

São Paulo, 06 de setembro de 2016.

AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ref.: AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Prezado Cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de Administradora do AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), convida os cotistas para participarem da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Assembleia”) a ser realizada em primeira convocação no dia 22 de setembro de 2016, às 12 horas e em segunda convocação no dia 30 de setembro de 2016, às 12 horas, na sede da Administradora, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a fim de examinar, discutir e votar acerca do seguinte.

ORDEM DO DIA: Tendo em vista a entrada em vigor da Instrução CVM n.º 571, de 25 de novembro de 2015, a Administradora propõe a manutenção da taxa de administração devida pelo Fundo, mesmo nos casos em que as cotas do Fundo integrem índice de mercado, conforme disposto na regulamentação aplicável, conforme redação abaixo, sem prejuízo, ainda, da remuneração do formador de mercado eventualmente contratado, conforme previsto no regulamento do Fundo:

“Pela prestação dos serviços de administração, será devida pelo Fundo uma remuneração correspondente a 0,37% (trinta e sete centésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo, provisionada diariamente com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias e paga mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, observada, ainda, a remuneração mínima de R\$15.000,00 (quinze mil reais) mensais, na data-base de 01 de junho de 2011, corrigida anualmente pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV (“Taxa de Administração”).

A metodologia de cobrança da Taxa de Administração descrita acima será devida mesmo nos casos em que as Cotas do Fundo integrem índice de mercado, conforme disposto na regulamentação aplicável e aprovado em sede de assembleia de cotistas.”

A Administradora lembra que somente poderão votar na assembleia os Cotistas que, na data da convocação da assembleia estiverem registrados na conta de depósito como cotistas do Fundo, seus representantes legais ou seus procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**