

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	279.920.922,89D	8.368.817,02	8.562.104,09	279.727.635,82D
50001	1.1	Circulante	15.249.937,50D	8.252.211,89	8.562.104,09	14.940.045,30D
50002	1.1.01	Disponibilidades	13.234.843,03D	6.261.463,15	6.554.567,51	12.941.738,67D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	13.234.843,03D	6.261.463,15	6.554.567,51	12.941.738,67D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	536,09D	4.267.312,36	4.267.131,13	717,32D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	536,09D	4.267.312,36	4.267.131,13	717,32D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	13.234.306,94D	1.994.150,79	2.287.436,38	12.941.021,35D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	13.234.306,94D	1.994.150,79	2.287.436,38	12.941.021,35D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	18.013,50D	5.436,38	18.013,50	5.436,38D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	18.013,50D	5.436,38	18.013,50	5.436,38D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	18.013,50D	5.436,38	18.013,50	5.436,38D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	18.013,50D	5.436,38	18.013,50	5.436,38D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	11.768,56D	0,00	4.210,72	7.557,84D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	11.768,56D	0,00	4.210,72	7.557,84D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	11.768,56D	0,00	4.210,72	7.557,84D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.040,46D	0,00	3.040,46	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	8.397,60D	0,00	839,76	7.557,84D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	330,50D	0,00	330,50	0,00
50131	1.2	Nao circulante	264.670.985,39D	116.605,13	0,00	264.787.590,52D
50183	1.2.50	Investimentos	264.670.985,39D	116.605,13	0,00	264.787.590,52D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	264.670.985,39D	116.605,13	0,00	264.787.590,52D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	264.670.985,39D	116.605,13	0,00	264.787.590,52D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	241.163.290,98D	116.605,13	0,00	241.279.896,11D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0002

Número livro: 0001

Emissão: 13/04/2020

Hora: 17:26:51

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	23.507.694,41D	0,00	0,00	23.507.694,41D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	279.920.922,89C	3.916.180,37	3.722.893,30	279.727.635,82C
50222	2.1	Circulante	9.667.560,00C	2.128.899,37	1.942.760,10	9.481.420,73C
50223	2.1.01	Fornecedores	342.038,95C	341.618,37	155.479,10	155.899,68C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	342.038,95C	341.618,37	155.479,10	155.899,68C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	342.038,95C	341.618,37	155.479,10	155.899,68C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	62.339,93C	62.339,93	24.826,74	24.826,74C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.504,15C	3.504,15	3.504,15	3.504,15C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	10.269,48C	9.848,90	9.428,32	9.848,90C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	265.925,39C	265.925,39	117.719,89	117.719,89C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	5.999.417,72C	0,00	0,00	5.999.417,72C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	835.882,60C	0,00	0,00	835.882,60C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.787.281,00C	1.787.281,00	1.787.281,00	1.787.281,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.785.236,20C	1.785.236,20	1.785.279,60	1.785.279,60C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.044,80C	2.044,80	2.001,40	2.001,40C
50339	2.2	Nao circulante	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	2.683.310,07C	0,00	0,00	2.683.310,07C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50396	2.5	Patrimonio liquido	267.570.052,82C	1.787.281,00	1.780.133,20	267.562.905,02C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas 1º emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	41.261.473,16C	1.787.281,00	1.780.133,20	41.254.325,36C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	50.267.289,56C	0,00	0,00	50.267.289,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	32.517.259,71D	0,00	0,00	32.517.259,71D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	23.507.694,41C	0,00	0,00	23.507.694,41C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.748,90C	1.787.281,00	1.780.133,20	3.398,90D
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.748,90C	1.787.281,00	1.780.133,20	3.398,90D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.578.310,90C	0,00	1.780.133,20	5.358.444,10C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.574.562,00D	1.787.281,00	0,00	5.361.843,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	1.994.463,15	1.994.463,15	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	4.007.329,90C	0,00	1.985.312,36	5.992.642,26C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.007.329,90C	0,00	1.985.312,36	5.992.642,26C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.007.329,90C	0,00	1.985.312,36	5.992.642,26C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.007.329,90C	0,00	1.985.312,36	5.992.642,26C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.007.329,90C	0,00	1.985.312,36	5.992.642,26C
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	429.019,00D	214.329,95	9.150,79	634.198,16D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	129.111,62C	0,00	9.150,79	138.262,41C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	129.111,62C	0,00	9.150,79	138.262,41C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	129.111,62C	0,00	9.150,79	138.262,41C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	129.111,62C	0,00	9.150,79	138.262,41C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	558.130,62D	214.329,95	0,00	772.460,57D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	509.453,16D	214.329,95	0,00	723.783,11D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.282,25D	148,08	0,00	5.430,33D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	24,00D	0,00	0,00	24,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	142,13D	61,03	0,00	203,16D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	180,55D	87,05	0,00	267,60D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	4.935,57D	0,00	0,00	4.935,57D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	371.033,53D	155.479,10	0,00	526.512,63D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	62.339,93D	24.826,74	0,00	87.166,67D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	7.008,30D	3.504,15	0,00	10.512,45D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	20.759,91D	9.428,32	0,00	30.188,23D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	280.925,39D	117.719,89	0,00	398.645,28D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	22.353,75D	6.329,39	0,00	28.683,14D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.679,57D	839,76	0,00	2.519,33D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	14.262,74D	2.118,67	0,00	16.381,41D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	6.080,94D	3.040,46	0,00	9.121,40D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	330,50D	330,50	0,00	661,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0006

Número livro: 0001

Emissão: 13/04/2020

Hora: 17:26:51

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	26.822,16D	35.728,28	0,00	62.550,44D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	434,78	0,00	434,78D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	35.293,50	0,00	35.293,50D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	26.822,16D	0,00	0,00	26.822,16D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	83.961,47D	16.645,10	0,00	100.606,57D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	83.961,47D	16.645,10	0,00	100.606,57D
50644	3.2.10.03	Despesas financeiras	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
50645	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	48.677,46D	0,00	0,00	48.677,46D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	3.578.310,90D	1.780.133,20	0,00	5.358.444,10D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.578.310,90D	1.780.133,20	0,00	5.358.444,10D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.578.310,90D	1.780.133,20	0,00	5.358.444,10D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.578.310,90D	1.780.133,20	0,00	5.358.444,10D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.578.310,90D	1.780.133,20	0,00	5.358.444,10D