

Relatório Gerencial

Março/2022

FII RIO BRAVO RENDA
CORPORATIVA | RCRB11



RIO BRAVO

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 724.449.056,71 (ref. fevereiro)

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

NÚMERO DE COTISTAS • 29.562

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

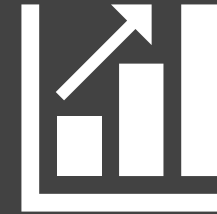
REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

PARTICIPAÇÃO MAIS RELEVANTE NOS IMÓVEIS

Construção de portfólio com participações mais expressivas nos empreendimentos, com o objetivo de diminuir a concorrência interna no ativo e ter mais influência nos condomínios



FOCO EM LOCALIZAÇÃO

Portfólio de ativos com localização *premium* em regiões nobres e performadas, com maior exposição à cidade de São Paulo e inquilinos de primeira linha



QUALIDADE DOS ATIVOS

Imóveis com alto padrão construtivo e estratégia de *retrofit*/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade



PRINCIPAIS NÚMEROS



Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante alocado em FIIs, dividido pelo ABL.

ESTRÁTÉGIA DE RECICLAGEM DO PORTFÓLIO



DESEMPENHO DO MÊS

Em março, o Fundo totalizou R\$ 3,20 milhões de receita, ou R\$ 0,87/cota, gerando um resultado de R\$ 2,08 milhões, ou R\$ 0,56/cota. O Fundo anunciou e pagou em março R\$ 0,55/cota referente à distribuição de rendimentos, equivalente a aproximadamente 97% do resultado do mês. A distribuição e o resultado do mês, assim como do semestre, estão em linha com o projetado pela equipe de gestão para o primeiro semestre de 2022.

Na página 10, passaremos a detalhar no quadro do resultado a despesa financeira do CRI, dentro do resultado não operacional do Fundo. A alínea de despesa teve ligeira alta em comparação à média dos meses anteriores, principalmente com um incremento ref. às comissões das novas locações.

COMERCIAL - GESTÃO

Conforme Fato Relevante publicado em 18 de março, o Fundo celebrou Contrato de Locação com a empresa Visagio Consultoria referente aos conjuntos A, B e C do 2º andar do Edifício Internacional Rio, que correspondem a 675,68 m². Com essa locação, a participação do Fundo no imóvel passar a ficar 100% ocupada e a vacância física projetada do Fundo passa de 28,4% para 26,9%.

A Visagio é uma empresa de tecnologia e consultoria de gestão há 19 anos atuando no mercado, com projetos realizados em mais de 40 países por meio de sua plataforma de transformação e desenvolvimento de negócios globais.

O resultado do Fundo será impactado positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,02/cota, considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência do contrato de locação.

HISTÓRICO DE COMERCIALIZAÇÃO

Abaixo, detalhamos as últimas locações do Fundo, resultado de um intenso trabalho de comercialização do time de gestão da Rio Bravo, tendo sido locados mais de 3.200 m² em 2022.

**RENOVAÇÃO CONTRATUAL – BANCO SUMITOMO**

Ainda no mês de março, o Fundo celebrou Aditivo ao Contrato de Locação do Banco Sumitomo, locatário do 11º e 12º andar do Edifício Parque Cultural Paulista. Prorrogou-se o prazo de vigência dos contratos por um período adicional de 36 meses. O término passa de março de 2024 para fevereiro de 2027. Além disso, houve repactuação dos aluguéis vigentes, de acordo com os patamares praticados na região da Av. Paulista e com últimas transações ocorridas no Edifício.

COMERCIAL – PROSPECÇÃO

Para o restante do portfólio, a equipe de gestão permanece atuando arduamente através de relacionamento com consultorias imobiliárias, divulgação ao mercado e negociações com o objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Regularmente analisamos a nossa estratégia de marketing e comercialização para adotar as melhores práticas de mercado. Atualmente, contamos com corretores e consultorias renomadas direcionando seus esforços na comercialização das unidades disponíveis nas regiões da Paulista, Vila Olímpia, Berrini e na cidade do Rio de Janeiro.

Adicionalmente à estratégia indicada acima, em abril o time de gestão realizará um evento para corretores e consultorias imobiliárias no Edifício Bravo! Paulista, para apresentação do imóvel pós término do *retrofit* aos agentes do mercado imobiliário.

Dando continuidade ao acompanhamento de visitas, março foi o melhor mês desde maio de 2021. Foram realizadas 21 visitas de empresas dos segmentos automobilístico, consultoria, energia, construção, indústria, jurídico, financeiro, engenharia e varejo.

TÉCNICO | RETROFIT BRAVO! PAULISTA

O *retrofit* do Edifício Bravo! Paulista se encerrou no final de 2021. Com todas as questões técnicas de obra superadas, o processo de comercialização do Edifício já foi iniciado, sendo que em janeiro foi concretizada a locação do 13° e 14° (duplex) andar para a empresa GreenRun.

Intervenções finais no empreendimento ainda são necessárias, como o paisagismo da fruição que liga a Avenida Paulista à Alameda Santos, assim como intervenção civil na câmara transformadora da concessionária de energia, ambas prevista para encerrarem dentro dos próximos meses. Quanto ao Habite-se, os tramites juntos à Prefeitura estão em fase avançada e a sua expedição deve ocorrer até o início de maio.

CERTIFICAÇÃO LEED

A Rio Bravo busca aumentar a participação do portfólio em edifícios com certificação LEED, com atuação direta com os condomínios e síndicos, observadas as limitações de participação no empreendimento e custos de implantação.

Ativos	Continental Square	Girassol 555	Bravo! Paulista	Jatobá	JK Financial Center	Parque Cultural Paulista	Parque Santos	Candelária Corporate	Internacional Rio
Certificação LEED	Não ¹	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não

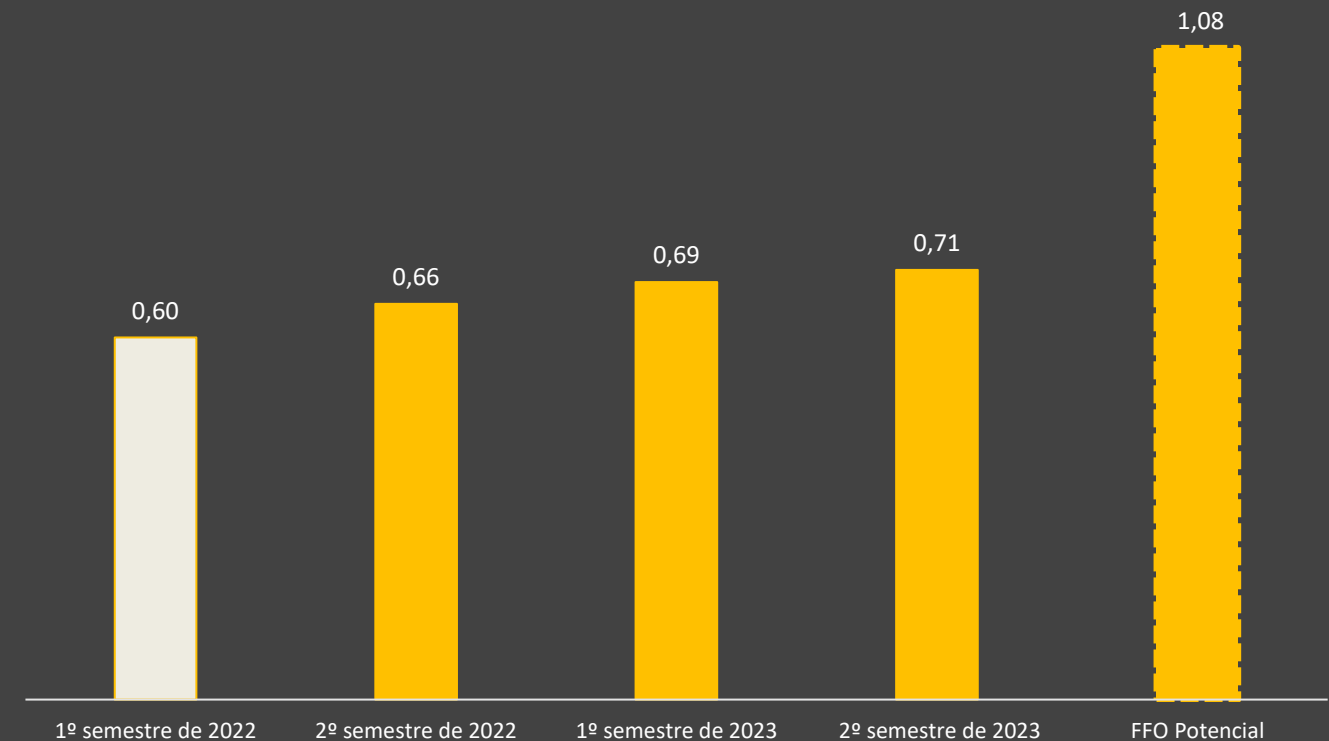
¹Aprovação em assembleia condominial a contratação de consultoria para a obtenção da Certificação LEED.

Com a recente movimentação da carteira do Fundo, impactada pela redução da vacância e locação de mais de 3.200 m² no primeiro trimestre de 2022, a equipe de gestão do Fundo entendeu ser necessário revisitar a projeção do FFO (resultado operacional) para o restante do primeiro semestre de 2022. Buscando trazer mais clareza aos investidores e transparência para o mercado em geral, a projeção do FFO se estendeu até o segundo semestre de 2023.

Conforme representado no gráfico ao lado, para o restante do semestre corrente estima-se a linearização da distribuição de R\$ 0,60/cota. Para os próximos três semestres, o range de distribuição previsto apresenta elevação gradual, podendo chegar até R\$ 0,73/cota, mantendo-se todo resto constante.

Ressaltamos que esses valores consideram reajuste dos contratos de locação vigentes e fim das carências das novas locações. Os valores **não** englobam possível *upside* com ganho real nos valores de locação por m² praticados atualmente nos empreendimentos do Fundo, a ocupação das áreas atualmente vagas nos empreendimentos do portfólio e receitas extraordinárias com potenciais vendas de ativos.

PROJEÇÃO MENSAL DE RENDIMENTOS (R\$/cota)

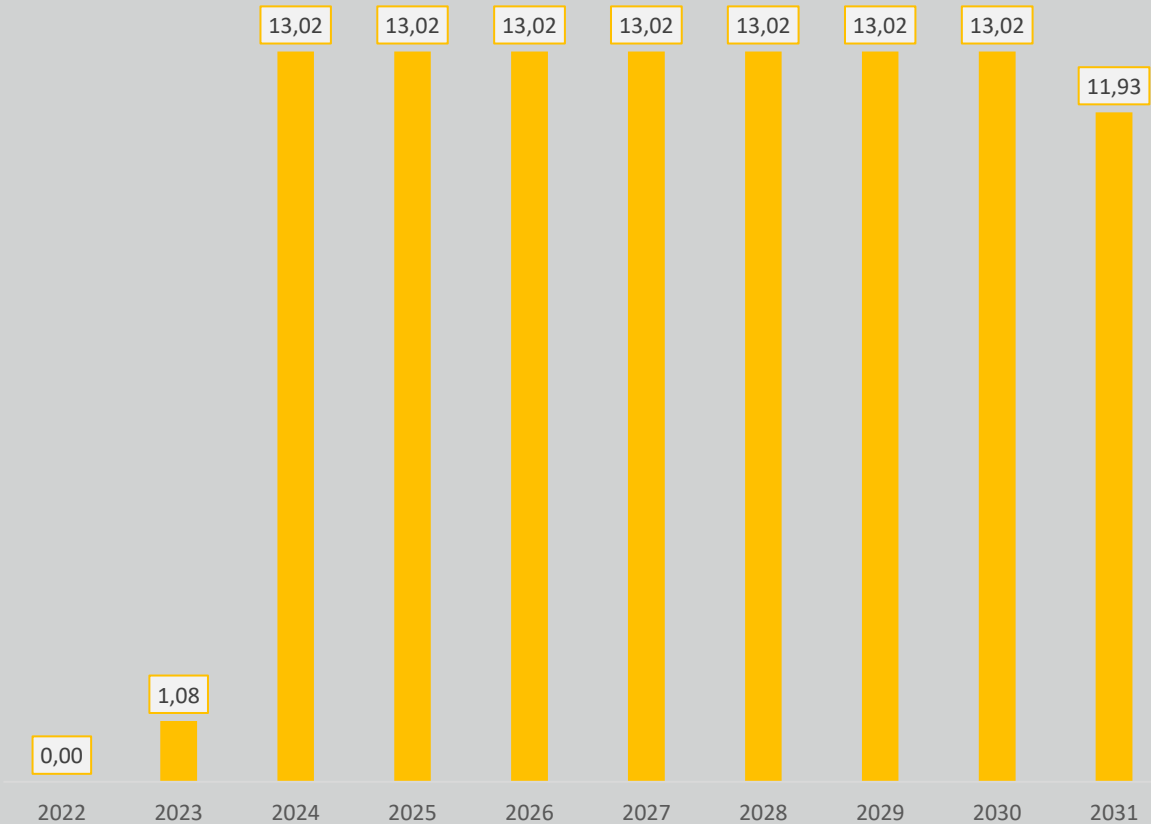


A PROJEÇÃO DE RENDIMENTOS NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

Premissas de reajuste: IGPM 7% e IPCA 5%
FFO Potencial detalhado na página 10 do relatório

ALAVANCAGEM DO FUNDO

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO ANUAL* (R\$ milhões)



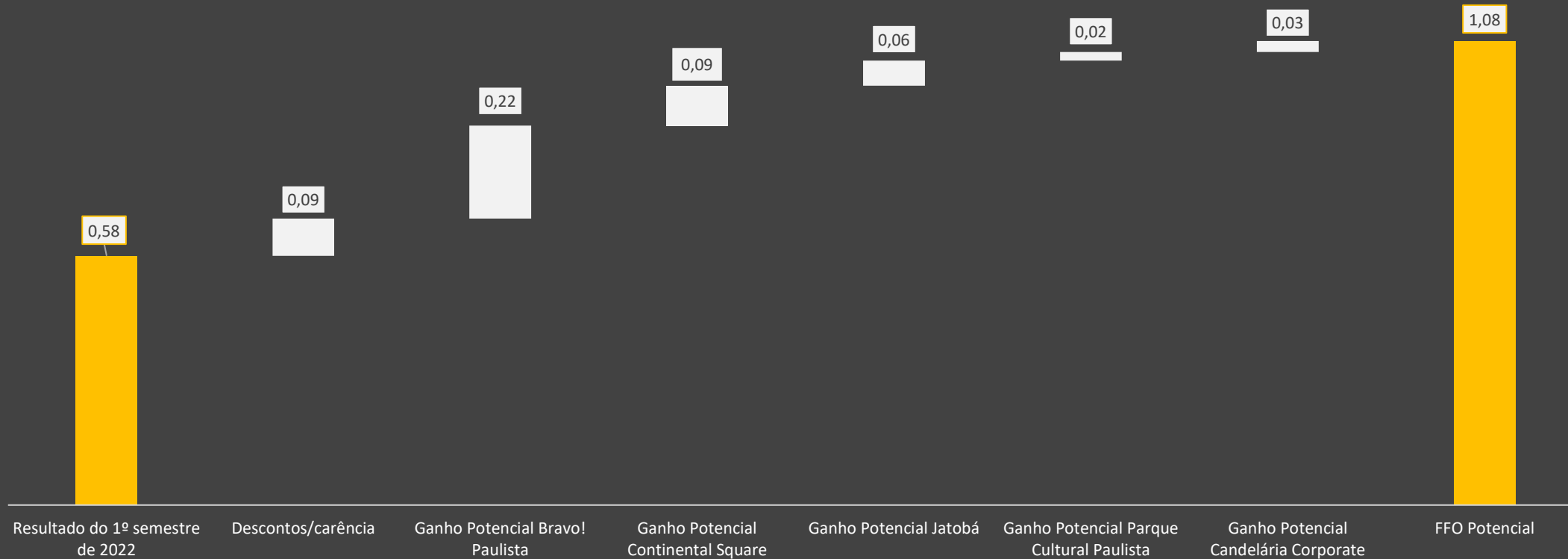
Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Operações Alavancadas:	Uma operação - Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Valor Mobiliário:	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento:	10 anos
Remuneração:	IPCA + 6,4% a.a.
Período de Carência:	24 meses para o início do pagamento do principal (contados a partir de dezembro de 2021)
Periodicidade do pagamento:	Mensal
Saldo devedor	R\$ 102.853.698,41 (ref. fevereiro/2022)
Relação CRI/Patrimônio Líquido:	14,20%

FFO POTENCIAL

FFO POTENCIAL (R\$/cota/mês)



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício Bravo! Paulista, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m². O resultado do 1S22 considera resultado médio mensal no período.

O ESTUDO DO FFO POTENCIAL NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADO, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

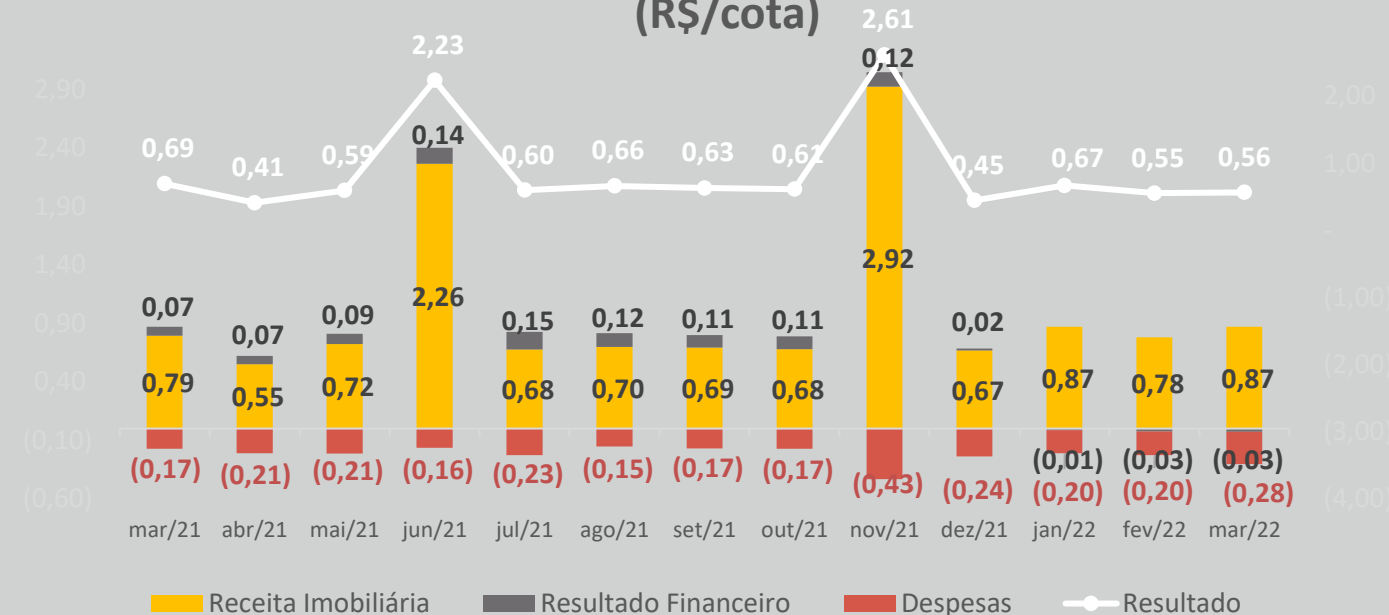
RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

	mar/22	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	3.208.483,95	9.317.743,46	9.317.743,46
Rendimentos de FII's	369.610,39	1.143.300,21	1.143.300,21
Resultado Não Operacional	- 476.351,42	- 1.396.011,96	- 1.396.011,96
Despesas Financeiras do CRI	- 534.960,37	- 1.595.278,40	- 1.595.278,40
Outros Resultados Não Operacionais	58.608,95	199.266,44	199.266,44
Despesas	- 1.018.630,51	- 2.487.942,76	- 2.487.942,76
Taxa de Administração e Gestão	- 268.236,67	- 848.133,90	- 848.133,90
Outras Despesas	- 750.393,84	- 1.639.808,86	- 1.639.808,86
Resultado	2.083.112,41	6.577.088,95	6.577.088,95
Rendimentos distribuídos	2.029.882,25	6.089.646,75	6.089.646,75
Resultado por cota	0,56	1,78	1,78
Rendimento por cota	0,55	1,65	1,65
Resultado Acumulado¹	0,01	0,13	0,13
Proporção distribuída²	97%	93%	93%

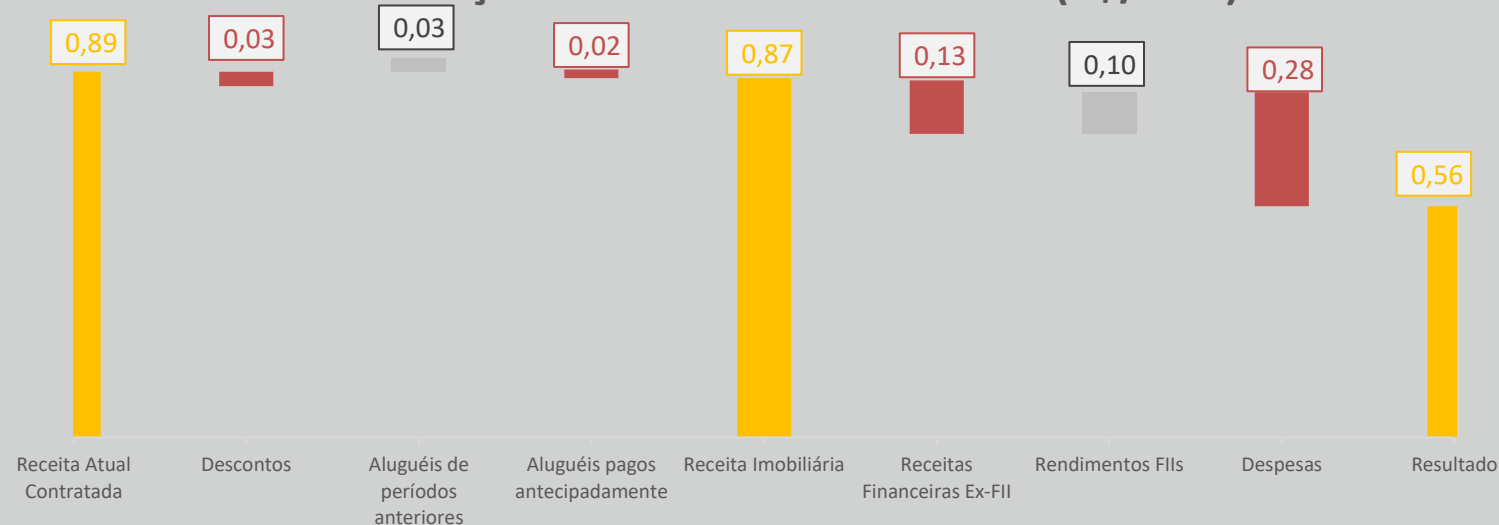
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

COMPOSIÇÃO DE RESULTADO NOS ÚLTIMOS 12 MESES (R\$/cota)

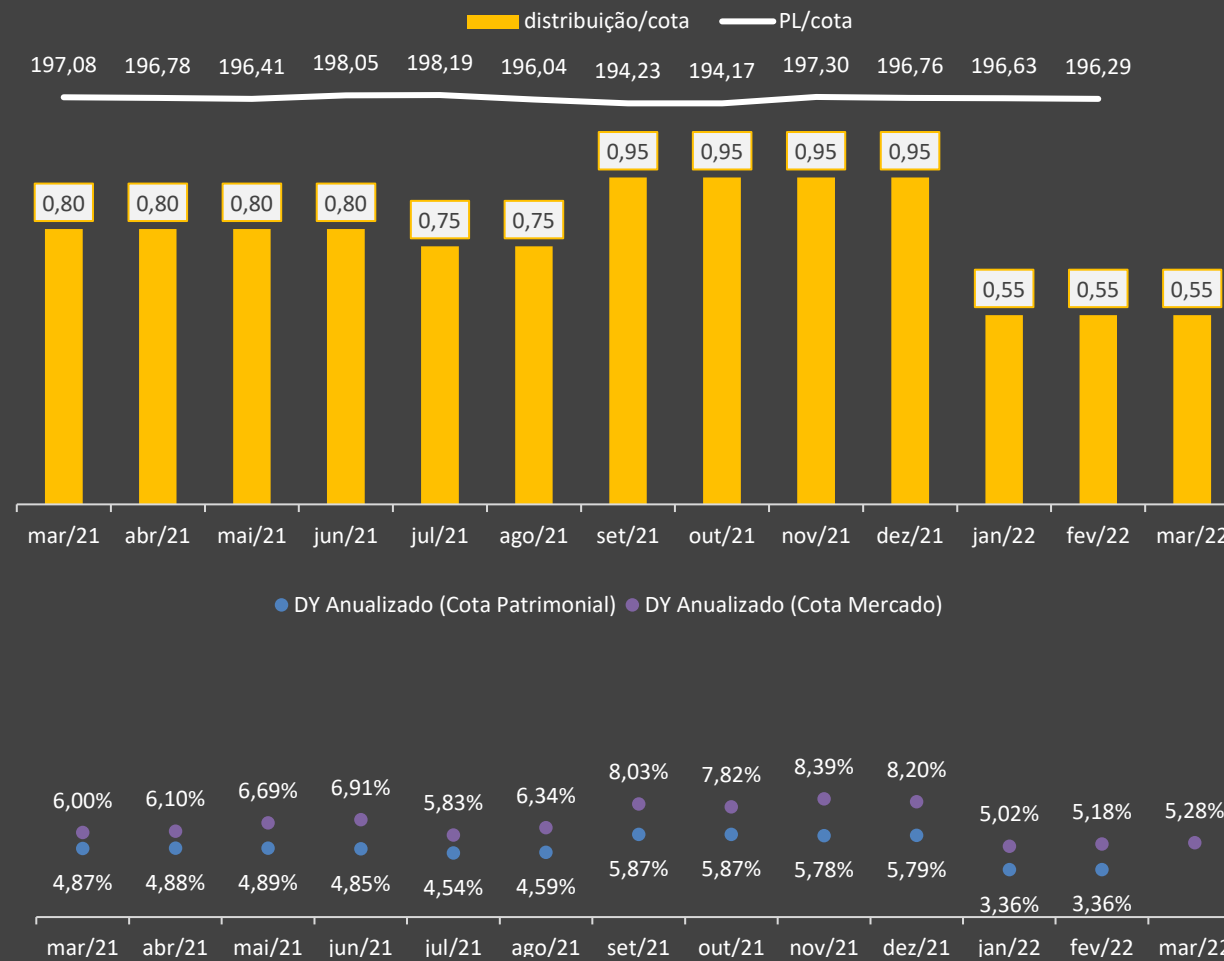


COMPOSIÇÃO DO RESULTADO NO MÊS (R\$/cota)



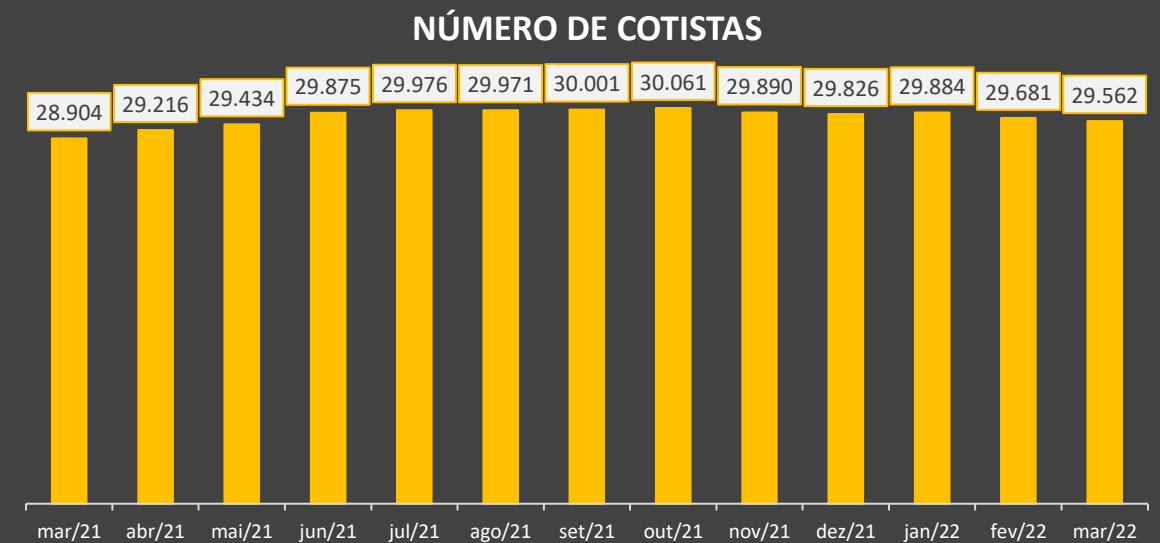
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2018	0,7	0,7	1,06	0,81	0,73	0,73	0,73	0,68	0,63	0,63	0,63	0,63
2019	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,57	0,68	0,68	0,72	0,72	0,72
2020	0,72	0,72	0,8	0,75	0,75	1,55	0,8	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
2021	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55									
Δ	-31,3%	-31,3%	-31,3%									

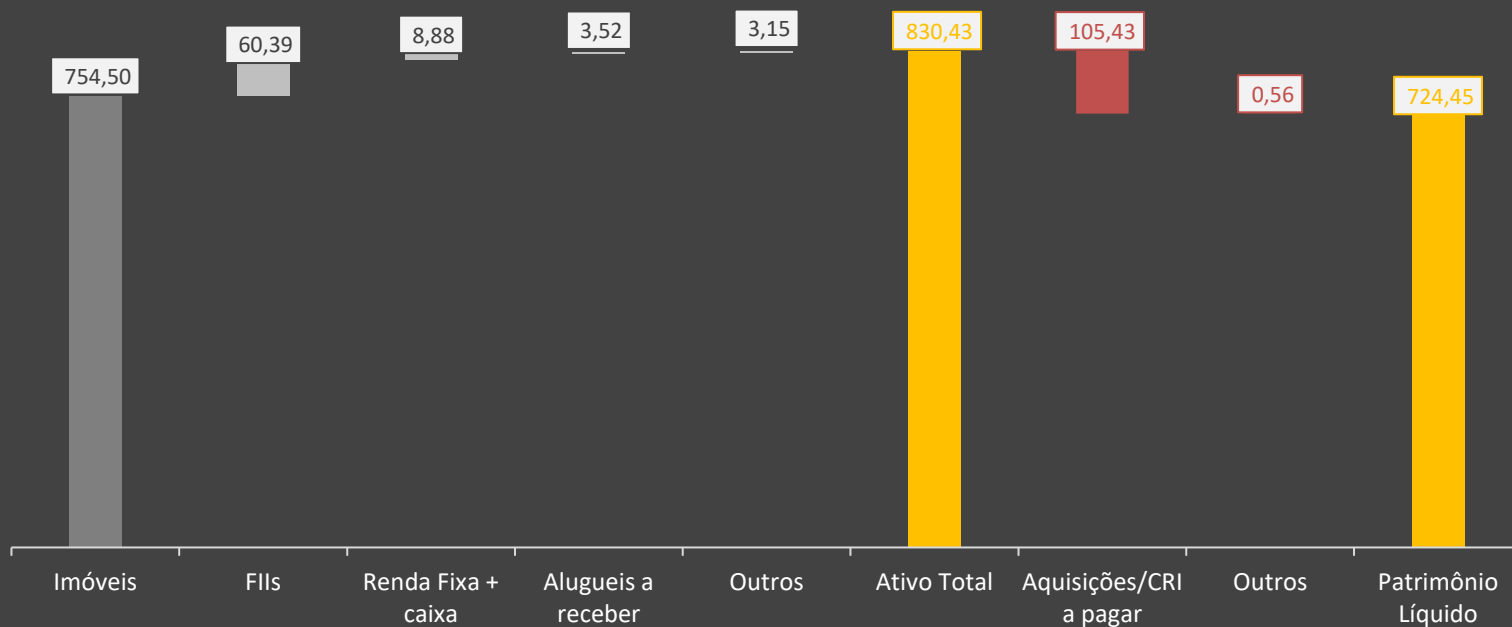
Δ: Comparação entre 2021 e 2022.



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.



COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(R\$ milhões)

Data-base: Fevereiro/2022

VALORES (R\$)

Ativo Total	830.434.496,49
Imóveis	754.497.003,22
FIIs	60.391.734,84
Renda Fixa + Caixa	8.876.115,05
Aluguéis a receber	3.522.929,18
Outros	3.146.714,20
Passivo Total	105.985.439,78
Aquisições/CRI a pagar	105.428.449,62
Outros	556.990,16
Patrimônio Líquido	724.449.056,71
Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial	196,29

VOLUME NEGOCIADO

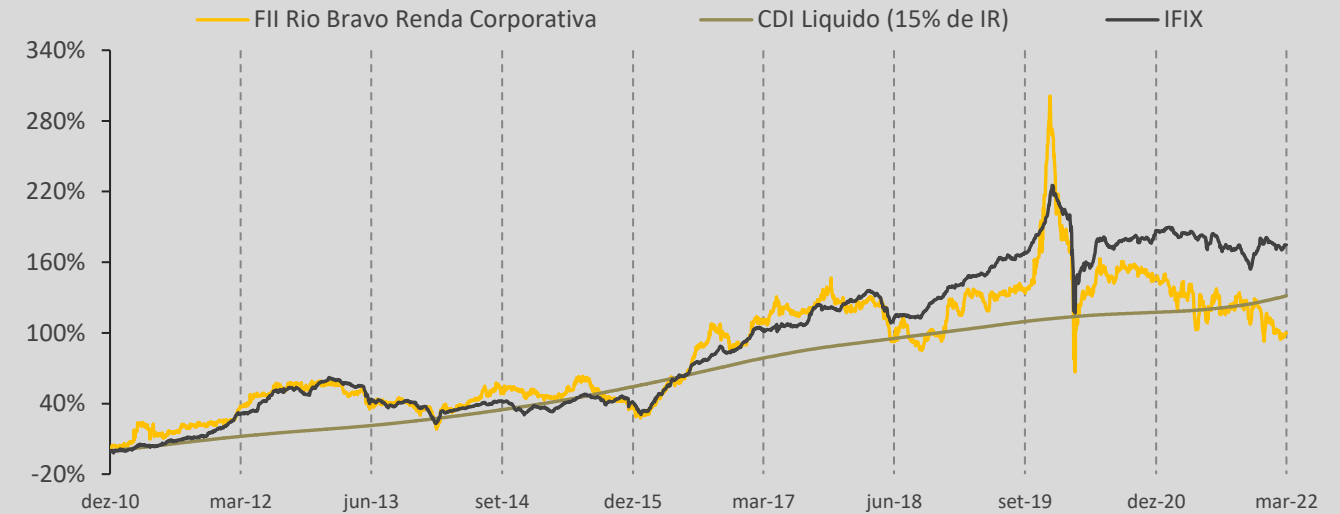
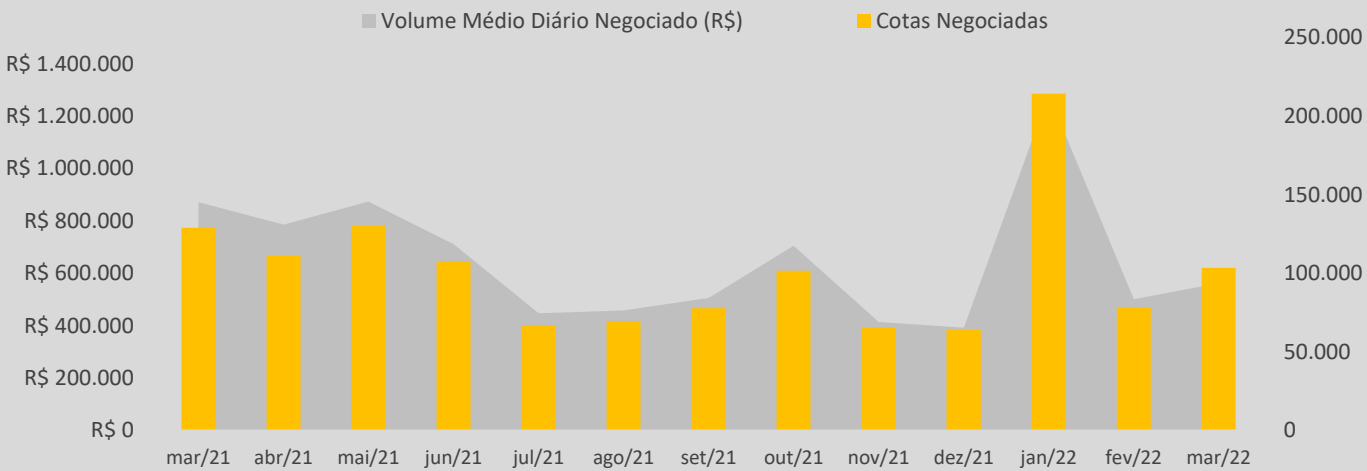
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	12.905.794,22	49.821.703,92	165.019.998,94
Volume Médio Diário Negociado	561.121,49	778.464,12	632.260,53
Giro (% de cotas negociadas)	2,80%	10,72%	32,20%
Presença em Pregões	100%	100,00%	100,00%
	mar/22	jan/21	mar/21
Valor da Cota	128,15	168,00	160,08
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	472.962.564,25	620.036.760,00	590.806.455,60

DESEMPENHO DA COTA

	Desempenho da cota ¹	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,26%	-2,02%	-3,46%	174,83%
IBOV	4,95%	13,28%	1,80%	71,33%
CDI Líquido de IR (15%)	0,78%	2,06%	5,45%	131,56%
RCRB11	-1,5%	-8,9%	-16,7%	100,1%

¹ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

LIQUIDEZ



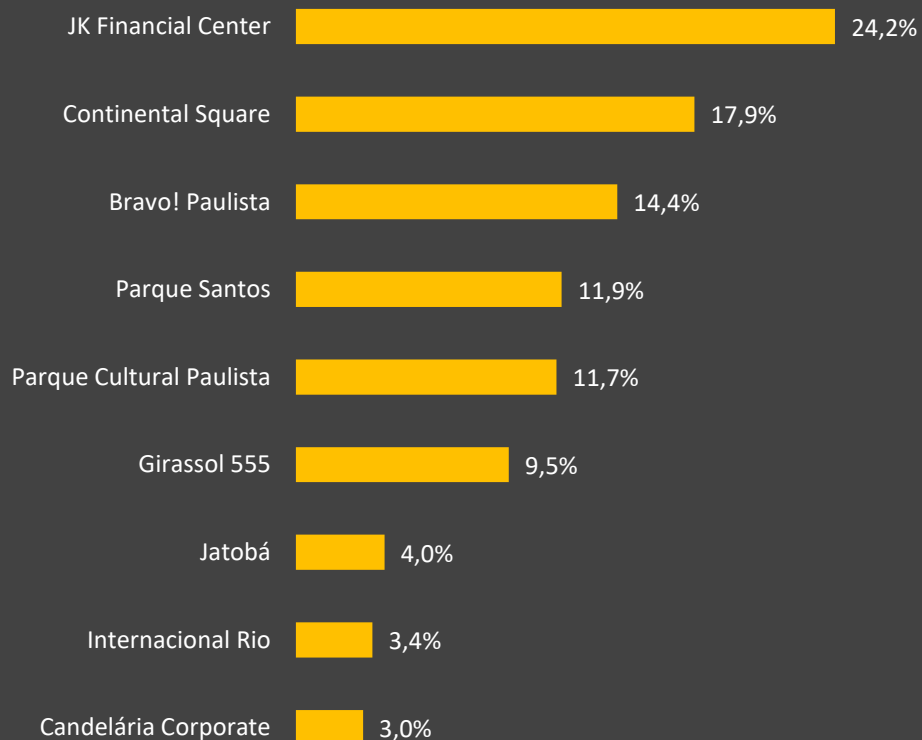
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

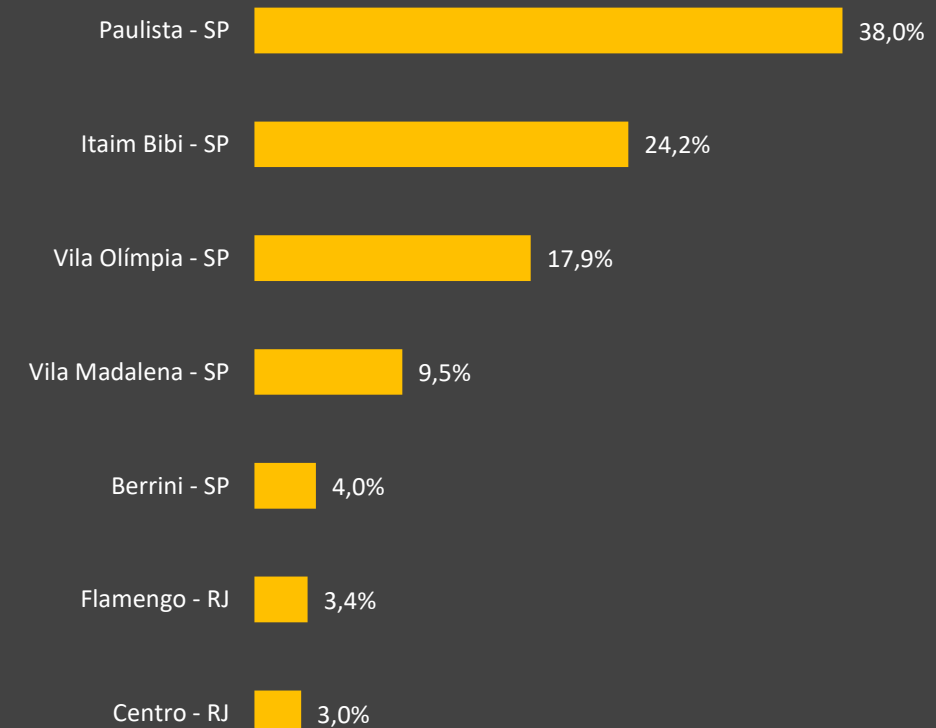
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

DIVERSIFICAÇÃO POR ATIVO (% ABL)



DIVERSIFICAÇÃO POR REGIÃO (% ABL)

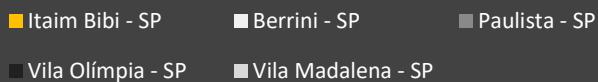
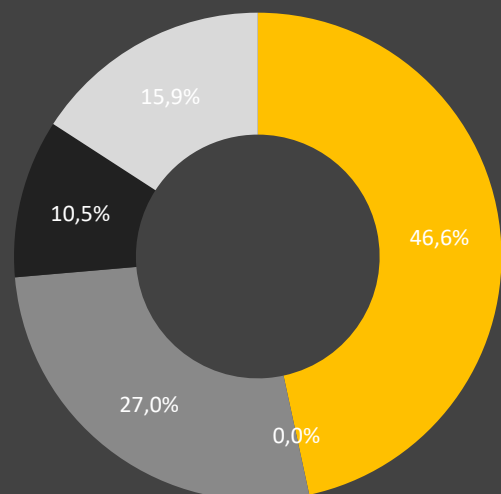




Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação	Locatários
JK Financial Center	Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi	A	10411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	0,0%	Ambev, Oncoclinicas, Roland Berger, Wald, Lifetime, Finep e Arteris
Girassol 555	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%	WeWork
Bravo! Paulista	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	6206,54	100,0%	17/02/2020	84,4%	100,0%	GreenRun
Parque Cultural Paulista	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	17,9%	ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS
Continental Square	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7696,08	23,0%	28/02/2019	35,9%	54,9%	Heineken, Flix Media, Amadeus e Grupo Santa Lolla
Parque Santos	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5135,00	100,0%	25/07/2018	0,0%	12,4%	VIP Paulista
Jatobá	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1712,49	12,0%	17/11/2010	100,0%	100,0%	Vago

PORTFÓLIO DO FUNDO SÃO PAULO

DISTRIBUIÇÃO DE RECEITA EM SP





JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncoclinicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
8º andar	Wald	972,7
9º andar	Finep	972,7
10º andar	Lifetime	972,7
11º andar	Arteris	972,7
12º andar	Arteris	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
Bloco A - 1º andar	WeWork	874,6
Bloco A - 2º andar	WeWork	947,6
Bloco C - Part térreo - 1º Andar	WeWork	1.044,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 4º andar	WeWork	762,5





📍 PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
15º andar	ASUS	1.118,6

📍 CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Conj. 52	Disponível para Locação	562,8
Conj. 54	Amadeus	536,6
Conj. 92	Flix Media	562,8
Conj. 91, 93 e 94	Grupo Santa Lolla	1.636,0
6º andar	Heineken	2.198,9
7º andar	Disponível para Locação	2.198,9





PARQUE SANTOS

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5.135,0

JATOBÁ

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar	Disponível para locação	1.712,5

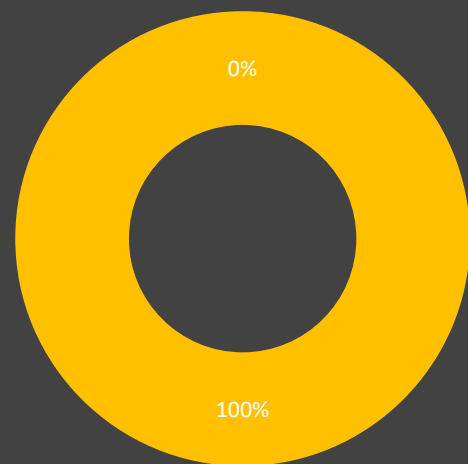


 BRAVO! PAULISTA


PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Loja 01	Disponível para Locação	298,6
Loja 02	Disponível para Locação	130,0
Loja 03	Disponível para Locação	24,4
1º andar – Conjunto 11 e 12	Disponível para Locação	517,2
2º andar – Conjunto 21 e 22	Disponível para Locação	517,2
3º andar – Conjunto 31 e 32	Disponível para Locação	522,0
4º andar – Conjunto 41 e 42	Disponível para Locação	359,0
5º andar – Conjunto 51 e 52	Disponível para Locação	359,0
6º andar – Conjunto 61 e 62	Disponível para Locação	359,0
7º andar – Conjunto 71 e 72	Disponível para Locação	359,0
8º andar – Conjunto 81 e 82	Disponível para Locação	359,0
9º andar – Conjunto 91 e 92	Disponível para Locação	359,0
10º andar – Conjunto 101 e 102	Disponível para Locação	359,0
11º andar – Conjunto 111 e 112	Disponível para Locação	359,0
12º andar – Conjunto 121 e 122	Disponível para Locação	359,0
13º andar – Conjunto 131 e 132	GreenRun	360,9
14º andar – Conjunto 141 e 142 (duplex)	GreenRun	605,3

PORTFÓLIO DO FUNDO RIO DE JANEIRO

DISTRIBUIÇÃO DE RECEITA NO RJ



■ Flamengo - RJ ■ Centro - RJ





Ativo	Localização	Classificação Buildings	ABL (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação	Locatários
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1297,00	8,0%	03/06/2013	100,0%	100,0%	Vago
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0,0%	34,2%	JCR, ROARK 154, SIN e Visagio



📍 CANDELÁRIA CORPORATE

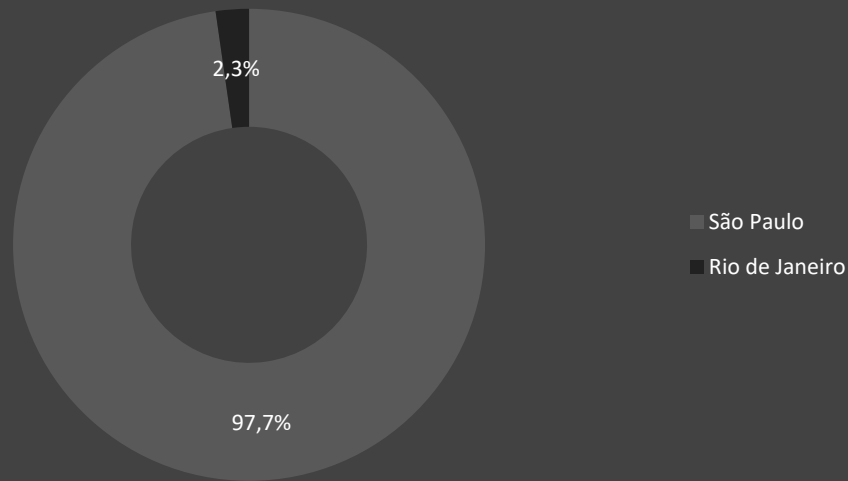
PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

📍 INTERNACIONAL RIO

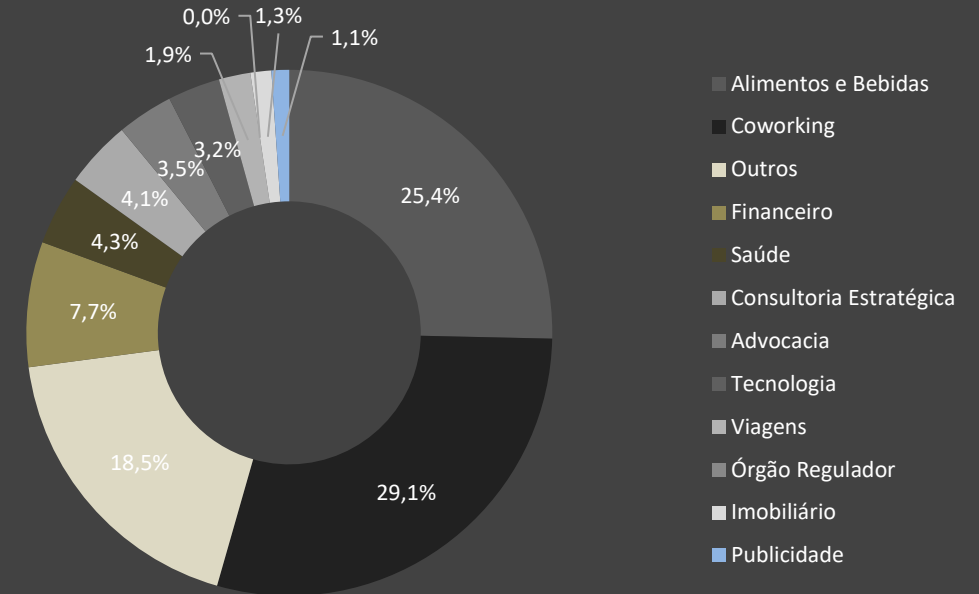
PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	ROARK 154	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Visagio	675,7



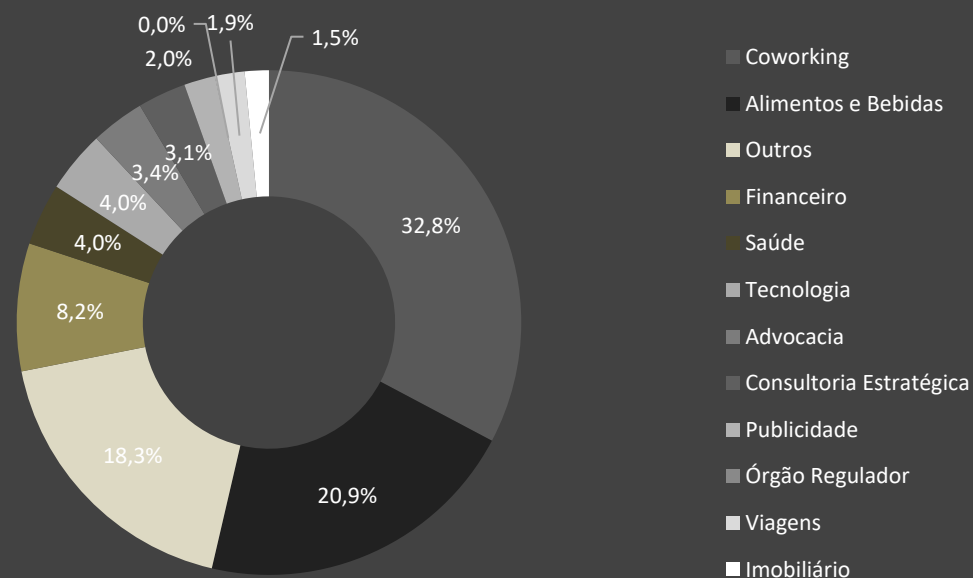
DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (% RECEITA CONTRATADA)



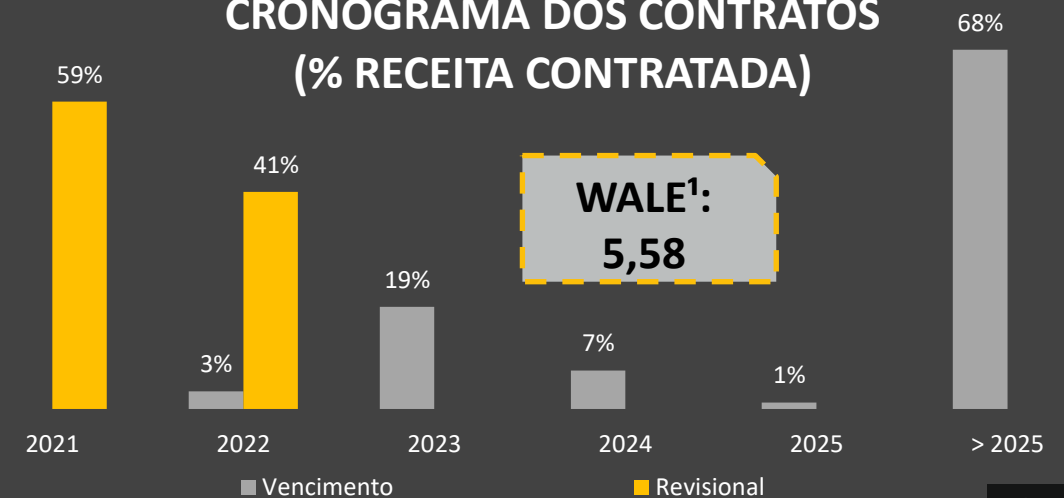
SETOR DE ATUAÇÃO (% RECEITA CONTRATADA)



SETOR DE ATUAÇÃO (% ÁREA OCUPADA)



CRONOGRAMA DOS CONTRATOS (% RECEITA CONTRATADA)

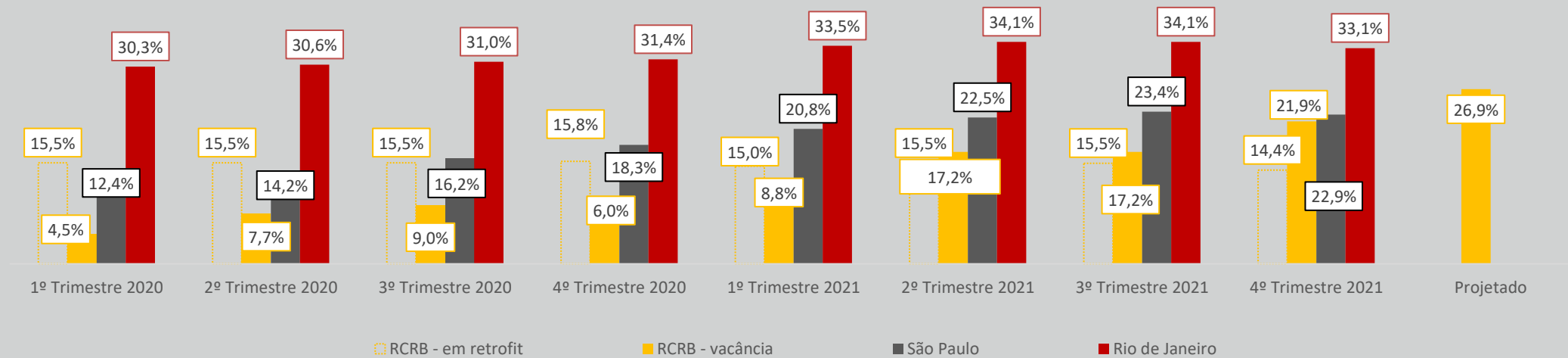


¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.

VACÂNCIA



A vacância projetada passa a considerar a área de locação do Edifício Bravo! Paulista.
 Fonte de vacância do mercado: Buildings

Assembleia Geral Ordinária de Cotistas

29-Mar

A AGO será realizada no dia 28 de abril de 2022, a fim de examinar, discutir e votar acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Fato Relevante | Locação Internacional Rio

18-Mar

Contrato de Locação com a empresa Visagio Consultoria referente aos conjuntos A, B e C do Internacional Rio que correspondem a 675,68 m², aproximadamente 46% da área BOMA da participação no Imóvel. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 7 anos (84 meses). O índice de reajuste é o IPCA.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Fato Relevante | Locação Continental Square

14-Fev

Contrato de Locação com empresas do Grupo Santa Lolla referente aos conjuntos 91, 93 e 94 do Continental Square que correspondem a 1.636,03 m², aproximadamente 21% da área BOMA própria do Imóvel. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de fevereiro de 2022. O índice de reajuste é o IPCA.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



R I O B R A V O



www.riobravo.com.br

ri@riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600