00	264.629.855,49D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	240.966.534,77D	155.626,31	0,00	241.122.161,08D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	23.507.694,41D	0,00	0,00	23.507.694,41D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	288.420.991,28C	35.905.981,09	33.922.690,09	286.437.700,28C
50222	2.1	Circulante	20.217.712,22C	12.681.730,52	1.973.170,75	9.509.152,45C
50223	2.1.01	Fornecedores	83.645,11C	83.866,06	185.889,75	185.668,80C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	83.645,11C	83.866,06	185.889,75	185.668,80C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	83.645,11C	83.866,06	185.889,75	185.668,80C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	7.832,21C	7.832,21	31.487,05	31.487,05C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.504,15C	3.504,15	3.504,15	3.504,15C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	9.711,55C	9.932,50	10.153,45	9.932,50C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	62.597,20C	62.597,20	140.745,10	140.745,10C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	2.864.256,91C	2.161.317,18	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	2.864.256,91C	2.161.317,18	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	2.864.256,91C	2.161.317,18	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	2.864.256,91C	2.161.317,18	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	16.197.360,57C	9.362.060,25	0,00	6.835.300,32C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	16.197.360,57C	9.362.060,25	0,00	6.835.300,32C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	16.197.360,57C	9.362.060,25	0,00	6.835.300,32C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	5.999.417,72C	0,00	0,00	5.999.417,72C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	10.197.942,85C	9.362.060,25	0,00	835.882,60C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.072.449,63C	1.074.487,03	1.787.281,00	1.785.243,60C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.072.449,63C	1.074.487,03	1.787.281,00	1.785.243,60C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.072.449,63C	1.074.487,03	1.787.281,00	1.785.243,60C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.071.105,84C	1.071.105,84	1.785.243,60	1.785.243,60C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.343,79C	3.381,19	2.037,40	0,00
50339	2.2	Nao circulante	0,00	0,00	9.362.060,25	9.362.060,25C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	0,00	0,00	9.362.060,25	9.362.060,25C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	0,00	0,00	9.362.060,25	9.362.060,25C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	0,00	0,00	9.362.060,25	9.362.060,25C
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	0,00	0,00	9.362.060,25	9.362.060,25C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50396	2.5	Patrimonio liquido	268.203.279,06C	23.224.250,57	22.587.459,09	267.566.487,58C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas 1º emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	6.946.720,31D	636.975,14	0,00	7.583.695,45D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	6.946.720,31D	636.975,14	0,00	7.583.695,45D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	6.946.720,31D	636.975,14	0,00	7.583.695,45D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	6.946.720,31D	636.975,14	0,00	7.583.695,45D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	41.257.724,26C	22.587.275,43	22.587.459,09	41.257.907,92C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.741.899,25C	10.642.084,71	10.157.909,72	41.257.724,26C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.741.899,25C	10.642.084,71	10.157.909,72	41.257.724,26C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	44.762.257,40C	0,00	5.505.032,16	50.267.289,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	21.875.175,00D	10.642.084,71	0,00	32.517.259,71D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	18.854.816,85C	0,00	4.652.877,56	23.507.694,41C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	484.174,99D	11.945.190,72	12.429.549,37	183,66C
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	484.174,99D	11.945.190,72	12.429.549,37	183,66C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	5.505.032,16C	5.505.032,16	1.787.464,66	1.787.464,66C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	10.642.084,71D	1.787.281,00	10.642.084,71	1.787.281,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	4.652.877,56C	4.652.877,56	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	2.098.308,09	2.098.308,09	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	0,00	2.022.017,54	2.022.017,54C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	0,00	2.022.017,54	2.022.017,54C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	2.022.017,54	2.022.017,54C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	2.022.017,54	2.022.017,54C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	2.022.017,54	2.022.017,54C
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	310.843,43	76.290,55	234.552,88D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	76.290,55	76.290,55C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	76.290,55	76.290,55C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	76.290,55	76.290,55C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	76.290,55	76.290,55C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	310.843,43	0,00	310.843,43D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	310.843,43	0,00	310.843,43D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	5.065,61	0,00	5.065,61D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	0,00	24,00	0,00	24,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	91,61	0,00	91,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	94,20	0,00	94,20D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	4.855,80	0,00	4.855,80D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	185.889,75	0,00	185.889,75D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	31.487,05	0,00	31.487,05D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	3.504,15	0,00	3.504,15D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	10.153,45	0,00	10.153,45D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	0,00	140.745,10	0,00	140.745,10D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	12.142,48	0,00	12.142,48D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	9.102,01	0,00	9.102,01D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	3.040,47	0,00	3.040,47D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	26.822,16	0,00	26.822,16D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0005

Número livro: 0001

Emissão: 12/02/2020

Hora: 13:17:12

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	26.822,16	0,00	26.822,16D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	80.923,43	0,00	80.923,43D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	80.923,43	0,00	80.923,43D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	1.787.464,66	0,00	1.787.464,66D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	1.787.464,66	0,00	1.787.464,66D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	1.787.464,66	0,00	1.787.464,66D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	0,00	1.787.464,66	0,00	1.787.464,66D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	1.787.464,66	0,00	1.787.464,66D