

Relatório Gerencial

Maio/2021

RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

RIO BRAVO – ESTRATÉGIAS – MAIO 2021

A DEMANDA POR OTIMISMO

O pacote econômico do presidente norte-americano Joe Biden trouxe grande alento aos mercados no mês de maio, enquanto o IGP-M deu um susto: variação positiva de 4,10% para o mês, 14,4% acumulado no ano e incríveis 37,0% em 12 meses.

Os primeiros efeitos do pacote de Biden para o Brasil foram sentidos mais claramente nos preços das *commodities*, e foram muito positivos, sobretudo em conjunto com as “primeiras impressões” das medidas na atividade econômica. Há muito debate sobre o pacote, tanto junto à oposição quanto entre os democratas.

Ainda é cedo para estabelecer se vai ser inflacionário nos EUA, e mais ainda no Brasil, onde o movimento do IPCA já tinha despertado o Banco Central do Brasil (BCB) para um ciclo de alta dos juros, que está em pleno andamento. O IGP-M “gordo” mexe com todos esses raciocínios. Sabe-se bem que o pulo no IGP-M teve a ver com as *commodities* e com o câmbio. O IPCA já estava um pouco pressionado pelas mesmas razões.

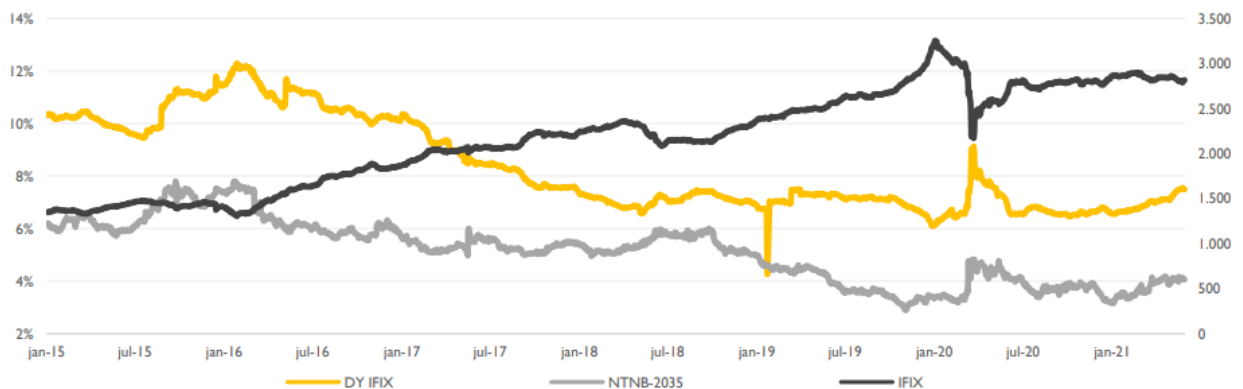
Normalmente, o câmbio aprecia quando as *commodities* sobem de preço, mas nada tem sido muito normal nesses últimos meses, quando o câmbio depreciou pesadamente, meio que descolando dos fundamentos do balanço de pagamentos. É provável que venha algum refresco desse *overshooting* nas próximas semanas, mas o fato é que o IGP-M de maio capturou muita desvalorização cambial e muito do aumento nas *commodities*.

[Clique aqui](#) e acessa a Carta de Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Gustavo Franco**, Chief Strategy Officer da Rio Bravo.

RENDA IMOBILIÁRIA

No mês de maio, o índice de fundos imobiliários (IFIX) apresentou o segundo retorno negativo do ano, com perda de 1,56%, encerrando o mês em 2.816,25 pontos. No ano, o IFIX traz retorno negativo de 1,87% e ainda não recuperou o *drawdown* que sofreu devido à crise pandêmica iniciada em março de 2020. No último dia útil de fevereiro de 2020, o IFIX encerrou o pregão em 2.963,81 pontos, o que representa um retorno de -4,97% se comparado ao encerramento do mês de maio de 2021. Vale ressaltar que o IFIX apresentou a sua maior pontuação da história no dia 03 de janeiro de 2020, atingindo os 3.253,76 pontos. Com tal perda acumulada nos últimos meses, pode parecer que o IFIX apresenta um potencial de valorização de 15,5%, se comparado ao seu topo histórico. Para conseguirmos entender se o mercado de FIs tem o mesmo potencial, sempre analisamos o *spread* da relação do *dividend yield* do IFIX – quociente entre as distribuições de resultados e a cotação dos fundos – com o Tesouro IPCA + 2035. O mês de maio encerrou com o tal *spread* em 3,4%, o que representa uma diferença de 22bps no que se refere à média de 2021 e 41bps no que diz respeito à média de 2020.

Acrescido da diferença positiva de *spread*, 12,4% do IFIX são compostos por fundos de shopping, os quais tiveram a sua distribuição amplamente impactada pelo fechamento dos ativos nos últimos doze meses. De igual modo, 17,3% do índice são compostos por FIs de lajes corporativas, os quais tiveram aumento da vacância dos portfólios, o que também impacta a receita de tais fundos. Em outras palavras, efeitos que depreciam a distribuição – ou o numerador da conta de *dividend yield*.



[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Anita Scal**, Diretora de Investimentos Imobiliários da Rio Bravo

DESTAQUES

Área (m ²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
41.647	14,0%	3.690.695	R\$ 0,80	6,7%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m ² (R\$) ²	Número de Investidores
143,40	529,2	873,7	10.746	29.434

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

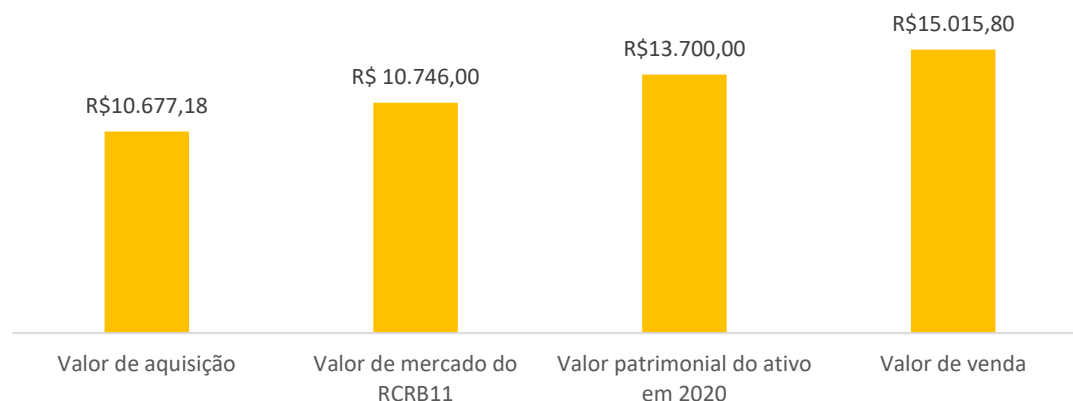
²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de maio, o Fundo apresentou resultado de R\$ 0,59/cota e distribuição de R\$ 0,80/cota. A equipe de gestão do Fundo analisa a projeção do fluxo de caixa do semestre em sua integralidade, ou seja, a distribuição mensal de rendimentos efetuada no semestre é composta por i) resultados ordinários, gerados pelas receitas de locações e que ainda não contemplam a receita potencial do Edifício Alameda Santos 1800, ainda em fase de retrofit e estimada em um valor entre R\$ 0,15/cota e R\$ 0,22/cota, e por ii) resultado extraordinário, proveniente da reciclagem do portfólio. Portanto, a gestão mantém a distribuição em um patamar que considere sustentável visando o semestre como um todo.

VENDA CETENCO PLAZA

Conforme divulgado nos fatos relevantes de 19 de maio de 2021 e 1º de junho de 2021, o Fundo alienou o 20º andar do Edifício Cetenco Plaza, localizado na Av. Paulista, 1.842, em São Paulo/SP, com área BOMA de 1.152,12 m² ("Imóvel"), pelo valor de R\$ 17.300.000,00, ora locado para a Trisul S.A. Com a venda do Imóvel, o Fundo gerou ganho de capital na ordem de R\$ 4.998.604,63, equivalente a R\$ 1,35/cota. O Fundo adquiriu o Imóvel em junho de 2012, ao preço de R\$ 10,67 mil/m², e o desinvestimento atingiu o patamar de R\$ 15,02 mil/m², acima do valor patrimonial e do valor que o Fundo é negociado hoje na B3. A operação proporcionou uma taxa interna de retorno (TIR) de 13,2% a.a. para os investidores do Fundo, contra 8,48% a.a. do CDI, 9,77% a.a. do Ibovespa e 8,67% a.a. do IFIX no mesmo período, e demonstra a capacidade de geração de valor com o ativismo e expertise da gestão atrelados à excelência e qualidade dos ativos do portfólio do Fundo,



RENEGOCIAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO

Durante o mês de maio, o Fundo renegociou 3 dos contratos de locação: (i) com o Banco Daycoval, locatária do Edifício Cetenco Plaza; (ii) com a We Work, locatária do Edifício Girassol e (iii) com a Vip Office, locatária do Edifício Parque Santos. As renegociações representam aproximadamente 11.573 mil m², ou 27,7% do ABL do Fundo. Os contratos foram renegociados de forma a reequilibrar as condições financeiras dado o descasamento dos índices de inflação no Brasil. Todos os contratos foram corrigidos por percentuais intermediários entre IPCA e IGPM. Em todos os casos, Locadores e Locatários permanecem tendo direito a revisão trianual de locação, independente da correção aplicada em 2021. No caso da Vip Office, o contrato também foi prorrogado por mais 24 meses, até maio de 2030. No caso da We Work, foi concedido um desconto temporário, mas que, após o término do desconto, manterá o cap rate da aquisição em 7,4%, conforme anunciado em Fato Relevante de 8 de fevereiro de 2021.

FIIS ESTRATÉGICOS E TÁTICOS

Dentro da composição detalhada de Fundos Imobiliários investidos via Rio Bravo Renda Corporativa, dividimos em dois tipos de investimento. Os FIIs Táticos, que são utilizados para carregar um *yield* mais alto na carteira do Fundo e garantir uma maior eficiência da aplicação dos recursos financeiros. Os FII Estratégicos, são Fundos onde a gestão pretende ter uma gestão de longo prazo no ativo, gerando valor através da nossa gestão.

Em relação aos FIIs Estratégicos, hoje a posição é representada pelo BREV 11. A principal atualização do FII foi a locação do Edifício Atrium Jardins, com 989 m², para a empresa Time for Fun conforme [fato relevante](#). A Locação foi originada pelo sistema de corretores da Rio Bravo e efetivada pela Unitas, responsável pela gestão do Fundo. A parceria entre as duas casas para locação do ativo demonstra capacidade de geração de valor quando equipes de investimento trabalham em conjunto para atingir o objetivo de gerar retornos consistentes para os investidores. Ainda, o Fundo vendeu sua participação no Edifício Vila Olimpia, gerando um ganho não recorrente e extraordinário e reduzindo a vacância do BREV 11 para 0%.

Esta já é a 3ª locação (direta ou indireta) do Rio Bravo Renda Corporativa desde o início da pandemia, que representam aproximadamente 2.700 m², demonstrando a força de um portfólio bem localizado e bem gerido para atração de bons locatários

FFO POTENCIAL

Após a assinatura da renegociação mencionada acima, a Rio Bravo reviu o FFO potencial, uma vez que o aluguel potencial dos conjuntos deixados pela Heineken no Continental Square passou a ser calculado sobre o aluguel negociado, que aumentou 55% em relação ao aluguel antigo com a revisão. Isso mostra a importância que a revisão do aluguel teve para servir de parâmetro de locação para novos contratos. Vale ressaltar que a previsão de rendimentos NÃO considera as possibilidades de revisional e consequente aumento de valor de locação dos edifícios, para valores mais próximos ao valor de mercado. Confira mais sobre esta possibilidade nas [metas de equipe de gestão](#).

FFO Potencial (R\$ por cota)



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício AS1800, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m². Em um cenário conservador, considerando um aluguel de ~R\$ 90/m², o FFO potencial seria de R\$ 0,91/cota. **Este estudo não deve ser considerado, em qualquer hipótese, promessa de resultado futuro do fundo.**

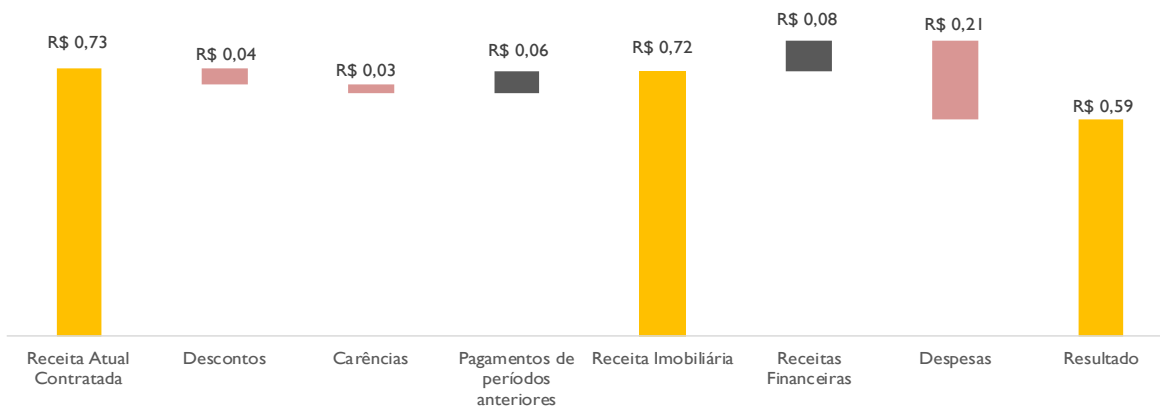
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 2.668.439	R\$ 12.352.824	R\$ 12.352.824
Rendimentos de FIs	R\$ 292.214	R\$ 944.839	R\$ 944.839
Resultado Não Operacional	R\$ 23.015	R\$ 143.161	R\$ 143.161
Despesas	-R\$ 792.081	-R\$ 3.604.783	-R\$ 3.604.783
Resultado	R\$ 2.191.588	R\$ 10.151.270	R\$ 10.151.270
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.952.556	R\$ 14.762.780	R\$ 14.762.780
Resultado por cota	R\$ 0,59	R\$ 2,75	R\$ 2,75
Rendimento por cota	R\$ 0,80	R\$ 4,00	R\$ 4,00
Resultado Acumulado ³	-R\$ 0,21	-R\$ 1,25	-R\$ 1,25
Proporção distribuída	135%	145%	145%

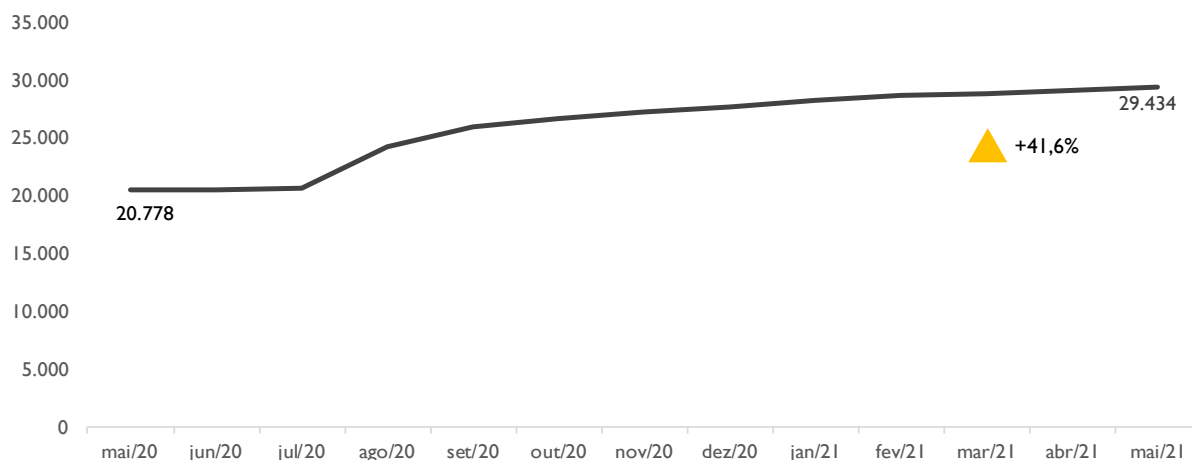
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

³ Resultado acumulado considera resultado do Fundo menos rendimentos distribuídos no período.

Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



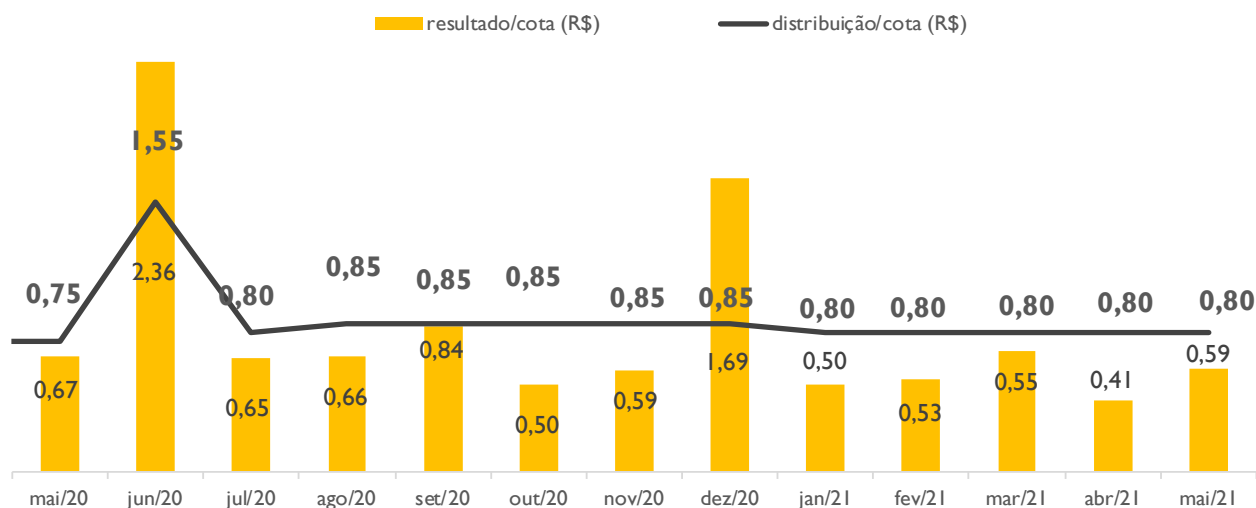
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,72	0,72	0,80	0,75	0,75	1,55	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Δ	11,1%	11,1%	0,0%	6,7%	6,7%	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

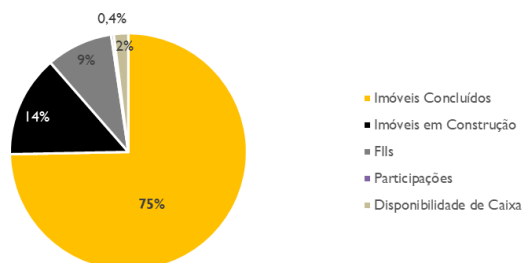
Distribuição no semestre (R\$ por cota)



COMPOSIÇÃO DO ATIVO

O Fundo detém participações diretas e indiretas em ativos-objeto da política de investimento do fundo: imóveis corporativos. No gráfico ao lado, detalhamos a composição do ativo. Os ativos performados, dos quais o Fundos detém a participação direta na propriedade, aparecem em “imóveis concluídos”, enquanto o AS 1800, que passa por *retrofit*, faz parte da conta “imóveis em construção”.

Composição do Ativo



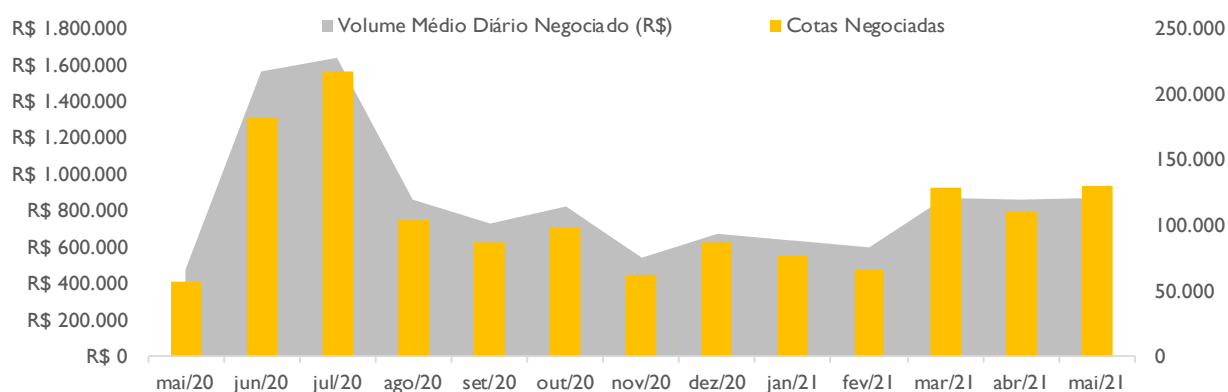
FII's Táticos	FII's Estratégicos
R\$ 11.567.627,00	R\$ 56.268.980,00

RCRB11 NA B3

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 18.347.525	R\$ 79.091.675	R\$ 226.327.065
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 873.692	R\$ 775.409	R\$ 901.701
Giro (% de cotas negociadas)	3,53%	13,91%	41,62%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

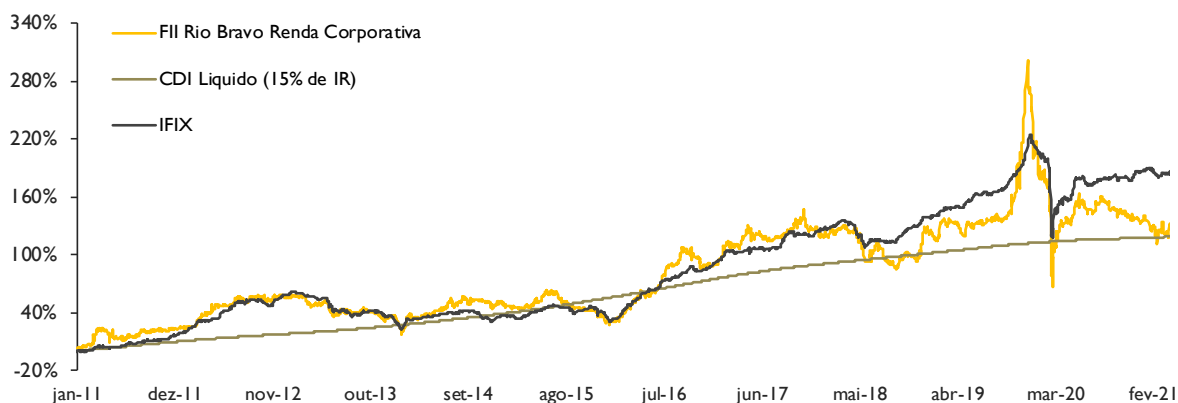
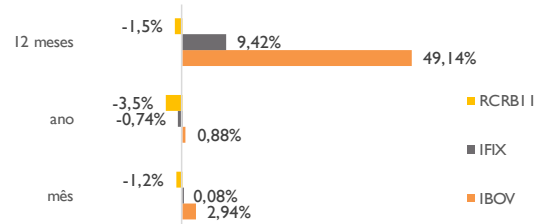
	mai/21	dez/19	mai/20
Valor da Cota	R\$ 143,40	R\$ 166,20	R\$ 170,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	2.976.666
Valor de Mercado	R\$ 529.245.663	R\$ 613.393.509	R\$ 506.033.220

Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de maio teve aumento de 129% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês também teve acréscimo de 82% no mesmo período.



DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,08%	-0,74%	9,42%	184,90%
IBOV	2,94%	0,88%	49,14%	73,25%
CDI líquido de IR (15%)	0,17%	0,58%	1,81%	118,85%
RCRB11	-1,2%	-3,5%	-1,5%	129,0%

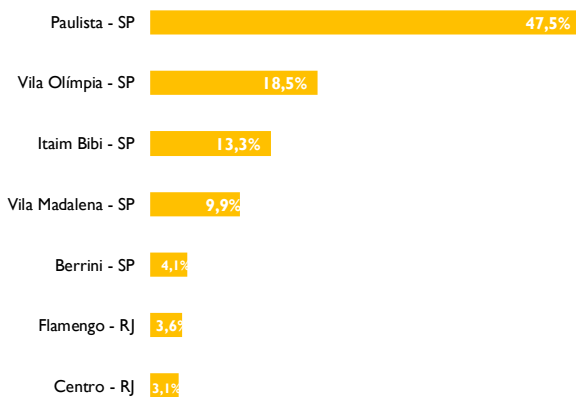


⁴ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

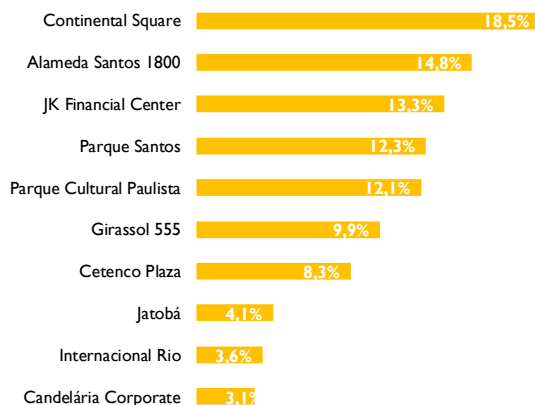
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 10 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Considerando a aquisição mais recente, dos 41.647 m² que o Fundo detém, 93,3% estão concentrados em São Paulo e 6,7%, no Rio de Janeiro. O Fundo tem exposição de praticamente 82,5% de seu ABL ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, que são regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise. Além disso, o Edifício mais significativo representa 18,5% do ABL do Fundo e o inquilino de maior peso, 15,8%.

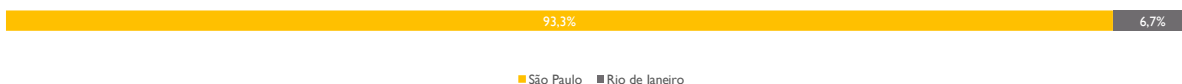
Diversificação por região (% ABL)



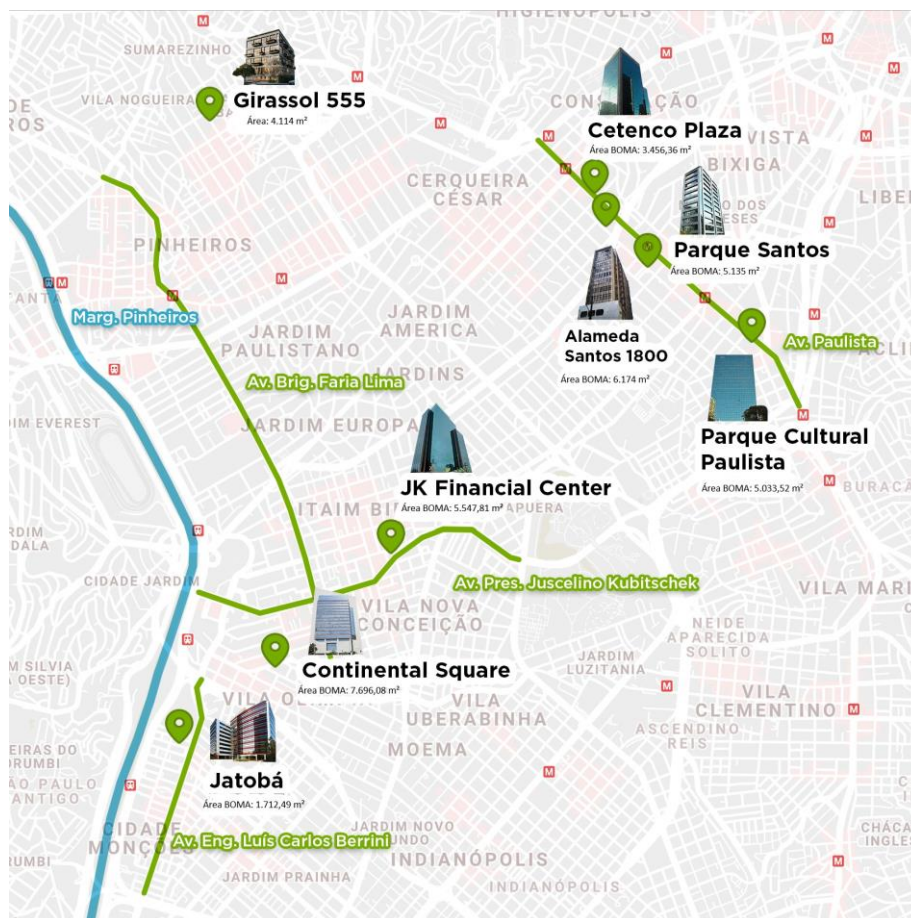
Diversificação por ativo (% ABL)



Diversificação Geográfica (% ABL)



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS EM SÃO PAULO



SÃO PAULO

✓ CETENCO PLAZA



Localização: Av. Paulista, 1.842 – Paulista
Área BOMA: 3.456,36 m²
Participação do FII: 4%
Vagas de Garagem: 32
Data de Aquisição: 01/08/2012 e 04/10/2018
Vacância da Participação: 0%
Locatários: Banco Daycoval e Trisul
Classificação Buildings: A

✓ CONTINENTAL SQUARE



Localização: Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia
Área BOMA: 7.696,08 m²
Participação: 22,8%
Vagas de Garagem: 203
Data de Aquisição: 28/02/2019
Vacância da Participação: 50%
Locatários: Heineken, Flix Media e Amadeus
Classificação Buildings: AA

✓ GIRASSOL 555



Localização: Rua Girassol, 555 – Vila Madalena
Área Privativa: 4.114,34 m²
Participação: 34,9%
Vagas de Garagem: 87
Data de Aquisição: 22/10/2019 e 08/02/2021
Vacância da Participação: 0%
Locatários: WeWork
Classificação Buildings: B

✓ JATOBÁ



Localização: Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo
Área BOMA: 1.712,49 m²
Participação: 12%
Vagas de Garagem: 49
Data de Aquisição: 17/11/2010
Vacância da Participação: 0%
Locatários: Mondelez Brasil
Classificação Buildings: A

SÃO PAULO

✓ JK FINANCIAL CENTER



Localização: Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi

Área BOMA: 5.547,81 m²

Participação: 39%

Vagas de Garagem: 182

Data de Aquisição: 29/09/2000

Vacância da Participação: 0%

Locatários: Ambev, Oncoclínicas e Roland Berger

Classificação Buildings: A

✓ PARQUE CULTURAL PAULISTA



Localização: Av. Paulista, 37 – Paulista

Área BOMA: 5.033,52 m²

Participação: 20,3%

Vagas de Garagem: 36

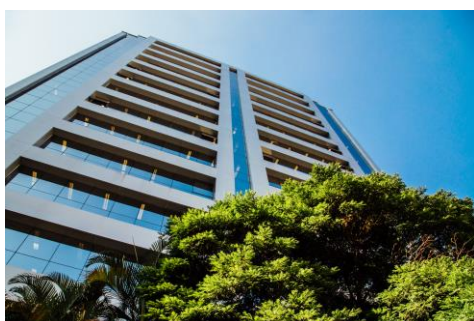
Data de Aquisição: 03/09/2013 e 23/12/2019

Vacância da Participação: 0%

Locatários: ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS

Classificação Buildings: BB

✓ PARQUE SANTOS



Localização: Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César

Área BOMA: 5.135,0 m²

Participação: 100%

Vagas de Garagem: 54

Data de Aquisição: 25/07/2018

Vacância da Participação: 0%

Locatários: VIP Paulista

Classificação Buildings: B

SÃO PAULO

✓ ALAMEDA SANTOS 1800



Localização: Alameda Santos, 1.800 – Jardins

Área BOMA: 6.174,49 m²

Participação: 100%

Vagas de Garagem: 64

Data de Aquisição: 17/02/2020

Vacância da Participação: 100% (em retrofit)

Classificação Buildings: C

Imagem do projeto meramente ilustrativa

RIO DE JANEIRO

✓ CANDELÁRIA CORPORATE



Localização: Rua da Candelária, 65 – Centro

Área Bruta Locável Própria (ABL): 1.297 m²

Participação: 8%

Vagas de Garagem: 5

Data de Aquisição: 03/06/2013

Vacância da Participação: 100%

Locatários: Vago

Classificação Buildings: BB

✓ INTERNACIONAL RIO



Localização: Praia do Flamengo, 154 – Flamengo

Área Bruta Locável Própria (ABL): 1.480 m²

Participação: 14%

Vagas de Garagem: 23

Data de Aquisição: 04/01/2013 e 16/04/2013

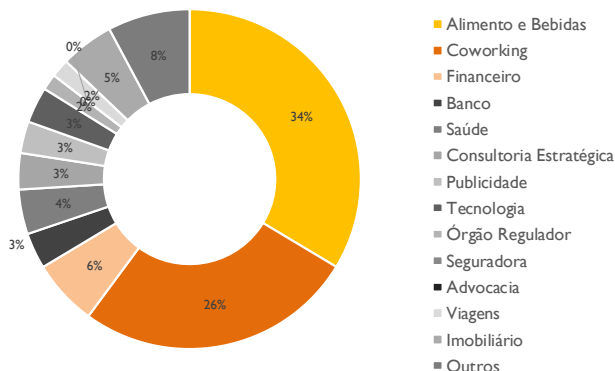
Vacância da Participação: 46%

Locatários: JCR, Galt Capital e SIN

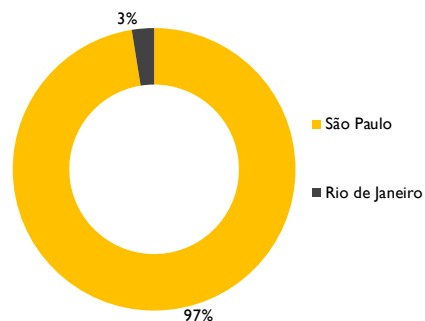
Classificação Buildings: BB

INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

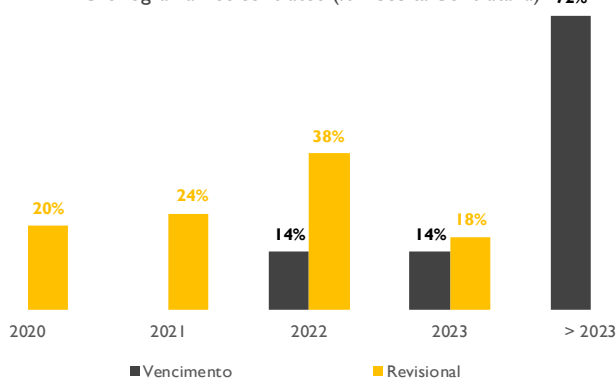
Setor de Atuação (% Receita Contratada)



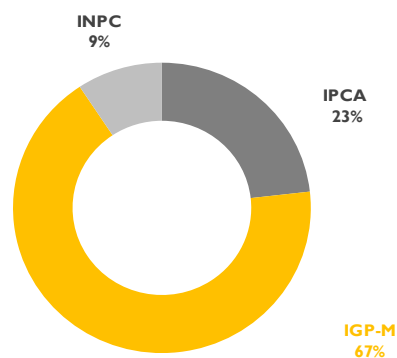
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



Cronograma dos contratos (% Receita Contratada)

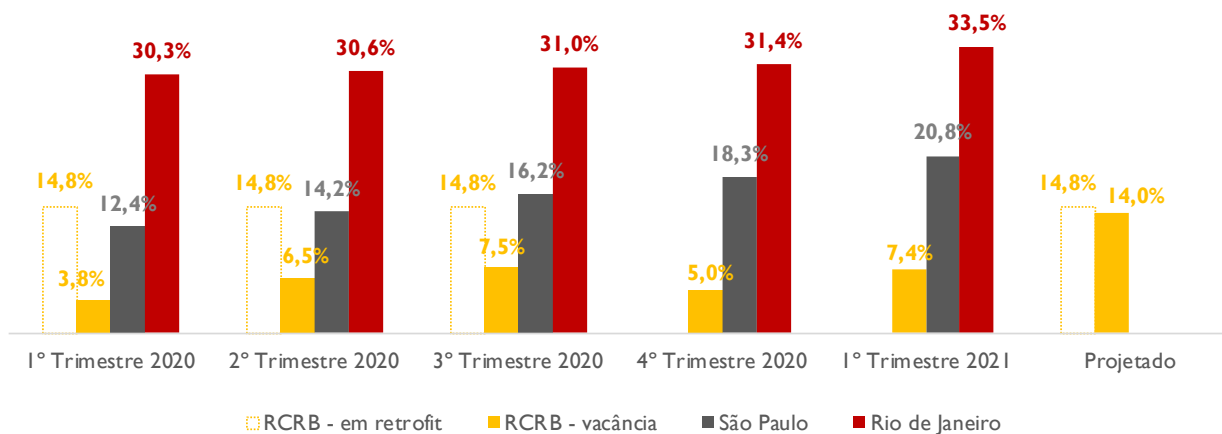


Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII. O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório. Fonte de vacância do mercado: Buildings.



LOCATÁRIOS

JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncoclinicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

JATOBÁ

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
8º andar	Mondelez Brasil	1712,5

PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
15º andar	ASUS	1118,6

CETENCO PLAZA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
12º andar	Banco Daycoval	1152,1
20º andar	Trisul	1152,1
24º andar	Banco Daycoval	1152,1

INTERNACIONAL RIO

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	Galt Capital	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Disponível para Locação	675,7

CANDELÁRIA CORPORATE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

PARQUE SANTOS

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5135,0

CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
Conj. 52	Disponível para Locação	562,9
6º andar	Heineken	2198,9
7º andar	Disponível para Locação	2198,9
Conj. 91 e 94	Disponível para Locação	1099,4
Conj. 92 e 93	Flix Media	1099,4
Conj. 54	Amadeus	536,6

GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M ²)
Bloco A - 1º andar	WeWork	868,4
Bloco A - 2º andar	WeWork	900,4
Bloco C - parte do conj.	WeWork	856,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 6º andar	WeWork	762,5

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,7% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 25.000 - data base 01/09/2009, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 724.878.219,59

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

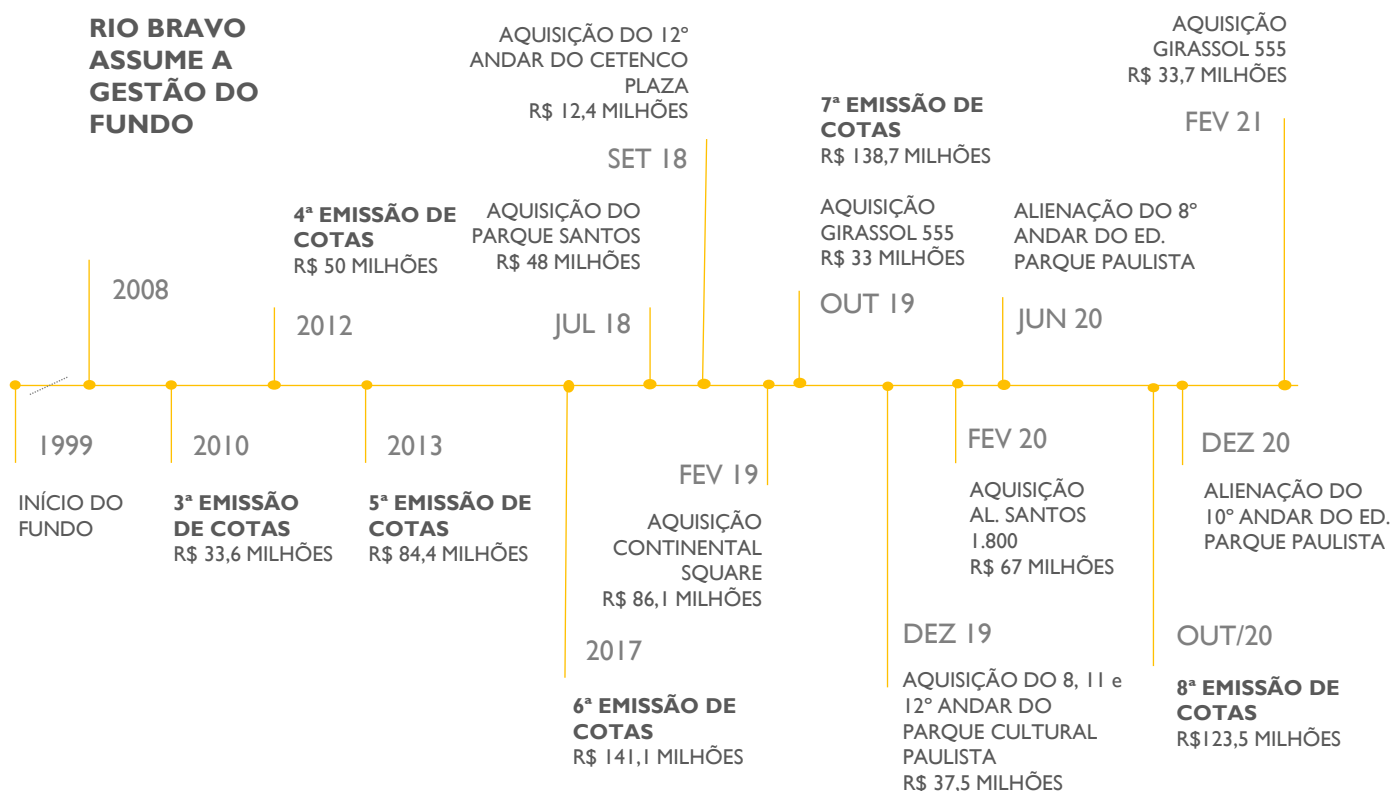
NÚMERO DE COTISTAS • 29.434

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- (i) lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- (ii) Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- (iii) Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 12 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com cerca de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.