

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	279.552.180,00D	38.758.850,71	23.445.905,32	294.865.125,39D
50001	1.1	Circulante	12.152.180,00D	38.758.850,71	23.445.905,32	27.465.125,39D
50002	1.1.01	Disponibilidades	10.093.029,78D	36.687.242,05	21.425.208,45	25.355.063,38D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	10.093.029,78D	36.687.242,05	21.425.208,45	25.355.063,38D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	1.236,46D	19.356.262,39	19.353.773,23	3.725,62D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	1.236,46D	19.356.262,39	19.353.773,23	3.725,62D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	10.091.793,32D	17.330.979,66	2.071.435,22	25.351.337,76D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	6.079.637,99D	7.793,79	1.964.391,87	4.123.039,91D
10304	1.1.01.01.003.0004	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	4.012.155,33D	17.323.185,87	107.043,35	21.228.297,85D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	2.004.164,45D	2.051.636,17	2.004.164,45	2.051.636,17D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	2.004.164,45D	2.051.636,17	2.004.164,45	2.051.636,17D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.004.164,45D	2.051.636,17	2.004.164,45	2.051.636,17D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.004.164,45D	2.051.636,17	2.004.164,45	2.051.636,17D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	12.297,77D	1.935,22	12.297,77	1.935,22D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	12.297,77D	1.935,22	12.297,77	1.935,22D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	12.297,77D	1.935,22	12.297,77	1.935,22D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	12.297,77D	1.935,22	12.297,77	1.935,22D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	0,00	762,27	0,00	762,27D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	0,00	762,27	0,00	762,27D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	762,27	0,00	762,27D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	762,27	0,00	762,27D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	42.688,00D	17.275,00	4.234,65	55.728,35D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	42.688,00D	17.275,00	4.234,65	55.728,35D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	3.847,15D	775,00	4.234,65	387,50D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.007,39D	0,00	3.007,39	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	839,76D	0,00	839,76	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	775,00	387,50	387,50D
50656	1.1.60.01.002	Custos a apropriar	38.840,85D	16.500,00	0,00	55.340,85D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	38.840,85D	16.500,00	0,00	55.340,85D
50131	1.2	Nao circulante	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50183	1.2.50	Investimentos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	267.400.000,00D	0,00	0,00	267.400.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	242.188.082,98D	0,00	0,00	242.188.082,98D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	25.211.917,02D	0,00	0,00	25.211.917,02D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	279.552.180,00C	4.869.939,82	20.182.885,21	294.865.125,39C
50222	2.1	Circulante	7.705.861,89C	1.985.067,03	3.098.365,71	8.819.160,57C
50223	2.1.01	Fornecedores	161.328,19C	179.913,22	197.085,56	178.500,53C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	161.328,19C	179.913,22	197.085,56	178.500,53C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	161.328,19C	161.663,22	160.585,56	160.250,53C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	19.862,09C	19.862,09	20.652,57	20.652,57C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.132,70C	4.132,70	4.132,70	4.132,70C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	13.544,02C	13.879,05	14.214,08	13.879,05C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	123.789,38C	123.789,38	121.586,21	121.586,21C
50239	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	0,00	18.250,00	36.500,00	18.250,00C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	18.250,00	36.500,00	18.250,00C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	5.036.440,16C	0,00	1.082.296,49	6.118.736,65C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	5.036.440,16C	0,00	1.082.296,49	6.118.736,65C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	5.036.440,16C	0,00	1.082.296,49	6.118.736,65C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	4.184.801,30C	0,00	45.106,14	4.229.907,44C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	851.638,86C	0,00	1.037.190,35	1.888.829,21C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.805.153,81C	1.805.153,81	1.818.983,66	1.818.983,66C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.805.153,81C	1.805.153,81	1.818.983,66	1.818.983,66C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.805.153,81C	1.805.153,81	1.818.983,66	1.818.983,66C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.803.683,35C	1.803.683,35	1.817.530,99	1.817.530,99C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.470,46C	1.470,46	1.452,67	1.452,67C
50339	2.2	Nao circulante	2.733.890,07C	1.017.048,59	15.301.103,02	17.017.944,50C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.733.890,07C	1.017.048,59	18.505,08	1.735.346,56C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.733.890,07C	1.017.048,59	18.505,08	1.735.346,56C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	2.733.890,07C	1.017.048,59	18.505,08	1.735.346,56C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	2.733.890,07C	1.017.048,59	18.505,08	1.735.346,56C
50388	2.2.30	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	0,00	0,00	15.282.597,94	15.282.597,94C
50389	2.2.30.01	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	0,00	0,00	15.282.597,94	15.282.597,94C
50390	2.2.30.01.001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	0,00	0,00	15.282.597,94	15.282.597,94C
23201	2.2.30.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralização de cotas	0,00	0,00	15.282.597,94	15.282.597,94C
50396	2.5	Patrimonio liquido	269.112.428,04C	1.867.824,20	1.783.416,48	269.028.020,32C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	7.595.792,48D	48.840,54	0,00	7.644.633,02D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	7.595.792,48D	48.840,54	0,00	7.644.633,02D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	7.595.792,48D	48.840,54	0,00	7.644.633,02D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	7.595.792,48D	48.840,54	0,00	7.644.633,02D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	42.815.945,41C	1.818.983,66	1.783.416,48	42.780.378,23C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	50.267.289,56C	0,00	0,00	50.267.289,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	32.517.259,71D	0,00	0,00	32.517.259,71D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	23.507.694,41C	0,00	0,00	23.507.694,41C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.558.221,15C	1.818.983,66	1.783.416,48	1.522.653,97C
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.558.221,15C	1.818.983,66	1.783.416,48	1.522.653,97C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	19.549.835,16C	0,00	1.783.416,48	21.333.251,64C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	19.695.836,62D	1.818.983,66	0,00	21.514.820,28D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	1.704.222,61C	0,00	0,00	1.704.222,61C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	2.098.615,83	2.098.615,83	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	23.302.391,31C	83.752,98	2.051.636,17	25.270.274,50C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	23.302.391,31C	83.752,98	2.051.636,17	25.270.274,50C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	21.969.401,59C	0,00	2.051.636,17	24.021.037,76C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	21.969.401,59C	0,00	2.051.636,17	24.021.037,76C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	21.969.401,59C	0,00	2.051.636,17	24.021.037,76C
50461	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	1.704.222,61C	0,00	0,00	1.704.222,61C
50462	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	1.704.222,61C	0,00	0,00	1.704.222,61C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado de ajuste a valor justo	1.704.222,61C	0,00	0,00	1.704.222,61C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	371.232,89D	83.752,98	0,00	454.985,87D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	371.232,89D	83.752,98	0,00	454.985,87D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.060,00D	0,00	0,00	15.060,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	350.002,04D	83.752,98	0,00	433.755,02D
30367	3.1.01.20.001.0043	Viagens e hospedagens	6.170,85D	0,00	0,00	6.170,85D
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	2.048.333,54D	231.446,37	46.979,66	2.232.800,25D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	304.386,98C	0,00	46.979,66	351.366,64C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	304.386,98C	0,00	46.979,66	351.366,64C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	304.386,98C	0,00	46.979,66	351.366,64C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	304.386,98C	0,00	46.979,66	351.366,64C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	2.352.720,52D	231.446,37	0,00	2.584.166,89D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.352.720,52D	231.446,37	0,00	2.584.166,89D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	74.583,69D	618,20	0,00	75.201,89D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	24,00D	0,00	0,00	24,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	65.478,66D	0,00	0,00	65.478,66D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	921,49D	68,74	0,00	990,23D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	2.790,66D	332,25	0,00	3.122,91D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	0,00	217,21	0,00	217,21D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	5.368,88D	0,00	0,00	5.368,88D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.869.650,72D	160.585,56	0,00	2.030.236,28D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	291.971,07D	20.652,57	0,00	312.623,64D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	39.802,75D	4.132,70	0,00	43.935,45D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	122.284,22D	14.214,08	0,00	136.498,30D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	1.415.592,68D	121.586,21	0,00	1.537.178,89D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	139.840,45D	10.174,93	0,00	150.015,38D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.237,41D	839,76	0,00	10.077,17D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	94.436,55D	5.940,28	0,00	100.376,83D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.180,49D	3.007,39	0,00	36.187,88D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.986,00D	387,50	0,00	3.373,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	126.238,76D	47.820,00	0,00	174.058,76D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	35.481,29D	0,00	0,00	35.481,29D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	35.293,50D	36.500,00	0,00	71.793,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	55.463,97D	11.320,00	0,00	66.783,97D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	142.406,90D	12.247,68	0,00	154.654,58D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	142.406,90D	12.247,68	0,00	154.654,58D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	21.254.057,77D	1.783.416,48	0,00	23.037.474,25D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	21.254.057,77D	1.783.416,48	0,00	23.037.474,25D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	21.254.057,77D	1.783.416,48	0,00	23.037.474,25D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	21.254.057,77D	1.783.416,48	0,00	23.037.474,25D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	21.254.057,77D	1.783.416,48	0,00	23.037.474,25D