

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		112.073.102,66D	2.433.981,40	2.416.121,72	112.090.962,34D
1.1	Circulante		43.662.051,66D	2.433.981,40	2.416.121,72	43.679.911,34D
1.1.01	Disponibilidades		2.861.471,31D	1.398.276,61	1.597.396,24	2.662.351,68D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		500,00D	1.385.524,57	1.025.392,15	360.632,42D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		500,00D	1.385.524,57	1.025.392,15	360.632,42D
1.1.01.02.001.0003	BRB Bco de Brasilia - Cta 027046909.5	10053	500,00D	1.385.524,57	1.025.392,15	360.632,42D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.860.971,31D	12.752,04	572.004,09	2.301.719,26D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.860.971,31D	12.752,04	572.004,09	2.301.719,26D
1.1.01.03.001.0003	Aplicação de liquidez imediata - CRT 17	10303	2.860.971,31D	12.752,04	572.004,09	2.301.719,26D
1.1.10	Instrumentos financeiros derivativos		39.985.447,76D	213.811,88	0,00	40.199.259,64D
1.1.10.01	Instrumentos financeiros derivativos		39.985.447,76D	213.811,88	0,00	40.199.259,64D
1.1.10.01.001	Instrumentos financeiros derivativos		39.985.447,76D	213.811,88	0,00	40.199.259,64D
1.1.10.01.001.0001	Letras Financeiras do Tesouro	10601	39.985.447,76D	213.811,88	0,00	40.199.259,64D
1.1.35	Contas a receber de clientes		812.317,36D	819.503,14	815.910,25	815.910,25D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		812.317,36D	819.503,14	815.910,25	815.910,25D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		812.317,36D	819.503,14	815.910,25	815.910,25D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	441.019,00D	441.019,00	441.019,00	441.019,00D
1.1.35.01.001.0005	Premio de Locação a receber	11315	371.298,36D	378.484,14	374.891,25	374.891,25D
1.1.50	Impostos a compensar		2.815,23D	2.389,77	2.815,23	2.389,77D
1.1.50.01	Impostos a compensar		2.815,23D	2.389,77	2.815,23	2.389,77D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		2.815,23D	2.389,77	2.815,23	2.389,77D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	2.815,23D	2.389,77	2.815,23	2.389,77D
1.2	Não Circulante		68.411.051,00D	0,00	0,00	68.411.051,00D
1.2.05	Investimentos		68.411.051,00D	0,00	0,00	68.411.051,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		68.411.051,00D	0,00	0,00	68.411.051,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		68.411.051,00D	0,00	0,00	68.411.051,00D
1.2.05.10.001.0001	Imoveis	13600	58.411.051,00D	0,00	0,00	58.411.051,00D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	10.000.000,00D	0,00	0,00	10.000.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		112.073.102,66C	1.912.116,07	1.929.975,75	112.090.962,34C
2.1	Circulante		983.656,89C	994.066,07	962.290,47	951.881,29C
2.1.01	Curto Prazo		983.656,89C	994.066,07	962.290,47	951.881,29C
2.1.01.01	Fornecedores		66.337,21C	76.016,07	44.240,47	34.561,61C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		66.337,21C	76.016,07	44.240,47	34.561,61C
2.1.01.01.001.0001	Taxa de Administração	20000	23.524,81C	32.046,55	18.621,40	10.099,66C
2.1.01.01.001.0002	Honorarios de contabilidade	20002	3.080,00C	3.080,00	3.080,00	3.080,00C
2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituração de cotas	20004	2.700,00C	2.700,00	2.700,00	2.700,00C
2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestão	20005	37.032,40C	38.189,52	19.839,07	18.681,95C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		917.319,68C	918.050,00	918.050,00	917.319,68C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		917.319,68C	918.050,00	918.050,00	917.319,68C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	916.534,02C	917.264,34	917.264,34	916.534,02C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	785,66C	785,66	785,66	785,66C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		111.089.445,77C	918.050,00	967.685,28	111.139.081,05C
2.5.01	Cotas integralizadas		75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
2.5.01.01	Cotas subscritas		75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
2.5.06	(-) Gasto com Colocação de Cotas		3.074.438,71D	0,00	0,00	3.074.438,71D
2.5.06.01	(-) Gasto com Colocação de Cotas		3.074.438,71D	0,00	0,00	3.074.438,71D
2.5.06.01.001	(-) Gasto com Colocação de Cotas		3.074.438,71D	0,00	0,00	3.074.438,71D
2.5.06.01.001.0001	(-) Gasto com Colocação de Cotas	25651	3.074.438,71D	0,00	0,00	3.074.438,71D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		38.913.884,48C	918.050,00	967.685,28	38.963.519,76C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		37.367.594,92C	0,00	0,00	37.367.594,92C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		37.367.594,92C	0,00	0,00	37.367.594,92C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	38.241.219,92C	0,00	0,00	38.241.219,92C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	10.873.625,00D	0,00	0,00	10.873.625,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.546.289,56C	918.050,00	967.685,28	1.595.924,84C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.546.289,56C	918.050,00	967.685,28	1.595.924,84C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.367.339,56C	0,00	967.685,28	4.335.024,84C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.821.050,00D	918.050,00	0,00	2.739.100,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.046.067,06	1.046.067,06	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.434.796,92C	0,00	1.033.315,02	4.468.111,94C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.642.196,51C	0,00	819.503,14	2.461.699,65C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		1.642.196,51C	0,00	819.503,14	2.461.699,65C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.642.196,51C	0,00	819.503,14	2.461.699,65C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	894.066,94C	0,00	441.019,00	1.335.085,94C
3.1.01.01.001.0002	Receita c/ Premios de Locação	30001	748.129,57C	0,00	378.484,14	1.126.613,71C
3.1.10	Resultado líquido de ativos financeiros de na		1.792.600,41C	0,00	213.811,88	2.006.412,29C
3.1.10.01	Resultado líquido de ativos financeiros de na		1.792.600,41C	0,00	213.811,88	2.006.412,29C
3.1.10.01.001	Resultado líquido de ativos financeiros de na		1.792.600,41C	0,00	213.811,88	2.006.412,29C
3.1.10.01.001.0001	Receitas de Titulos de Renda Fixa - LFT	32000	1.792.600,41C	0,00	213.811,88	2.006.412,29C
3.2	Resultado líquido de outras atividades		67.457,36D	78.381,78	12.752,04	133.087,10D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		28.701,79C	0,00	12.752,04	41.453,83C
3.2.01.01	Receitas financeiras		28.701,79C	0,00	12.752,04	41.453,83C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		28.701,79C	0,00	12.752,04	41.453,83C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	28.701,79C	0,00	12.752,04	41.453,83C
3.2.10	Outras receitas/despesas		96.159,15D	78.381,78	0,00	174.540,93D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		101.445,81D	78.381,78	0,00	179.827,59D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		132,62D	0,00	0,00	132,62D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	58,60D	0,00	0,00	58,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,02D	0,00	0,00	0,02D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e cartório	35007	74,00D	0,00	0,00	74,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		75.425,77D	35.718,73	0,00	111.144,50D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	75.117,21D	35.718,73	0,00	110.835,94D
3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	35104	308,56D	0,00	0,00	308,56D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		24.869,56D	39.859,87	0,00	64.729,43D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	2.988,76D	300,00	0,00	3.288,76D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	32.950,00	0,00	32.950,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.014,78D	0,00	0,00	6.014,78D
3.2.10.01.010.0009	Taxa de custódia	35208	6.500,00D	6.500,00	0,00	13.000,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	9.164,79D	0,00	0,00	9.164,79D
3.2.10.01.010.0012	Taxa - SELIC	35211	201,23D	109,87	0,00	311,10D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		1.017,86D	2.803,18	0,00	3.821,04D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.017,86D	2.803,18	0,00	3.821,04D
3.2.10.02	Outras receitas operacionais		5.286,66C	0,00	0,00	5.286,66C
3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais		5.286,66C	0,00	0,00	5.286,66C
3.2.10.02.001.0001	Recuperação de despesas	35700	5.286,66C	0,00	0,00	5.286,66C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.367.339,56D	967.685,28	0,00	4.335.024,84D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.367.339,56D	967.685,28	0,00	4.335.024,84D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.367.339,56D	967.685,28	0,00	4.335.024,84D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.367.339,56D	967.685,28	0,00	4.335.024,84D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.367.339,56D	967.685,28	0,00	4.335.024,84D