

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	279.727.635,82D	8.939.311,64	8.901.520,04	279.765.427,42D
50001	1.1	Circulante	14.940.045,30D	8.930.111,64	8.901.520,04	14.968.636,90D
50002	1.1.01	Disponibilidades	12.941.738,67D	6.931.034,40	6.403.690,21	13.469.082,86D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	12.941.738,67D	6.931.034,40	6.403.690,21	13.469.082,86D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	717,32D	4.444.410,65	4.444.222,49	905,48D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	717,32D	4.444.410,65	4.444.222,49	905,48D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	12.941.021,35D	2.486.623,75	1.959.467,72	13.468.177,38D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	12.941.021,35D	2.486.623,75	1.959.467,72	13.468.177,38D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.985.312,41D	1.985.312,36	2.488.910,65	1.481.714,12D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	2.488.910,65	1.481.714,12D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	2.488.910,65	1.481.714,12D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	2.488.910,65	1.481.714,12D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	5.436,38D	3.967,72	5.436,38	3.967,72D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	5.436,38D	3.967,72	5.436,38	3.967,72D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	5.436,38D	3.967,72	5.436,38	3.967,72D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	5.436,38D	3.967,72	5.436,38	3.967,72D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	7.557,84D	9.797,16	3.482,80	13.872,20D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	7.557,84D	9.797,16	3.482,80	13.872,20D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	7.557,84D	9.797,16	3.482,80	13.872,20D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	9.022,16	2.255,54	6.766,62D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	7.557,84D	0,00	839,76	6.718,08D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	775,00	387,50	387,50D
50131	1.2	Nao circulante	264.787.590,52D	9.200,00	0,00	264.796.790,52D
50183	1.2.50	Investimentos	264.787.590,52D	9.200,00	0,00	264.796.790,52D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	264.787.590,52D	9.200,00	0,00	264.796.790,52D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	264.787.590,52D	9.200,00	0,00	264.796.790,52D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	241.279.896,11D	9.200,00	0,00	241.289.096,11D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	23.507.694,41D	0,00	0,00	23.507.694,41D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0002

Número livro: 0001

Emissão: 13/05/2020

Hora: 13:32:49

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	279.727.635,82C	3.730.427,56	3.768.219,16	279.765.427,42C
50222	2.1	Circulante	9.481.420,73C	1.943.146,56	1.943.162,96	9.481.437,13C
50223	2.1.01	Fornecedores	155.899,68C	155.865,56	155.881,96	155.916,08C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	155.899,68C	155.865,56	155.881,96	155.916,08C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	155.899,68C	155.865,56	155.881,96	155.916,08C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	24.826,74C	24.826,74	24.572,24	24.572,24C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.504,15C	3.504,15	3.504,15	3.504,15C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	9.848,90C	9.814,78	9.780,66	9.814,78C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	117.719,89C	117.719,89	118.024,91	118.024,91C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	5.999.417,72C	0,00	0,00	5.999.417,72C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	835.882,60C	0,00	0,00	835.882,60C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.785.279,60C	1.785.279,60	1.785.286,40	1.785.286,40C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.001,40C	2.001,40	1.994,60	1.994,60C
50339	2.2	Nao circulante	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50396	2.5	Patrimonio liquido	267.562.905,02C	1.787.281,00	1.825.056,20	267.600.680,22C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas 1º emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	41.254.325,36C	1.787.281,00	1.825.056,20	41.292.100,56C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	50.267.289,56C	0,00	0,00	50.267.289,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	32.517.259,71D	0,00	0,00	32.517.259,71D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	23.507.694,41C	0,00	0,00	23.507.694,41C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.398,90D	1.787.281,00	1.825.056,20	34.376,30C
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.398,90D	1.787.281,00	1.825.056,20	34.376,30C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	5.358.444,10C	0,00	1.825.056,20	7.183.500,30C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	5.361.843,00D	1.787.281,00	0,00	7.149.124,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0004

Número livro: 0001

Emissão: 13/05/2020

Hora: 13:32:49

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	1.998.936,11	1.998.936,11	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.992.642,26C	0,00	1.985.312,36	7.977.954,62C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	5.992.642,26C	0,00	1.985.312,36	7.977.954,62C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.992.642,26C	0,00	1.985.312,36	7.977.954,62C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.992.642,26C	0,00	1.985.312,36	7.977.954,62C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.992.642,26C	0,00	1.985.312,36	7.977.954,62C
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	634.198,16D	173.879,91	13.623,75	794.454,32D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	138.262,41C	0,00	13.623,75	151.886,16C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	138.262,41C	0,00	13.623,75	151.886,16C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	138.262,41C	0,00	13.623,75	151.886,16C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	138.262,41C	0,00	13.623,75	151.886,16C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	772.460,57D	173.879,91	0,00	946.340,48D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	723.783,11D	173.879,91	0,00	897.663,02D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.430,33D	935,87	0,00	6.366,20D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	24,00D	0,00	0,00	24,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	203,16D	34,58	0,00	237,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	267,60D	79,00	0,00	346,60D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	4.935,57D	822,29	0,00	5.757,86D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	526.512,63D	155.881,96	0,00	682.394,59D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	87.166,67D	24.572,24	0,00	111.738,91D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	10.512,45D	3.504,15	0,00	14.016,60D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	30.188,23D	9.780,66	0,00	39.968,89D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	398.645,28D	118.024,91	0,00	516.670,19D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	28.683,14D	8.214,05	0,00	36.897,19D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.519,33D	839,76	0,00	3.359,09D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	16.381,41D	4.731,25	0,00	21.112,66D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	9.121,40D	2.255,54	0,00	11.376,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	661,00D	387,50	0,00	1.048,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	62.550,44D	3.442,09	0,00	65.992,53D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	434,78D	3.442,09	0,00	3.876,87D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	35.293,50D	0,00	0,00	35.293,50D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	26.822,16D	0,00	0,00	26.822,16D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	100.606,57D	5.405,94	0,00	106.012,51D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	100.606,57D	5.405,94	0,00	106.012,51D
50644	3.2.10.03	Despesas financeiras	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
50645	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	5.358.444,10D	1.825.056,20	0,00	7.183.500,30D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	5.358.444,10D	1.825.056,20	0,00	7.183.500,30D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	5.358.444,10D	1.825.056,20	0,00	7.183.500,30D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	5.358.444,10D	1.825.056,20	0,00	7.183.500,30D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	5.358.444,10D	1.825.056,20	0,00	7.183.500,30D