

# Relatório Gerencial

Junho/2021

RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

## RIO BRAVO – ESTRATÉGIAS – JUNHO 2021

### O PACOTE

O mês de junho seria monótono se tivesse terminado na manhã da sexta-feira, já designada como sombria, dia 25 de junho, quando o Executivo organizou uma cerimônia para a entrega de um Projeto de Lei nas mãos do Presidente da Câmara, Arthur Lira, tratando de matéria tributária, aqui designado como “o pacote”.

A atividade econômica vinha surpreendendo para melhor, o Banco Central do Brasil (BCB) vinha cumprindo seus deveres, os mercados estavam calmos, parecendo indicar uma espécie de interlúdio, ou de calmaria anterior à temporada eleitoral, que se espera que seja tormentosa.

Entretanto, o Projeto de Lei apresentado sob a pomposa e enganosa designação de “segunda fase da reforma tributária” mudou tudo e acabou sendo bem mais importante e marcante do que se esperava, mas por razões diferentes daquelas previstas pelo governo. O projeto talvez venha a assinalar um “fim de linha” para a encarnação liberal do ministro Guedes, ou o que sobrou dela.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Gustavo Franco**, Chief Strategy Officer da Rio Bravo.

### RENDA IMOBILIÁRIA

A reforma tributária proposta pelo Governo Federal no dia 25/6 traz mudanças significativas para diferentes grupos econômicos, empresas, pessoas físicas e ativos financeiros. Tais mudanças trazem impactos relevantes na maneira como os mercados de capitais e financeiros têm contribuído para com a sociedade recentemente. Uma das propostas trata do fim da isenção aos rendimentos dos fundos imobiliários (FIs) para pessoas físicas.

O mercado de FIs apresenta crescimento considerável nos últimos anos. Hoje já são mais de 1 milhão e 300 mil investidores, na sua grande maioria pessoas físicas que aportam até R\$ 50 mil neste produto e que contam com o investimento para longo prazo, inclusive como parte de suas aposentadorias. Os FIs permitiram a democratização dos investimentos imobiliários no Brasil, dando acesso para pequenos investidores a portfólios diversificados e de grande porte, antes disponíveis apenas a investidores institucionais, pessoas jurídicas e famílias com grandes fortunas. Os FIs representam, ainda, a chegada de um outro perfil ao mercado de capitais e aos investimentos em bolsa de valores, importantes para incentivar o nível de poupança das famílias no país.

O fundo imobiliário, como um veículo de investimento organizado e regulamentado, foi criado em 1993 pela Lei nº 8.668. Em 1999, pela Lei nº 9.779, foram estipuladas e detalhadas as regras de tributação dos FIs, como as alíquotas incidentes sobre ganhos de capital auferidos nas vendas de cotas. Apenas em 2004 foi determinada a isenção da cobrança de Imposto de Renda na distribuição de rendimentos dos FIs para pessoas físicas, com a Lei nº 11.033, posteriormente editada pela Lei nº 11.196 de 2005, que estipulou a isenção sob as seguintes condições: (i) FIs negociados em mercado de bolsa ou balcão; (ii) FIs com, no mínimo, 50 cotistas; (iii) cotista pessoa física que não seja titular de mais de 10% da totalidade das cotas do FI.

O PL ora apresentado modifica principalmente a Lei 11.033 de 2004 - alterada em 2005 através da Lei nº 11.196, que estabeleceu a isenção de IR para investidores pessoas físicas em FIs. O PL retira a isenção de qualquer beneficiário, inclusive a pessoa jurídica imune, que ficará sujeita à incidência de IR no valor de 15% nos rendimentos distribuídos, que, por sua vez, serão retidos na fonte. Em linhas gerais, os investidores já irão receber seus dividendos líquidos de IR, da mesma maneira que ocorre em fundos de investimento abertos quando o investidor solicita um resgate. Vale ressaltar que, em nosso entendimento, a pessoa jurídica imune, como fundos de pensão, continuará isenta.

Tal mudança, se aprovada, terá diversos impactos negativos na indústria de fundos imobiliários, no mercado de capitais, no mercado imobiliário e na economia real. Isso porque esses fundos são importantes veículos para financiamento do mercado imobiliário, seja em operações de desenvolvimento, gerando empregos diretos e indiretos, seja contribuindo para arrecadação dos tributos municipais, estaduais e federal. O setor de construção civil é um dos que mais gera empregos hoje na economia: só em abril de 2021, foi responsável por abrir 22.224 postos de emprego.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Anita Scal**, Diretora de Investimentos Imobiliários da Rio Bravo

## DESTAQUES

Área (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado <sup>1</sup>
<b>40.495</b>	<b>14,4%</b>	<b>3.690.695</b>	<b>R\$ 0,80</b>	<b>6,9%</b>
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m² (R\$) <sup>2</sup>	Número de Investidores
<b>139,00</b>	<b>513,0</b>	<b>744,5</b>	<b>10.651</b>	<b>29.875</b>

<sup>1</sup>Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

<sup>2</sup>Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período anterior, dividido pelo ABL.

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de junho, o Fundo apresentou resultado de R\$ 2,23/cota e distribuição de R\$ 0,80/cota. No 1º semestre de 2021, a distribuição de rendimentos foi de 96% do resultado, ou seja, a linearização dos rendimentos do semestre foi bem executada pela equipe de gestão, pois proporcionou uma linearidade de rendimentos para os investidores, mantendo a distribuição dentro do limite mínimo de 95% do resultado. Os resultados do semestre consideraram: (i) os resultados ordinários, gerados pelas receitas de locações e ii) os resultados extraordinários, proveniente da reciclagem do portfólio. Para o próximo semestre, a gestão estima uma linearização de R\$ 0,75/cota, que vai depender do ritmo de locações dos edifícios vagos e da reciclagem do portfólio.

Vale ressaltar que o resultado ainda não contempla a receita potencial do Edifício Alameda Santos 1800, ainda em fase de *retrofit* e estimada em um valor entre R\$ 0,15/cota e R\$ 0,22/cota por mês.

A partir deste mês, vamos detalhar o número de visitas que tivemos no nosso portfólio vago. O mês de junho foi o mês com mais visitas em todo ano, totalizando 18 visitas. O aumento do ritmo de vacinação e o crescimento do interesse em empresas para locar os imóveis vem se traduzindo em maior demanda para os imóveis do Rio Bravo Renda Corporativa.

## CERTIFICAÇÃO LEED

No mês de junho, o Edifício JK Financial Center alcançou a certificação LEED Gold, um *upgrade* em relação à certificação anterior, que era Silver. Isso demonstra que a operação do empreendimento está em linha com as melhores práticas ambientais e atende os requisitos mais criteriosos de sustentabilidade do mercado imobiliário.

O upgrade no JK Financial Center foi possível graças às seguintes ações realizadas junto ao condomínio:

- Redução do consumo de energia elétrica, principalmente devido a uma melhor eficiência energética do ar-condicionado;
- Aumento da quantidade de resíduos recicláveis com o plano condominial de coleta seletiva, realizado junto aos locatários;
- Individualização das contas de água, que se traduziu numa redução do consumo total do edifício;
- Melhora na análise do ar do Edifício, com a instalação de filtros de ar nos elevadores para melhorar a qualidade do ar prevenir o Covid-19.



A Rio Bravo vai envidar melhores esforços para o aumento da participação de edifícios com certificação LEED, com atuação direta com os condomínios e síndicos, observadas as limitações de participação no empreendimento e custos de implantação.

A seguir, um breve resumo das certificações LEED dos prédios onde o Rio Bravo Renda Corporativa tem participação:

Ativos	Cetenco Plaza	Continental Square	Girassol 555	Jatobá	JK Financial Center	Parque Cultural Paulista	Parque Santos	Candelária Corporate	Internacional Rio
Certificação LEED	Em andamento	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não

RETROFIT RECEPÇÃO CONTINENTAL SQUARE

No mês de junho, o Fundo aprovou junto aos proprietários e condomínio um projeto de arquitetura para realizar o retrofit da recepção do Edifício Continental Square Faria Lima. O Edifício, que foi construído em 2003, deverá se beneficiar de uma recepção mais moderna para atrair novos inquilinos. Os cotistas serão informados sobre a aprovação do projeto final e andamento das obras via relatório mensal.

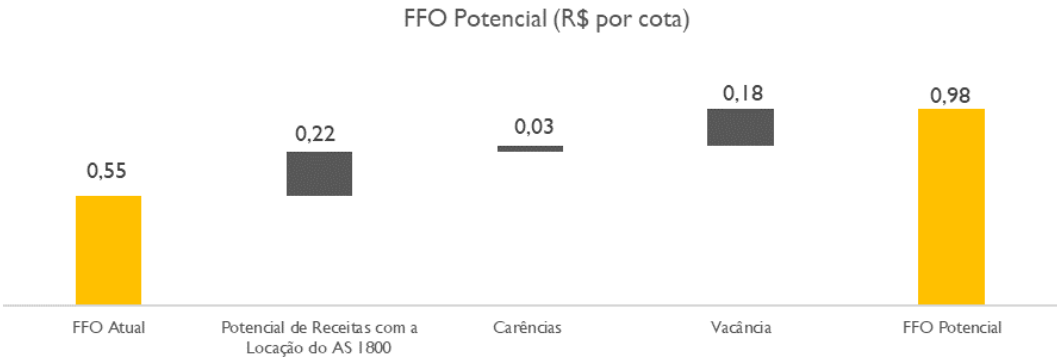
FIIS ESTRATÉGICOS E TÁTICOS

Dentro da composição detalhada de Fundos Imobiliários investidos via Rio Bravo Renda Corporativa, dividimos em dois tipos de investimento: os FIIs Táticos, que são utilizados para carregar um yield mais alto na carteira do Fundo e garantir uma maior eficiência da aplicação dos recursos financeiros; e os FII Estratégicos, fundos em que pretendemos ter uma gestão de longo prazo no ativo, gerando valor através da nossa gestão. Em relação aos FIIs Estratégicos, hoje a posição é representada pelo BREV II.

FIIs Táticos	FIIs Estratégicos
R\$ 11.567.627,00	R\$ 56.268.980,00

Dados referente a maio/21

FFO POTENCIAL



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício AS1800, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m². Em um cenário conservador, considerando um aluguel de ~R\$ 90/m², o FFO potencial seria de R\$ 0,91/cota. Este estudo não deve ser considerado, em qualquer hipótese, promessa de resultado futuro do fundo.



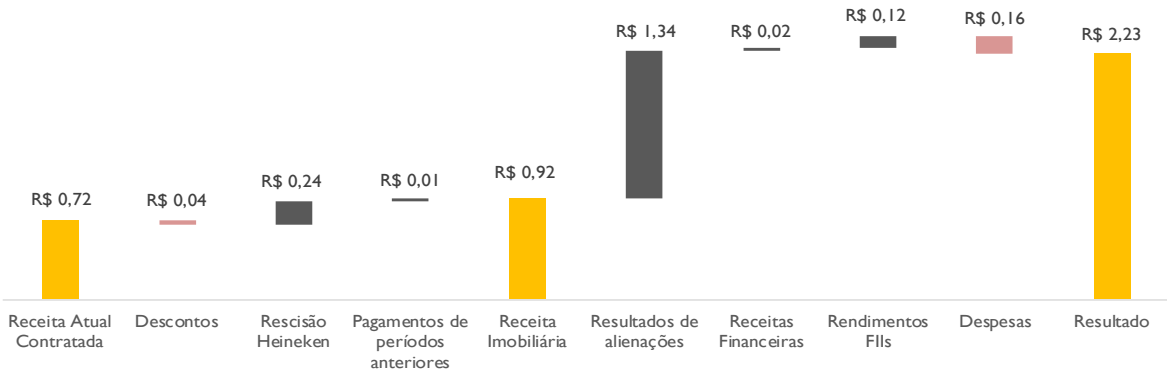
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 8.345.926	R\$ 20.698.749	R\$ 20.698.749
Rendimentos de FIIs	R\$ 428.854	R\$ 944.839	R\$ 944.839
Resultado Não Operacional	R\$ 78.304	R\$ 143.161	R\$ 143.161
Despesas	-R\$ 605.206	-R\$ 4.209.988	-R\$ 4.209.988
Resultado	R\$ 8.247.878	R\$ 18.399.148	R\$ 18.399.148
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.952.556	R\$ 17.715.336	R\$ 17.715.336
Resultado por cota	R\$ 2,23	R\$ 4,99	R\$ 4,99
Rendimento por cota	R\$ 0,80	R\$ 4,80	R\$ 4,80
Resultado Acumulado <sup>3</sup>	R\$ 1,43	R\$ 0,19	R\$ 0,19
Proporção distribuída	36%	96%	96%

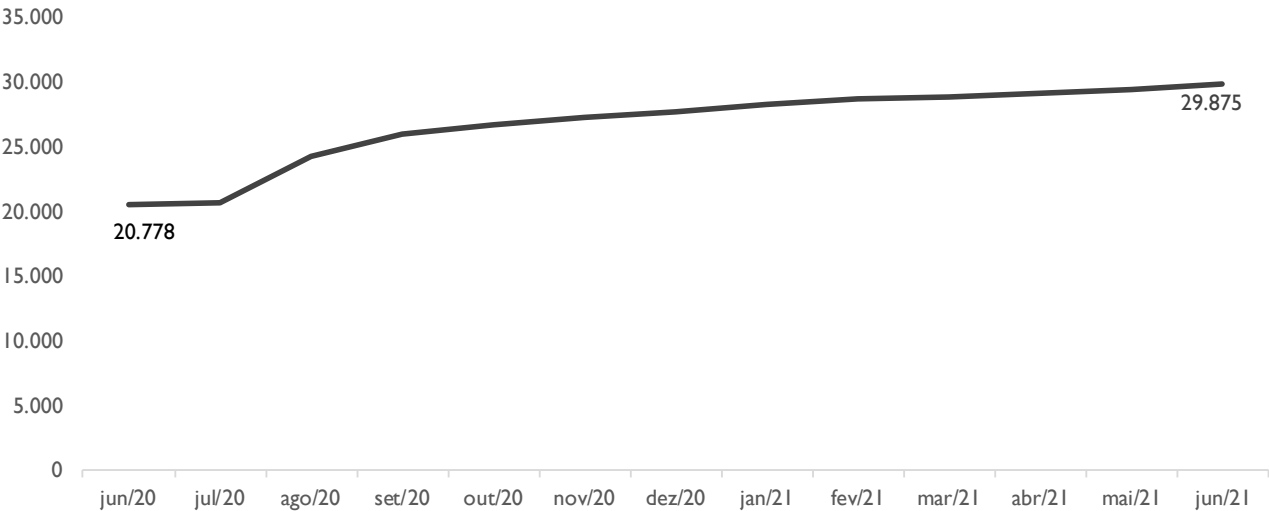
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>3</sup> Resultado acumulado considera resultado do Fundo menos rendimentos distribuídos no período.

Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



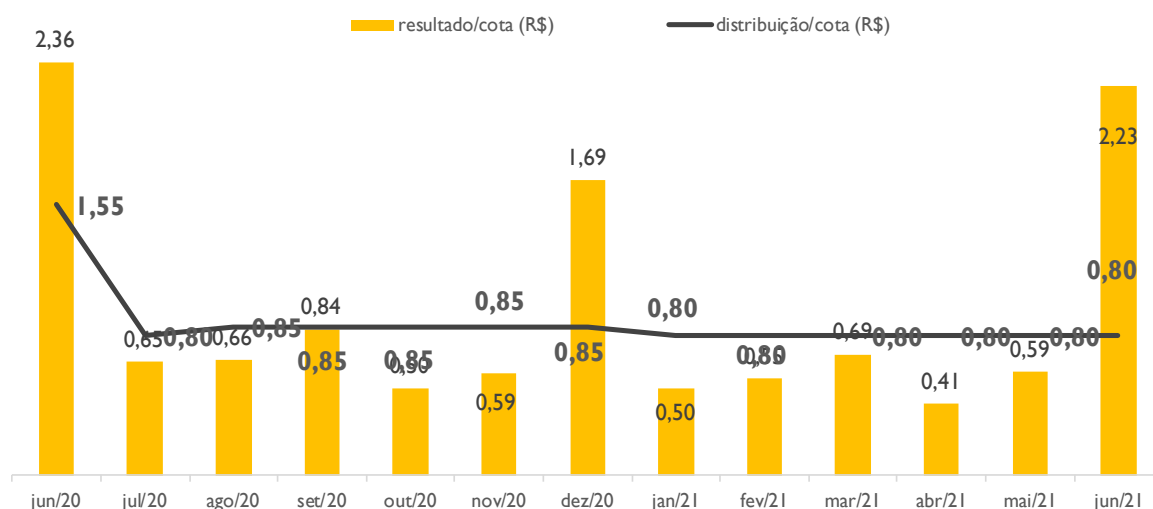
## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-
2020	0,72	0,72	0,80	0,75	0,75	1,55	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Δ	11,1%	11,1%	0,0%	6,7%	6,7%	-48,4%	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

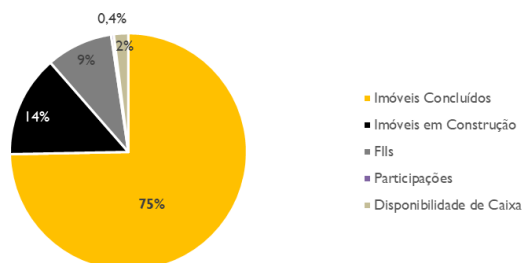
Distribuição no semestre (R\$ por cota)



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO

Composição do Ativo

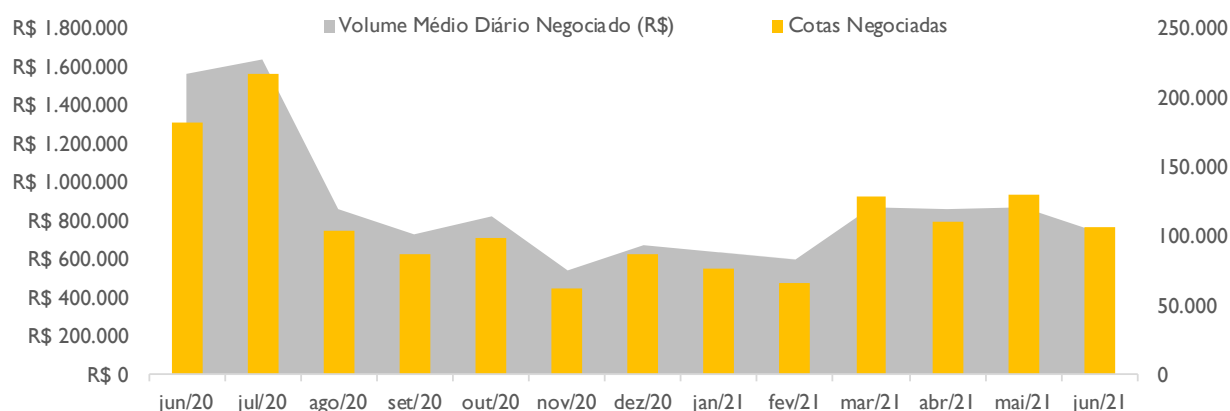
O Fundo detém participações diretas e indiretas em ativos-objeto da política de investimento do fundo: imóveis corporativos. No gráfico ao lado, detalhamos a composição do ativo. Os ativos performados, dos quais o Fundos detém a participação direta na propriedade, aparecem em “imóveis concluídos”, enquanto o AS 1800, que passa por *retrofit*, faz parte da conta “imóveis em construção”.



## RCRB11 NA B3

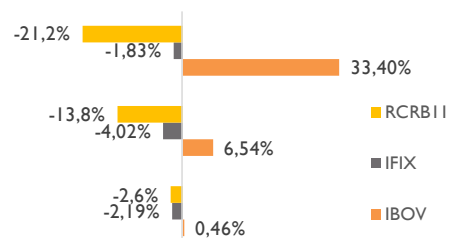
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 15.634.350	R\$ 94.726.024	R\$ 208.944.488
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 744.493	R\$ 770.130	R\$ 832.448
Giro (% de cotas negociadas)	2,91%	16,81%	38,39%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	jun/21	jan/21	jun/20
Valor da Cota	R\$ 139,70	R\$ 168,00	R\$ 179,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	2.976.666
Valor de Mercado	R\$ 515.590.092	R\$ 620.036.760	R\$ 532.823.214

Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de junho teve decréscimo de 41% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês também teve decréscimo de 53% no mesmo período.



## DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota <sup>4</sup>	mês	ano	12 meses	desde o início	12 meses	
IFIX	-2,19%	-4,02%	-1,83%	175,49%		
IBOV	0,46%	6,54%	33,40%	82,96%	ano	
CDI líquido de IR (15%)	0,26%	1,09%	1,93%	120,05%		
RCRB11	-2,6%	-14,7%	-21,2%	102,4%	mês	



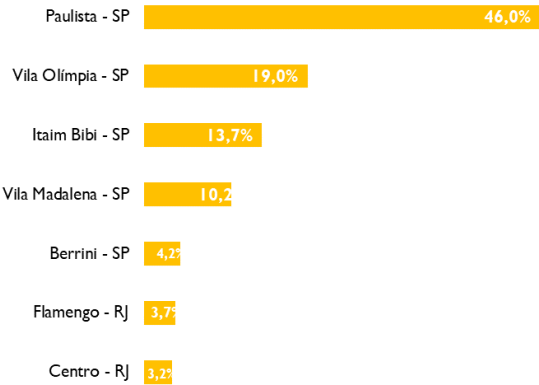
<sup>4</sup> Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



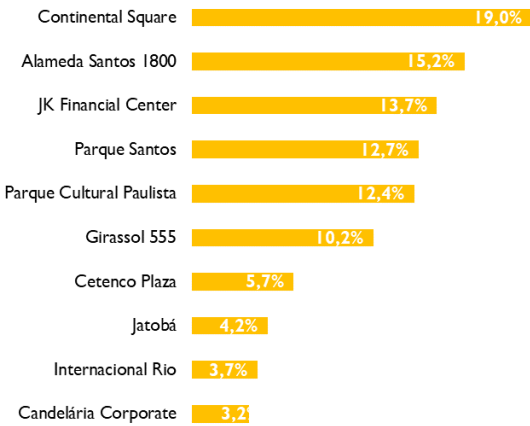
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 10 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,1% estão concentrados em São Paulo e 6,9%, no Rio de Janeiro. O Fundo tem exposição de praticamente 82,9% de seu ABL ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, que são regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise. Além disso, o Edifício mais significativo representa 19% do ABL do Fundo e o inquilino de maior peso, 15,8%.

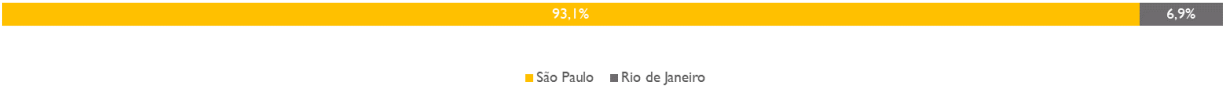
Diversificação por região (% ABL)



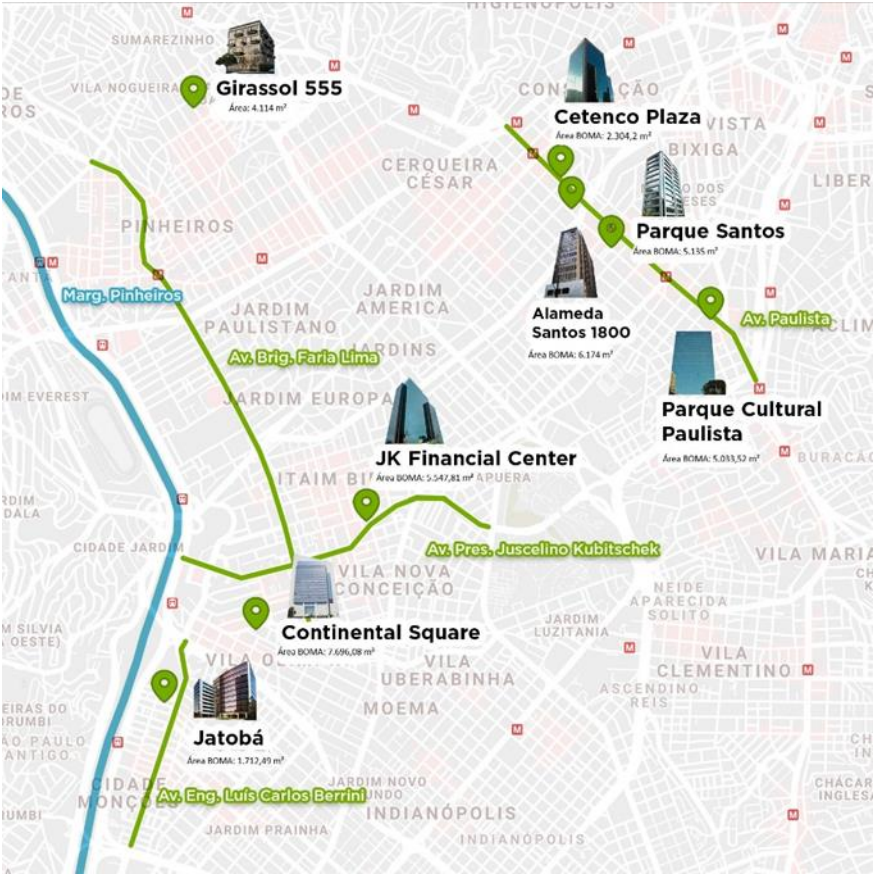
Diversificação por ativo (% ABL)



Diversificação Geográfica (% ABL)



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS EM SÃO PAULO





## SÃO PAULO

## ✓ CETENCO PLAZA

**Localização:** Av. Paulista, 1.842 – Paulista**Área BOMA:** 2.304,24 m<sup>2</sup>**Participação do FII:** 2,6%**Vagas de Garagem:** 32**Data de Aquisição:** 01/08/2012 e 04/10/2018**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** Banco Daycoval**Classificação Buildings:** A

## ✓ CONTINENTAL SQUARE

**Localização:** Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia**Área BOMA:** 7.696,08 m<sup>2</sup>**Participação:** 22,8%**Vagas de Garagem:** 203**Data de Aquisição:** 28/02/2019**Vacância da Participação:** 50%**Locatários:** Heineken, Flix Media e Amadeus**Classificação Buildings:** AA

## ✓ GIRASSOL 555

**Localização:** Rua Girassol, 555 – Vila Madalena**Área Privativa:** 4.114,34 m<sup>2</sup>**Participação:** 34,9%**Vagas de Garagem:** 87**Data de Aquisição:** 22/10/2019 e 08/02/2021**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** WeWork**Classificação Buildings:** B

## ✓ JATOBÁ

**Localização:** Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo**Área BOMA:** 1.712,49 m<sup>2</sup>**Participação:** 12%**Vagas de Garagem:** 49**Data de Aquisição:** 17/11/2010**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** Mondelez Brasil**Classificação Buildings:** A

✓ JK FINANCIAL CENTER



**Localização:** Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi

**Área BOMA:** 5.547,81 m<sup>2</sup>

**Participação:** 39%

**Vagas de Garagem:** 182

**Data de Aquisição:** 29/09/2000

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** Ambev, Oncoclínicas e Roland Berger

**Classificação Buildings:** A

✓ PARQUE CULTURAL PAULISTA



**Localização:** Av. Paulista, 37 – Paulista

**Área BOMA:** 5.033,52 m<sup>2</sup>

**Participação:** 20,3%

**Vagas de Garagem:** 36

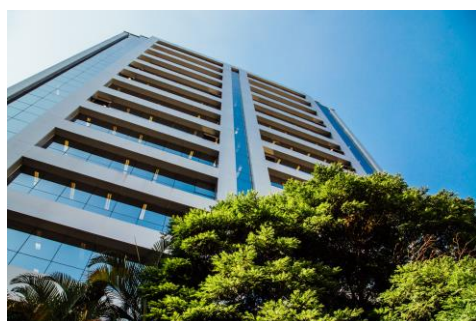
**Data de Aquisição:** 03/09/2013 e 23/12/2019

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS

**Classificação Buildings:** BB

✓ PARQUE SANTOS



**Localização:** Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César

**Área BOMA:** 5.135,0 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vagas de Garagem:** 54

**Data de Aquisição:** 25/07/2018

**Vacância da Participação:** 0%

**Locatários:** VIP Paulista

**Classificação Buildings:** B

## SÃO PAULO

### ✓ ALAMEDA SANTOS 1800



**Localização:** Alameda Santos, 1.800 – Jardins

**Área BOMA:** 6.174,49 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vagas de Garagem:** 64

**Data de Aquisição:** 17/02/2020

**Vacância da Participação:** 100% (em retrofit)

**Classificação Buildings:** C

Imagem do projeto meramente ilustrativa

## RIO DE JANEIRO

### ✓ CANDELÁRIA CORPORATE



**Localização:** Rua da Candelária, 65 – Centro

**Área Bruta Locável Própria (ABL):** 1.297 m<sup>2</sup>

**Participação:** 8%

**Vagas de Garagem:** 5

**Data de Aquisição:** 03/06/2013

**Vacância da Participação:** 100%

**Locatários:** Vago

**Classificação Buildings:** BB

### ✓ INTERNACIONAL RIO



**Localização:** Praia do Flamengo, 154 – Flamengo

**Área Bruta Locável Própria (ABL):** 1.480 m<sup>2</sup>

**Participação:** 14%

**Vagas de Garagem:** 23

**Data de Aquisição:** 04/01/2013 e 16/04/2013

**Vacância da Participação:** 46%

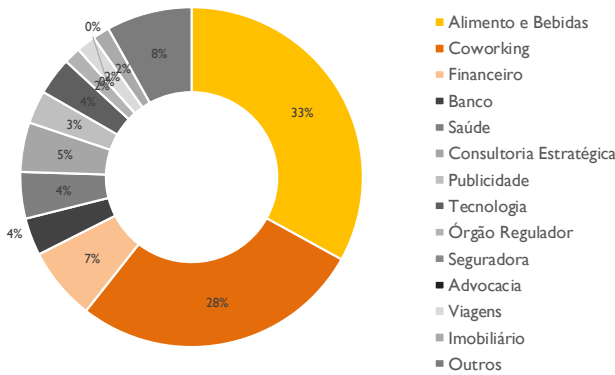
**Locatários:** JCR, Galt Capital e SIN

**Classificação Buildings:** BB

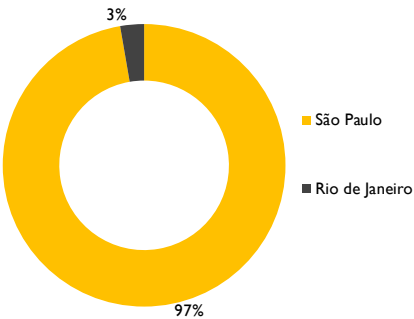


# INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

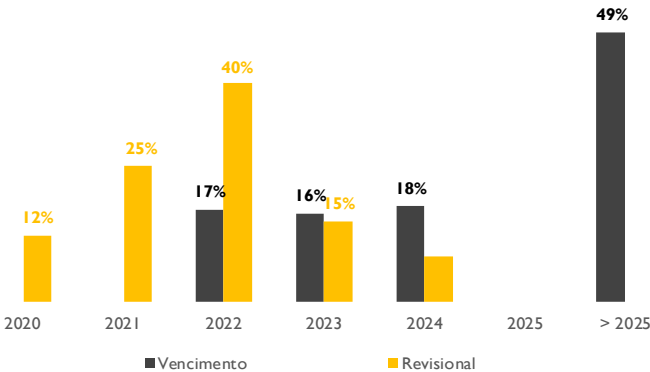
Setor de Atuação (% Receita Contratada)



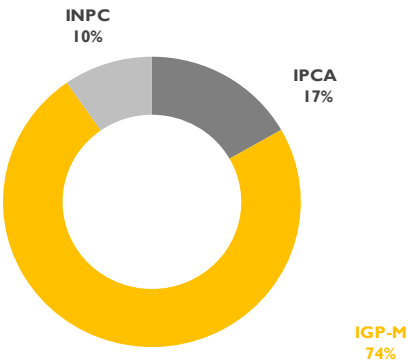
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



Cronograma dos contratos (% Receita Contratada)

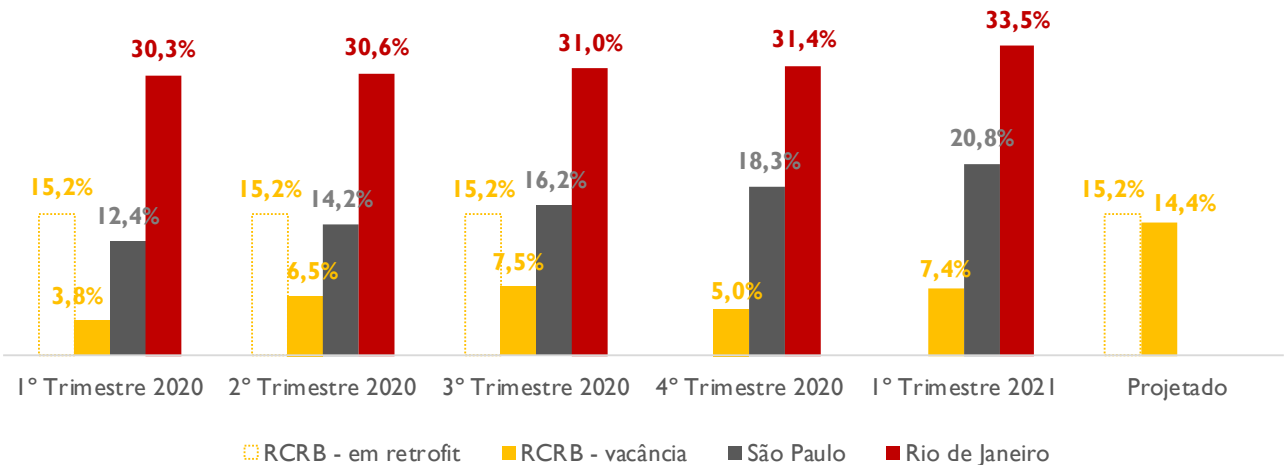


Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



## VACÂNCIA

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII. O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório. Fonte de vacância do mercado: Buildings.







LOCATÁRIOS

JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncoclinicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

JATOBA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar	Mondelez Brasil	1712,5

PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
15º andar	ASUS	1118,6

CETENCO PLAZA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
12º andar	Banco Daycoval	1152,1
24º andar	Banco Daycoval	1152,1

INTERNACIONAL RIO

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	Galt Capital	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Disponível para Locação	675,7

CANDELÁRIA CORPORATE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

PARQUE SANTOS

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5135,0

CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Conj. 52	Disponível para Locação	562,9
6º andar	Heineken	2198,9
7º andar	Disponível para Locação	2198,9
Conj. 91 e 94	Disponível para Locação	1099,4
Conj. 92 e 93	Flix Media	1099,4
Conj. 54	Amadeus	536,6

GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Bloco A - 1º andar	WeWork	868,4
Bloco A - 2º andar	WeWork	900,4
Bloco C - parte do conj.	WeWork	856,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 6º andar	WeWork	762,5

## INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 724.878.219,59 (Ref. maio)

**ADMINISTRADOR E GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**ESCRITURADOR DAS COTAS** • Rio Bravo Investimentos

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,7% a.a. sobre o Valor de Mercado

**NÚMERO DE COTISTAS** • 29.875

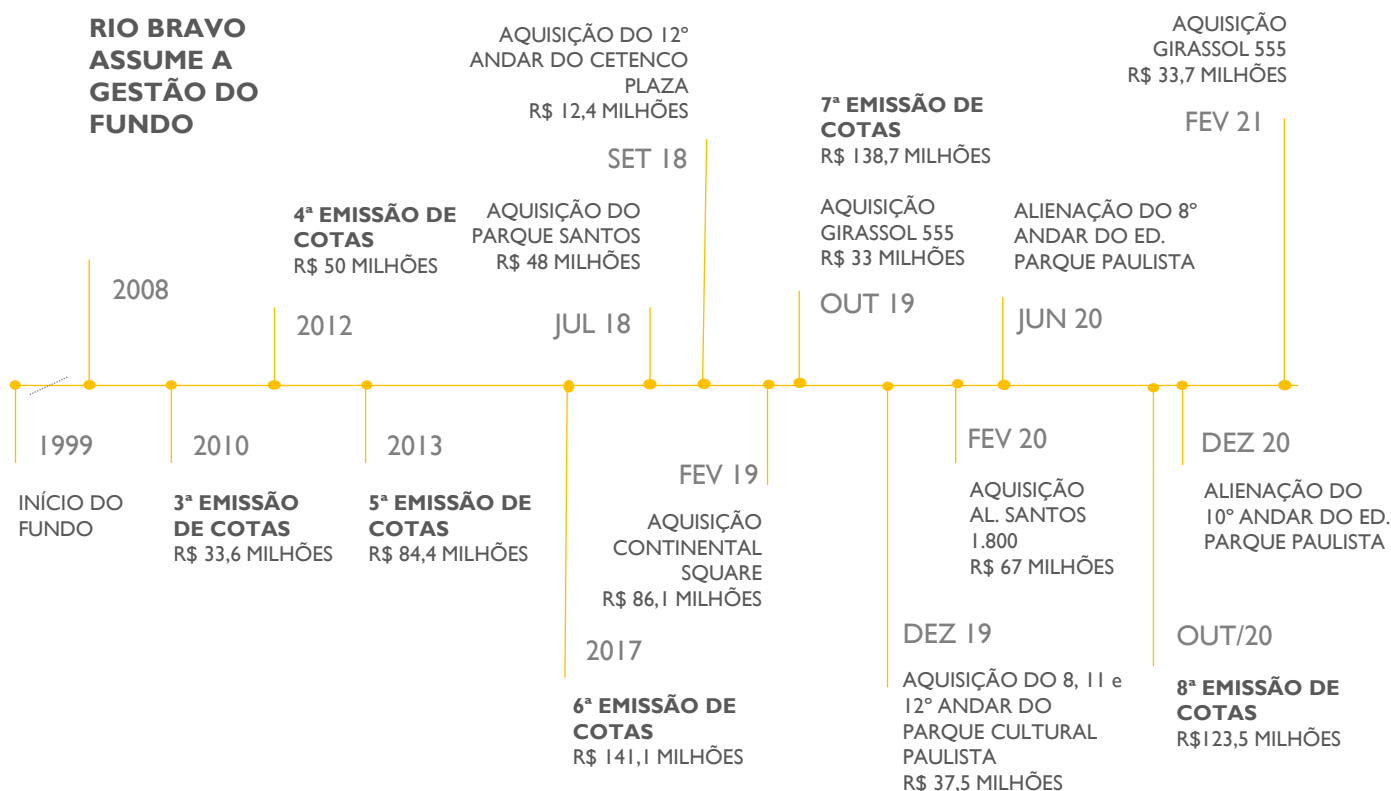
(Mín. Mensal R\$ 25.000 - data base 01/09/2009, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- (i) lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- (ii) Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- (iii) Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

## HISTÓRICO DO FUNDO



## RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)



## **SOBRE A GESTORA**

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 12 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com cerca de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

## **CONTATOS**

### **RELAÇÃO COM INVESTIDORES**

|| 3509 6500

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

### **OUVIDORIA**

|| 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.