

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	286.437.700,28D	14.672.554,72	21.189.332,11	279.920.922,89D
50001	1.1	Circulante	21.807.844,79D	14.631.424,82	21.189.332,11	15.249.937,50D
50002	1.1.01	Disponibilidades	19.812.140,77D	12.618.633,43	19.195.931,17	13.234.843,03D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	19.812.140,77D	12.618.633,43	19.195.931,17	13.234.843,03D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	1.414,04D	10.581.812,36	10.582.690,31	536,09D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	1.414,04D	10.581.812,36	10.582.690,31	536,09D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	19.810.726,73D	2.036.821,07	8.613.240,86	13.234.306,94D
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	19.810.726,73D	2.036.821,07	8.613.240,86	13.234.306,94D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.985.312,41D	1.985.312,36	1.985.312,36	1.985.312,41D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	4.310,68D	16.740,86	3.038,04	18.013,50D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	4.310,68D	16.740,86	3.038,04	18.013,50D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	4.310,68D	16.740,86	3.038,04	18.013,50D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	4.310,68D	16.740,86	3.038,04	18.013,50D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	6.080,93D	10.738,17	5.050,54	11.768,56D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	6.080,93D	10.738,17	5.050,54	11.768,56D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	6.080,93D	10.738,17	5.050,54	11.768,56D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.080,93D	0,00	3.040,47	3.040,46D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	0,00	10.077,17	1.679,57	8.397,60D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	661,00	330,50	330,50D
50131	1.2	Nao circulante	264.629.855,49D	41.129,90	0,00	264.670.985,39D
50183	1.2.50	Investimentos	264.629.855,49D	41.129,90	0,00	264.670.985,39D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	264.629.855,49D	41.129,90	0,00	264.670.985,39D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	264.629.855,49D	41.129,90	0,00	264.670.985,39D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	241.122.161,08D	41.129,90	0,00	241.163.290,98D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0002

Número livro: 0001

Emissão: 11/03/2020

Hora: 18:41:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	23.507.694,41D	0,00	0,00	23.507.694,41D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	286.437.700,28C	10.280.048,41	3.763.271,02	279.920.922,89C
50222	2.1	Circulante	9.509.152,45C	1.814.017,23	1.972.424,78	9.667.560,00C
50223	2.1.01	Fornecedores	185.668,80C	28.773,63	185.143,78	342.038,95C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	185.668,80C	28.773,63	185.143,78	342.038,95C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	185.668,80C	28.773,63	185.143,78	342.038,95C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	31.487,05C	0,00	30.852,88	62.339,93C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.504,15C	3.504,15	3.504,15	3.504,15C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	9.932,50C	10.269,48	10.606,46	10.269,48C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	140.745,10C	15.000,00	140.180,29	265.925,39C
50258	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50259	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50260	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	702.939,73C	0,00	0,00	702.939,73C
50280	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50281	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
50285	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	6.835.300,32C	0,00	0,00	6.835.300,32C
20780	2.1.15.01.005.0001	Centro de Ensino Atenas Maranhense Ltda	5.999.417,72C	0,00	0,00	5.999.417,72C
20781	2.1.15.01.005.0002	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	835.882,60C	0,00	0,00	835.882,60C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.785.243,60C	1.785.243,60	1.787.281,00	1.787.281,00C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.785.243,60C	1.785.243,60	1.787.281,00	1.787.281,00C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.785.243,60C	1.785.243,60	1.787.281,00	1.787.281,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.785.243,60C	1.785.243,60	1.785.236,20	1.785.236,20C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	0,00	2.044,80	2.044,80C
50339	2.2	Nao circulante	9.362.060,25C	6.678.750,18	0,00	2.683.310,07C
50340	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	9.362.060,25C	6.678.750,18	0,00	2.683.310,07C
50341	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	9.362.060,25C	6.678.750,18	0,00	2.683.310,07C
50345	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	9.362.060,25C	6.678.750,18	0,00	2.683.310,07C
22751	2.2.01.01.005.0001	Pitágoras Sistema de Educação Superior Sociedade Ltda	9.362.060,25C	6.678.750,18	0,00	2.683.310,07C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50396	2.5	Patrimonio liquido	267.566.487,58C	1.787.281,00	1.790.846,24	267.570.052,82C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	233.892.275,11C	0,00	0,00	233.892.275,11C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas 1º emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
50415	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50416	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50417	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	7.583.695,45D	0,00	0,00	7.583.695,45D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	41.257.907,92C	1.787.281,00	1.790.846,24	41.261.473,16C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	41.257.724,26C	0,00	0,00	41.257.724,26C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	50.267.289,56C	0,00	0,00	50.267.289,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	32.517.259,71D	0,00	0,00	32.517.259,71D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	23.507.694,41C	0,00	0,00	23.507.694,41C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	183,66C	1.787.281,00	1.790.846,24	3.748,90C
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	183,66C	1.787.281,00	1.790.846,24	3.748,90C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.787.464,66C	0,00	1.790.846,24	3.578.310,90C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.787.281,00D	1.787.281,00	0,00	3.574.562,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	2.038.133,43	2.038.133,43	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	2.022.017,54C	0,00	1.985.312,36	4.007.329,90C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	2.022.017,54C	0,00	1.985.312,36	4.007.329,90C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	2.022.017,54C	0,00	1.985.312,36	4.007.329,90C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.022.017,54C	0,00	1.985.312,36	4.007.329,90C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.022.017,54C	0,00	1.985.312,36	4.007.329,90C
50546	3.2	Resultado liquido de outras atividades	234.552,88D	247.287,19	52.821,07	429.019,00D
50547	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	76.290,55C	0,00	52.821,07	129.111,62C
50548	3.2.01.01	Receitas financeiras	76.290,55C	0,00	52.821,07	129.111,62C
50549	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	76.290,55C	0,00	52.821,07	129.111,62C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	76.290,55C	0,00	52.821,07	129.111,62C
50568	3.2.10	Outras receitas/despesas	310.843,43D	247.287,19	0,00	558.130,62D
50569	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	310.843,43D	198.609,73	0,00	509.453,16D
50570	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.065,61D	216,64	0,00	5.282,25D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	24,00D	0,00	0,00	24,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	91,61D	50,52	0,00	142,13D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	94,20D	86,35	0,00	180,55D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	4.855,80D	79,77	0,00	4.935,57D
50600	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	185.889,75D	185.143,78	0,00	371.033,53D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	31.487,05D	30.852,88	0,00	62.339,93D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	3.504,15D	3.504,15	0,00	7.008,30D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	10.153,45D	10.606,46	0,00	20.759,91D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	140.745,10D	140.180,29	0,00	280.925,39D
50606	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	12.142,48D	10.211,27	0,00	22.353,75D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.679,57	0,00	1.679,57D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	9.102,01D	5.160,73	0,00	14.262,74D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	3.040,47D	3.040,47	0,00	6.080,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	330,50	0,00	330,50D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50616	3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	26.822,16D	0,00	0,00	26.822,16D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	26.822,16D	0,00	0,00	26.822,16D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	80.923,43D	3.038,04	0,00	83.961,47D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	80.923,43D	3.038,04	0,00	83.961,47D
50644	3.2.10.03	Despesas financeiras	0,00	48.677,46	0,00	48.677,46D
50645	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	0,00	48.677,46	0,00	48.677,46D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	0,00	48.677,46	0,00	48.677,46D
50652	3.9	Resultado liquido do periodo	1.787.464,66D	1.790.846,24	0,00	3.578.310,90D
50653	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.787.464,66D	1.790.846,24	0,00	3.578.310,90D
50654	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.787.464,66D	1.790.846,24	0,00	3.578.310,90D
50655	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.787.464,66D	1.790.846,24	0,00	3.578.310,90D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.787.464,66D	1.790.846,24	0,00	3.578.310,90D