

# Relatório Gerencial

Abril/2021

RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

## DESTAQUES

Área (m <sup>2</sup> )	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado <sup>1</sup>
<b>41.647</b>	<b>14,0%</b>	<b>3.690.695</b>	<b>R\$ 0,80</b>	<b>6,1%</b>
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m <sup>2</sup> (R\$) <sup>2</sup>	Número de Investidores
<b>157,35</b>	<b>580,7</b>	<b>863,9</b>	<b>12.025</b>	<b>29.216</b>

<sup>1</sup>Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

<sup>2</sup>Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período, dividido pelo ABL.

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de abril, o Fundo apresentou resultado de R\$ 0,41/cota e distribuição de R\$ 0,80/cota. A equipe de gestão do Fundo analisa a projeção do fluxo de caixa do semestre em sua integralidade, considerando potenciais alienações e composição de resultados extraordinários. Isto fica evidenciado no quadro da página 5, em que a distribuição nos primeiros meses do semestre está acima de 100% do resultado gerado. Portanto, a gestão mantém a distribuição em um patamar que considere sustentável visando o semestre como um todo, de forma que resultados não recorrentes poderão recompor a diferença entre o valor distribuído e o resultado gerado.

### Negociação Heineken - Continental Square

Conforme [Fato Relevante](#) divulgado em 16 de abril de 2021, o Fundo celebrou um aditivo ao contrato de locação do da Heineken no Edifício Continental Square, de forma a prever as seguintes alterações:

(i) Valor de Locação: com efeitos retroativos a 01 de janeiro de 2021, o valor de locação será reajustado, no âmbito da revisão trianual locatícia, prevista na lei do inquilinato, com aumento de aproximadamente 55% no valor de locação por metro quadrado.

(ii) Redução dos conjuntos ocupados: a partir de março de 2021, a Locatária desocupará os conjuntos 52, 71, 72, 73 e 74 do Imóvel, um total de 2.761,73 m<sup>2</sup>, com pagamento integral de encargos e locação até a efetiva desocupação e pagamento de multa por rescisão antecipada. O Fundo fará jus ao recebimento de R\$ 0,1416/cota, referente ao aumento da locação proporcional desde janeiro, acrescido das multas de rescisão. A Locatária permanecerá ocupando 2.198,88 m<sup>2</sup> do Imóvel, referentes aos conjuntos 61, 62, 63 e 64, ou o 6° andar, cerca de 5,3% da área total do Fundo.

Em decorrência dos eventos acima, a geração de resultado do Fundo será impactada da seguinte forma, considerando os conjuntos aqui descritos:

	Condição Comercial Anterior/cota	Condição Comercial Atual/cota	Locação Potencial*
Receita de locação	R\$ 0,09	R\$ 0,06	R\$ 0,14
Despesa de vacância	R\$ 0,00	R\$ 0,03	R\$ 0,00
Resultado	R\$ 0,09	R\$ 0,03	R\$ 0,14

\*Locação Potencial considera os conjuntos 52 e 71 a 74 locados pelo mesmo preço por metro quadrado dos conjuntos 61 a 64.

Em razão dos eventos acima, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo passa a ser de 14,0%, abaixo da média de mercado segundo dados da Buildings. Durante o mês de abril, foram realizadas diversas visitas no Edifício Continental Square, mostrando que mesmo durante a pandemia existe interesse das empresas em alugar espaços corporativos de qualidade na cidade de São Paulo. A Rio Bravo segue otimista em alugar estes espaços em preços superiores aos praticados nos últimos contratos do edifício.

A revisonal do valor de locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado, mesmo durante a pandemia de Covid-19, demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade, foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 10 (dez) anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

## FIIS ESTRATÉGICOS E TÁTICOS

Dentro da composição detalhada de Fundos Imobiliários investidos via Rio Bravo Renda Corporativa, dividimos em dois tipos de investimento. Os FIIs Táticos, que são utilizados para carregar um yield mais alto na carteira do Fundo e garantir uma maior eficiência da aplicação dos recursos financeiros. Os FII Estratégicos, são Fundos onde a gestão pretende ter uma gestão de longo prazo no ativo, gerando valor através da nossa gestão.

Em relação aos FIIs Estratégicos, hoje a posição é representada pelo BREV I I. A principal atualização do FII foi a locação do Edifício Atrium Jardins, com 989 m<sup>2</sup>, para a empresa Time for Fun conforme [fato relevante](#). A Locação foi originada pelo sistema de corretores da Rio Bravo e efetivada pela Unitas, responsável pela gestão do Fundo. A parceria entre as duas casas para locação do ativo demonstra capacidade de geração de valor quando equipes de investimento trabalham em conjunto para atingir o objetivo de gerar retornos consistentes para os investidores. A locação vai reduzir a vacância do BREV I I para 0%.

Esta já é a 3ª locação (direta ou indireta) do Rio Bravo Renda Corporativa desde o início da pandemia, que representam aproximadamente 2.700 m<sup>2</sup>, demonstrando a força de um portfólio bem localizado e bem gerido para atração de bons locatários

## FFO POTENCIAL

Após a assinatura da renegociação mencionada acima, a Rio Bravo reviu o FFO potencial, uma vez que o aluguel potencial dos conjuntos deixados pela Heineken no Continental Square passou a ser calculado sobre o aluguel negociado, que aumentou 55% em relação ao aluguel antigo com a revisão. Isso mostra a importância que a revisão do aluguel teve para servir de parâmetro de locação para novos contratos. Vale ressaltar que a previsão de rendimentos NÃO considera as possibilidades de revisional e consequente aumento de valor de locação dos edifícios, para valores mais próximos ao valor de mercado. Confira mais sobre esta possibilidade nas [metas de equipe de gestão](#).

FFO Potencial (R\$ por cota)



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício AS1800, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m<sup>2</sup>. Em um cenário conservador, considerando um aluguel de ~R\$ 90/m<sup>2</sup>, o FFO potencial seria de R\$ 0,91/cota. **Este estudo não deve ser considerado, em qualquer hipótese, promessa de resultado futuro do fundo.**

## MURAL DO RI – principais perguntas recebidas pelo RI no último mês

- A distribuição do Fundo é sustentável?

O Fundo busca deter participações mais relevantes nos empreendimentos nos quais atua. Dentro desta estratégia, a gestão está retrofitando completamente o AS 1800, edifício inteiro adquirido no começo de 2020, com previsão de conclusão no segundo semestre de 2021. Neste meio-tempo, o AS 1800 não gera renda para o Fundo. Portanto, o movimento de retrofit + alienação de pequenas participações permite à gestão girar a carteira do fundo, indo ao encontro da estratégia de maiores participações e mantendo a geração de renda até que o novo prédio esteja pronto e gerando renda. Esse movimento “casado” faz parte da estratégia de reciclagem dos ativos.

Durante essa “virada”, a geração de resultado é uma composição: resultados ordinários + resultados extraordinários gerados com alienações. As alienações, portanto, são consideradas na projeção de fluxo de caixa do gestor. A linearização é feita já calculando a periodicidade de vendas e resultados que devem ser gerados com isso, para que não haja uma distribuição extremamente alta nos meses em que há a venda.

- O que está sendo feito para sanar as vacâncias do Fundo?

Atualmente, a gestão atua junto a consultorias imobiliárias, como a CBRE, para locação dos imóveis vagos de forma qualificada e célere. A gestão da Rio Bravo realizou com sucesso nos últimos meses as locações de (i) 575,6 m<sup>2</sup> do Edifício Parque Paulista para a FESA Group, (ii) 1.067 m<sup>2</sup> do Edifício Cetenco Plaza para a Trisul S.A e (iii) 989 m<sup>2</sup> do Edifício Atrium Jardins. A locação destes ativos para inquilinos de boa qualidade demonstra a capacidade dos imóveis em gerar retornos de longo prazo e a liquidez dos ativos, que foram locados mesmo durante uma pandemia global que restringe a ocupação dos prédios corporativos.

## RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 2.031.085	R\$ 9.684.384	R\$ 9.684.384
Rendimentos de FIs	R\$ 254.647	R\$ 944.839	R\$ 944.839
Resultado Não Operacional	R\$ 384	R\$ 143.161	R\$ 143.161
Despesas	-R\$ 776.310	-R\$ 2.812.702	-R\$ 2.812.702
Resultado	R\$ 1.509.806	R\$ 7.959.683	R\$ 7.959.683
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.952.556	R\$ 11.810.224	R\$ 11.810.224
Resultado por cota	R\$ 0,41	R\$ 2,16	R\$ 2,16
Rendimento por cota	R\$ 0,80	R\$ 3,20	R\$ 3,20
Resultado Acumulado <sup>3</sup>	-R\$ 0,39	-R\$ 1,04	-R\$ 1,04
Proporção distribuída	196%	148%	148%

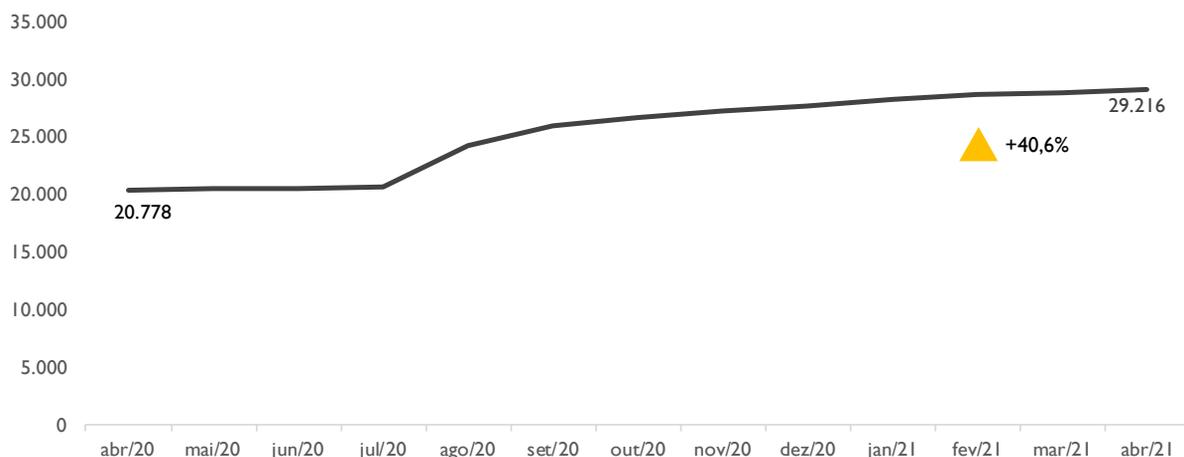
### Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>3</sup> Resultado acumulado considera resultado do Fundo menos rendimentos distribuídos no período.

### Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



## NÚMERO DE COTISTAS



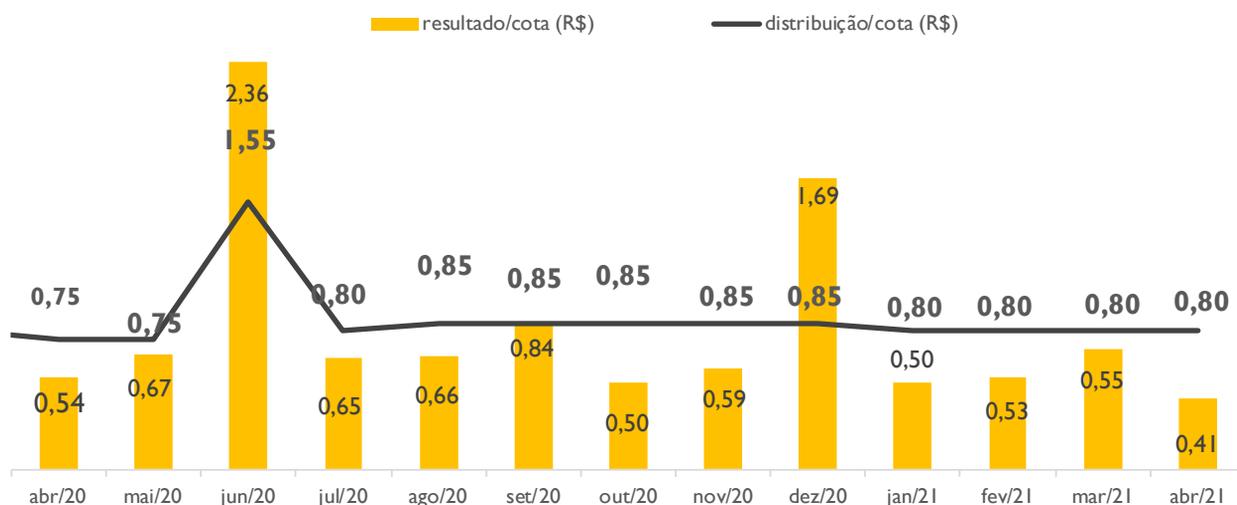
## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,72	0,72	0,80	0,75	0,75	1,55	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Δ	11,1%	11,1%	0,0%	6,7%	-	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

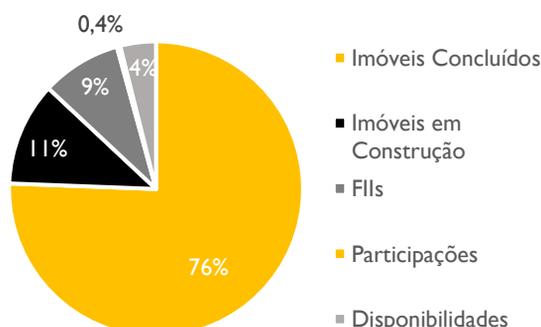
O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

Distribuição no semestre (R\$ por cota)



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO

O Fundo detém participações diretas e indiretas em ativos-objeto da política de investimento do fundo: imóveis corporativos. No gráfico ao lado, detalhamos a composição do ativo. Os ativos performados, dos quais o Fundo detém a participação direta na propriedade, aparecem em “imóveis concluídos”, enquanto o AS 1800, que passa por *retrofit*, faz parte da conta “imóveis em construção”.



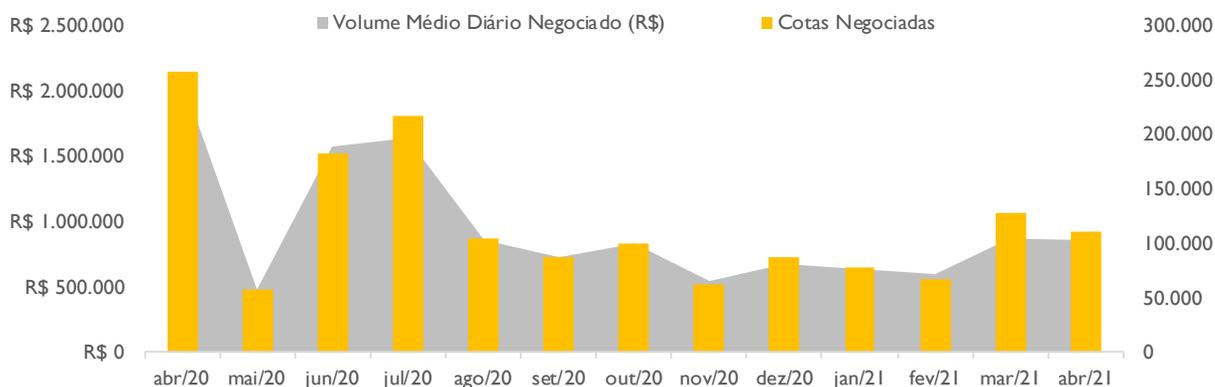
## RCRB11 NA B3

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 17.278.057	R\$ 60.744.150	R\$ 217.555.207
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 863.903	R\$ 749.928	R\$ 870.221
Giro (% de cotas negociadas)	3,00%	10,38%	40,00%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

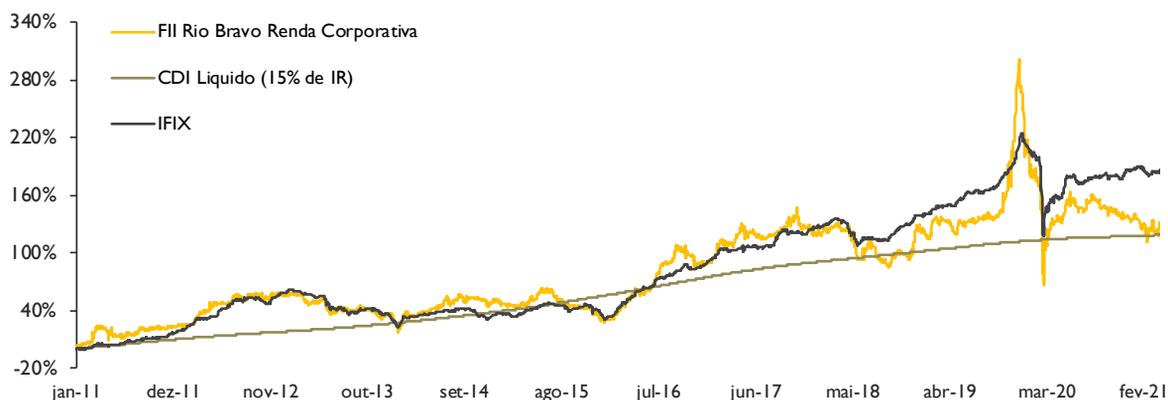
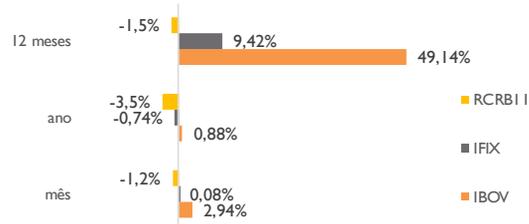
	abr/21	dez/19	abr/20
Valor da Cota	R\$ 157,35	R\$ 166,20	R\$ 165,50
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	2.976.666
Valor de Mercado	R\$ 580.730.858	R\$ 613.393.509	R\$ 492.638.223

Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de abril teve redução de 57% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês também teve decréscimo de 59% no mesmo período.



## DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota <sup>4</sup>	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,08%	-0,74%	9,42%	184,90%
IBOV	2,94%	0,88%	49,14%	73,25%
CDI líquido de IR (15%)	0,17%	0,58%	1,81%	118,85%
<b>RCRB11</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>129,0%</b>

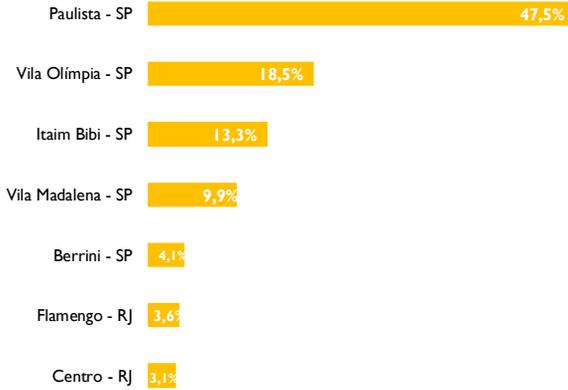


<sup>4</sup> Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

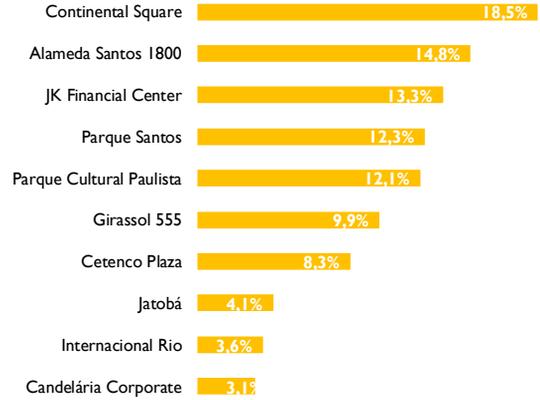
## PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 10 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Considerando a aquisição mais recente, dos 41.647 m<sup>2</sup> que o Fundo detém, 93,3% estão concentrados em São Paulo e 6,7%, no Rio de Janeiro. O Fundo tem exposição de praticamente 82,5% de seu ABL ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, que são regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise. Além disso, o Edifício mais significativo representa 18,5% do ABL do Fundo e o inquilino de maior peso, 15,8%.

Diversificação por região (% ABL)



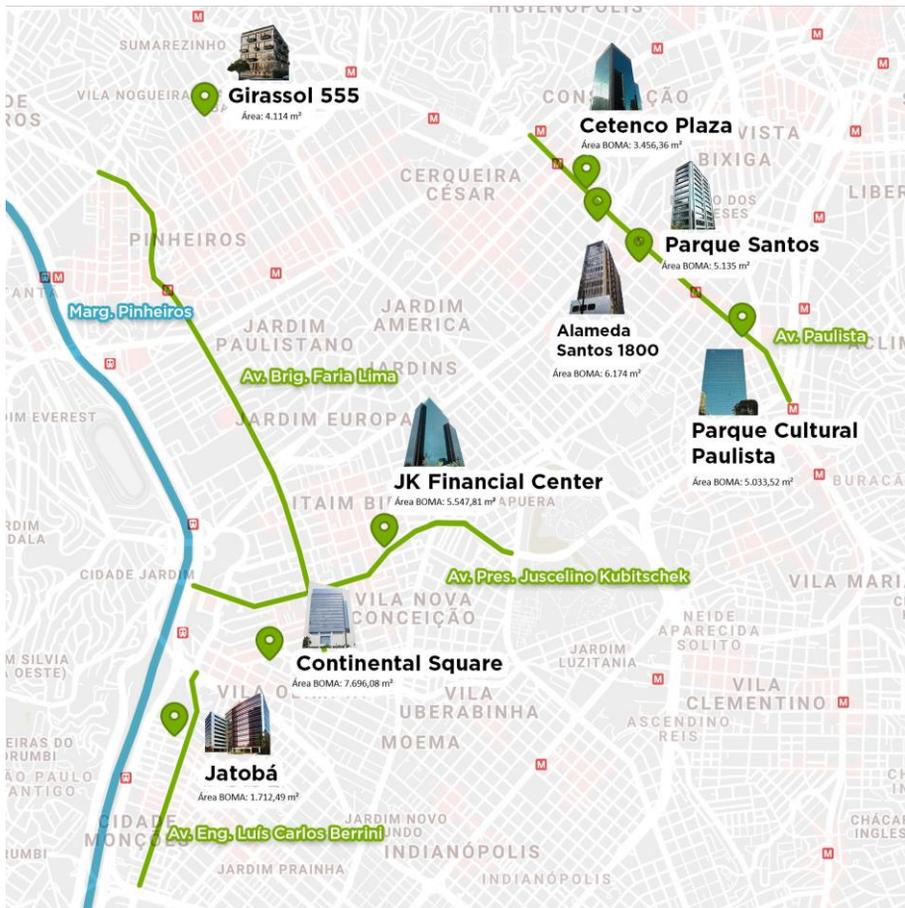
Diversificação por ativo (% ABL)



Diversificação Geográfica (% ABL)



## MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS EM SÃO PAULO



## SÃO PAULO

## ✓ CETENCO PLAZA



**Localização:** Av. Paulista, 1.842 – Paulista  
**Área BOMA:** 3.456,36 m<sup>2</sup>  
**Participação do FII:** 4%  
**Vagas de Garagem:** 32  
**Data de Aquisição:** 01/08/2012 e 04/10/2018  
**Vacância da Participação:** 0%  
**Locatários:** Banco Daycoval e Trisul  
**Classificação Buildings:** A

## ✓ CONTINENTAL SQUARE



**Localização:** Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia  
**Área BOMA:** 7.696,08 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 22,8%  
**Vagas de Garagem:** 203  
**Data de Aquisição:** 28/02/2019  
**Vacância da Participação:** 50%  
**Locatários:** Heineken, Flix Media e Amadeus  
**Classificação Buildings:** AA

## ✓ GIRASSOL 555



**Localização:** Rua Girassol, 555 – Vila Madalena  
**Área Privativa:** 4.114,34 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 34,9%  
**Vagas de Garagem:** 87  
**Data de Aquisição:** 22/10/2019 e 08/02/2021  
**Vacância da Participação:** 0%  
**Locatários:** WeWork  
**Classificação Buildings:** B

## ✓ JATOBÁ



**Localização:** Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo  
**Área BOMA:** 1.712,49 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 12%  
**Vagas de Garagem:** 49  
**Data de Aquisição:** 17/11/2010  
**Vacância da Participação:** 0%  
**Locatários:** Mondelez Brasil  
**Classificação Buildings:** A

## SÃO PAULO

## ✓ JK FINANCIAL CENTER



**Localização:** Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi

**Área BOMA:** 5.547,81 m<sup>2</sup>

**Participação:** 39%

**Vagas de Garagem:** 182

**Data de Aquisição:** 29/09/2000

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** Ambev, Oncoclinicas e Roland Berger

**Classificação Buildings:** A

## ✓ PARQUE CULTURAL PAULISTA



**Localização:** Av. Paulista, 37 – Paulista

**Área BOMA:** 5.033,52 m<sup>2</sup>

**Participação:** 20,3%

**Vagas de Garagem:** 36

**Data de Aquisição:** 03/09/2013 e 23/12/2019

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS

**Classificação Buildings:** BB

## ✓ PARQUE SANTOS



**Localização:** Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César

**Área BOMA:** 5.135,0 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vagas de Garagem:** 54

**Data de Aquisição:** 25/07/2018

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** VIP Paulista

**Classificação Buildings:** B

## SÃO PAULO

### ✓ ALAMEDA SANTOS 1800



**Localização:** Alameda Santos, 1.800 – Jardins

**Área BOMA:** 6.174,49 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vagas de Garagem:** 64

**Data de Aquisição:** 17/02/2020

**Vacância da Participação:** 100% (em retrofit)

**Classificação Buildings:** C

Imagem do projeto meramente ilustrativa

## RIO DE JANEIRO

### ✓ CANDELÁRIA CORPORATE



**Localização:** Rua da Candelária, 65 – Centro

**Área Bruta Locável Própria (ABL):** 1.297 m<sup>2</sup>

**Participação:** 8%

**Vagas de Garagem:** 5

**Data de Aquisição:** 03/06/2013

**Vacância da Participação:** 100%

**Locatários:** Vago

**Classificação Buildings:** BB

### ✓ INTERNACIONAL RIO



**Localização:** Praia do Flamengo, 154 – Flamengo

**Área Bruta Locável Própria (ABL):** 1.480 m<sup>2</sup>

**Participação:** 14%

**Vagas de Garagem:** 23

**Data de Aquisição:** 04/01/2013 e 16/04/2013

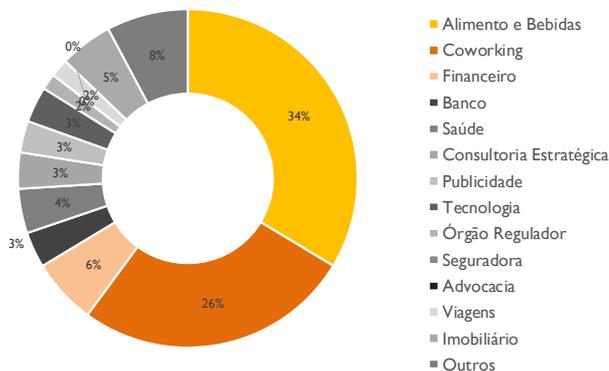
**Vacância da Participação:** 46%

**Locatários:** JCR, Galt Capital e SIN

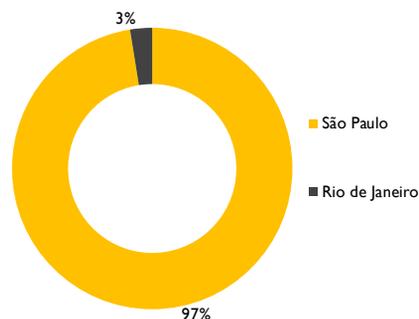
**Classificação Buildings:** BB

## INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

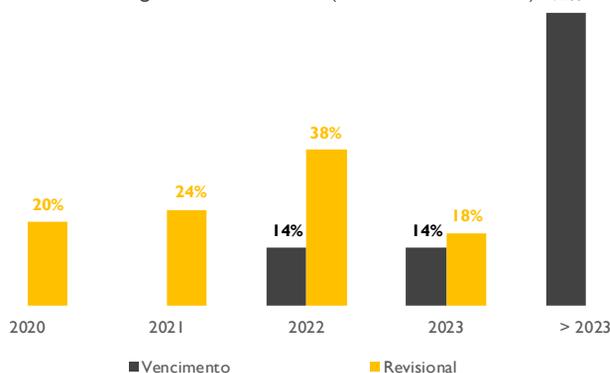
Setor de Atuação (% Receita Contratada)



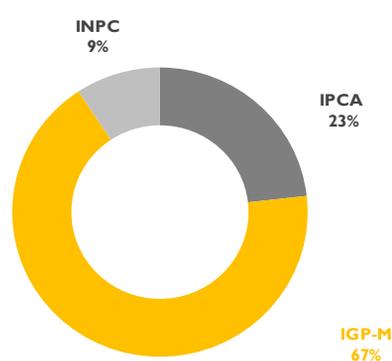
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



Cronograma dos contratos (% Receita Contratada)

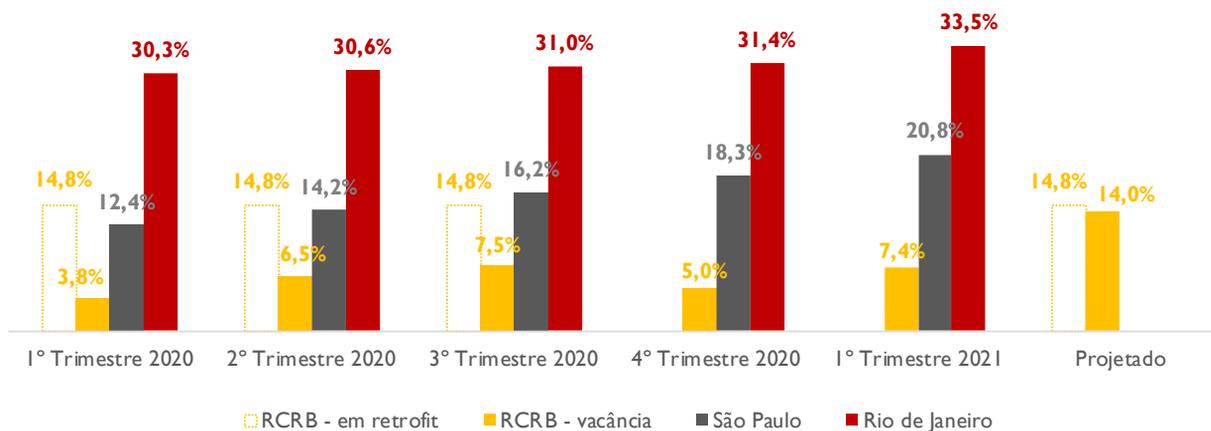


Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



## VACÂNCIA

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII. O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório. Fonte de vacância do mercado: Buildings.



## LOCATÁRIOS

### JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncoclinicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

### JATOBÁ

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
8º andar	Mondelez Brasil	1712,5

### PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
15º andar	ASUS	1118,6

### CETENCO PLAZA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
12º andar	Banco Daycoval	1152,1
20º andar	Trisul	1152,1
24º andar	Banco Daycoval	1152,1

### INTERNACIONAL RIO

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	Galt Capital	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Disponível para Locação	675,7

### CANDELÁRIA CORPORATE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

### PARQUE SANTOS

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5135,0

### CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Conj. 52	Disponível para Locação	562,9
6º andar	Heineken	2198,9
7º andar	Disponível para Locação	2198,9
Conj. 91 e 94	Disponível para Locação	1099,4
Conj. 92 e 93	Flix Media	1099,4
Conj. 54	Amadeus	536,6

### GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Bloco A - 1º andar	WeWork	868,4
Bloco A - 2º andar	WeWork	900,4
Bloco C - parte do conj.	WeWork	856,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 6º andar	WeWork	762,5

## INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR E GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**ESCRITURADOR DAS COTAS** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,7% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 25.000 - data base 01/09/2009, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 726.269.330,15

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

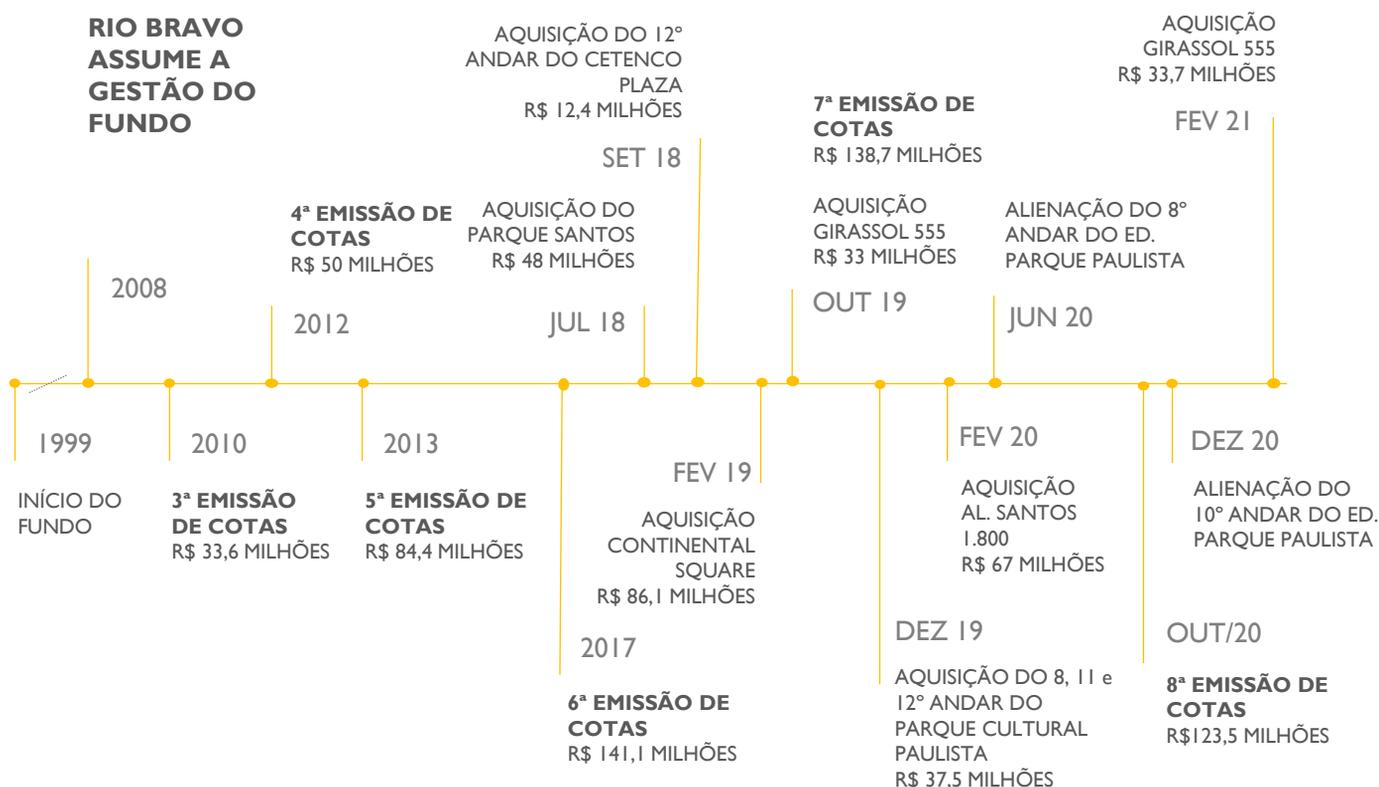
**NÚMERO DE COTISTAS** • 29.216

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

## HISTÓRICO DO FUNDO



## RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)
- [CONFIRA NOSSA CARTA DE ESTRATÉGIAS REFERENTE AO MÊS DE ABRIL.](#)

## SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 12 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com cerca de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

## CONTATOS

### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

### OUIDORIA

|| 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.