

# Relatório Gerencial

Abril/2022

FII RIO BRAVO RENDA  
CORPORATIVA | RCRB11



RIO BRAVO

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 723.220.184,62 (ref. março)**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8**NÚMERO DE COTISTAS** • 29.562**OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO**

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDOCADASTRE-SE  
NO MAILINGCONHEÇA A  
RIO BRAVO**ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP**

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:

- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Nossos conteúdos
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## PARTICIPAÇÃO MAIS RELEVANTE NOS IMÓVEIS

Construção de portfólio com participações mais expressivas nos empreendimentos, com o objetivo de diminuir a concorrência interna no ativo e ter mais influência nos condomínios



## FOCO EM LOCALIZAÇÃO

Portfólio de ativos com localização *premium* em regiões nobres e performadas, com maior exposição à cidade de São Paulo e inquilinos de primeira linha

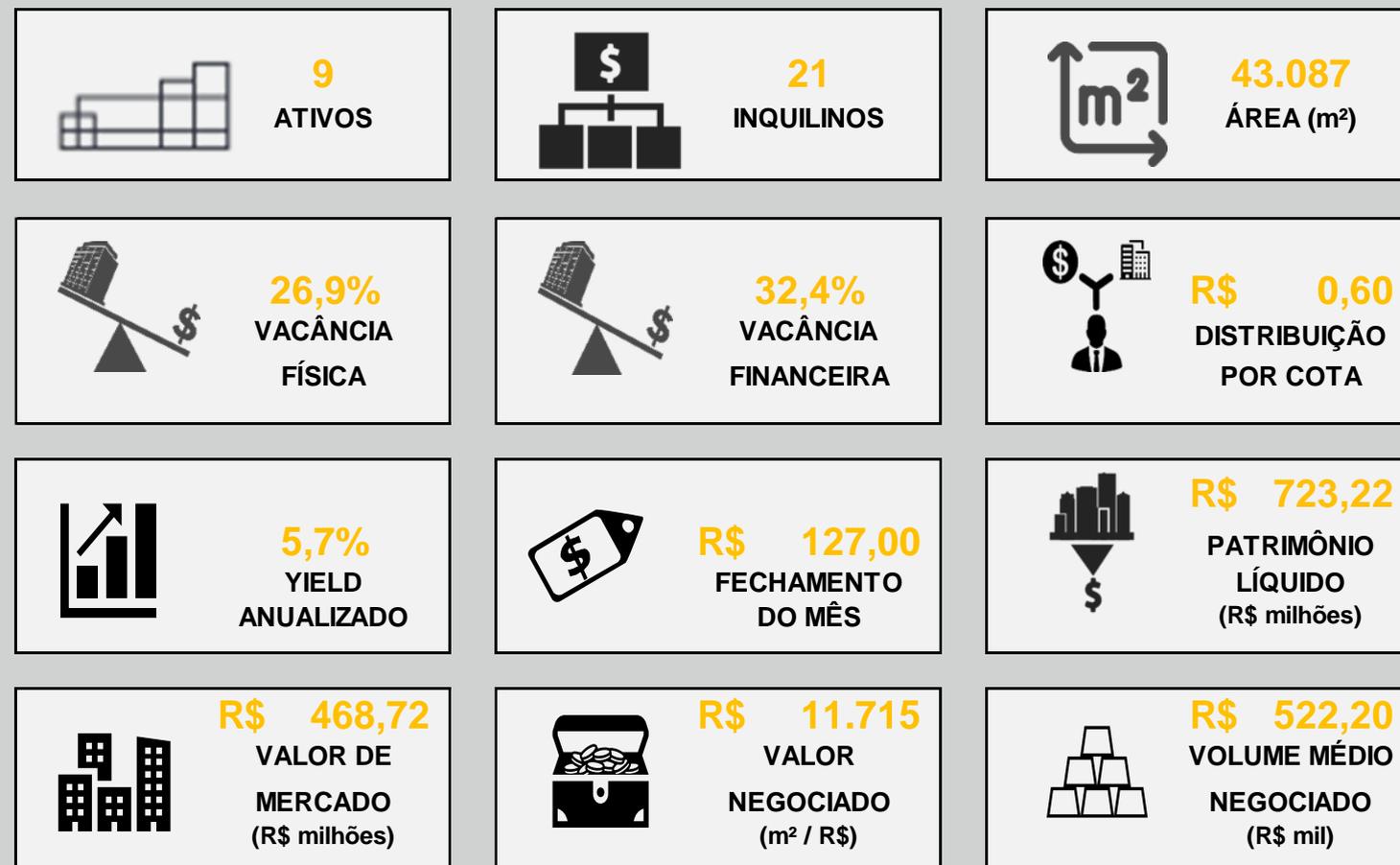


## QUALIDADE DOS ATIVOS

Imóveis com alto padrão construtivo e estratégia de *retrofit*/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade



## PRINCIPAIS NÚMEROS



*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;*

*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).*

*Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante alocado em FIIs, dividido pelo ABL.*

# ESTRÁTÉGIA DE RECICLAGEM DO PORTFÓLIO



## DESEMPENHO DO MÊS

Em abril, o Fundo totalizou R\$ 3,56 milhões de receitas, ou R\$ 0,97/cota, gerando um resultado de aproximadamente R\$ 2,79 milhões, ou R\$ 0,76/cota. O Fundo anunciou e pagou em abril R\$ 0,60/cota referente a distribuição de rendimentos, equivalente a aproximadamente 79% do resultado do mês.

Neste mês, a receita do Fundo foi positivamente impactada pelo recebimento extraordinário de valores de locação em aberto da FINEP, locatária do 9º andar do edifício JKFC. Os pagamentos aguardavam formalização de substituição da Locadora no contrato de locação após a aquisição pelo Fundo de 5 andares do JKFC. O processo de regularização se estendeu mais que o habitual pelo fato de a locatária ser uma agência pública, que exige procedimentos mais morosos para análise e celebração de contratos e aditivos contratuais.

Ressaltamos que a oscilação positiva do resultado deste mês já era prevista e considerada na projeção de resultado para o restante do semestre corrente e não deve trazer impactos para as próximas distribuições de rendimentos, que deve seguir conforme *guidance* divulgado no último relatório gerencial.

## HISTÓRICO DE COMERCIALIZAÇÃO

Abaixo, detalhamos as últimas locações do Fundo, resultado de um intenso trabalho de comercialização do time de gestão da Rio Bravo, tendo sido locados mais de 3.200 m<sup>2</sup> em 2022.



## PROSPECÇÃO

Para o restante do portfólio, a equipe de gestão permanece atuando arduamente através de relacionamento com consultorias imobiliárias, divulgação ao mercado e negociações com o objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Regularmente analisamos a nossa estratégia de marketing e comercialização para adotar as melhores práticas de mercado. Atualmente, contamos com corretores e consultorias renomadas direcionando seus esforços na comercialização das unidades disponíveis nas regiões da Paulista, Vila Olímpia, Berrini e na cidade do Rio de Janeiro.

Conforme adiantamos no relatório anterior, em abril realizamos um evento no Bravo! Paulista aos corretores e consultores imobiliários para apresentar o empreendimento pós-retrofit. Recebemos aproximadamente 60 corretores, realizamos um tour e divulgamos as melhorias e qualidades do imóvel. Avaliamos o evento como positivo, considerando que através dele recebemos consultas e indicações de demandas para o Bravo! Paulista.

Dando continuidade ao acompanhamento de visitas, apesar de abril contar apenas 18 dias úteis em decorrência de feriados nacionais, tivemos em nossos empreendimentos 18 visitas de empresas dos segmentos agro, alimentos, consultoria, engenharia, financeiro, jurídico, saúde, seguros e varejo.

## CERTIFICAÇÃO LEED

A Rio Bravo busca aumentar a participação do portfólio em edifícios com certificação LEED, com atuação direta com os condomínios e síndicos, observadas as limitações de participação no empreendimento e custos de implantação.

Ativos	Continental Square	Girassol 555	Bravo! Paulista	Jatobá	JK Financial Center	Parque Cultural Paulista	Parque Santos	Candelária Corporate	Internacional Rio
Certificação LEED	Não <sup>1</sup>	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não

<sup>1</sup>Aprovação em assembleia condominial a contratação de consultoria para a obtenção da Certificação LEED.

## TÉCNICO | RETROFIT BRAVO! PAULISTA

O retrofit do Edifício Bravo! Paulista se encerrou ao fim de 2021. Com todas as questões técnicas de obra superadas, o processo de comercialização do Edifício já foi possível de ser iniciado, sendo que em janeiro foi concretizada a locação do 13° e 14° andar (duplex) para a empresa GreenRun.

As últimas intervenções no empreendimento, como o paisagismo da fruição que liga a Avenida Paulista à Alameda Santos, assim como intervenção civil na câmara transformadora da concessionária de energia, foram concluídas. O processo de expedição do Habite-se continua em curso e esperamos novas atualizações dentro das próximas semanas.

Abaixo, apresentamos algumas imagens do paisagismo do empreendimento:

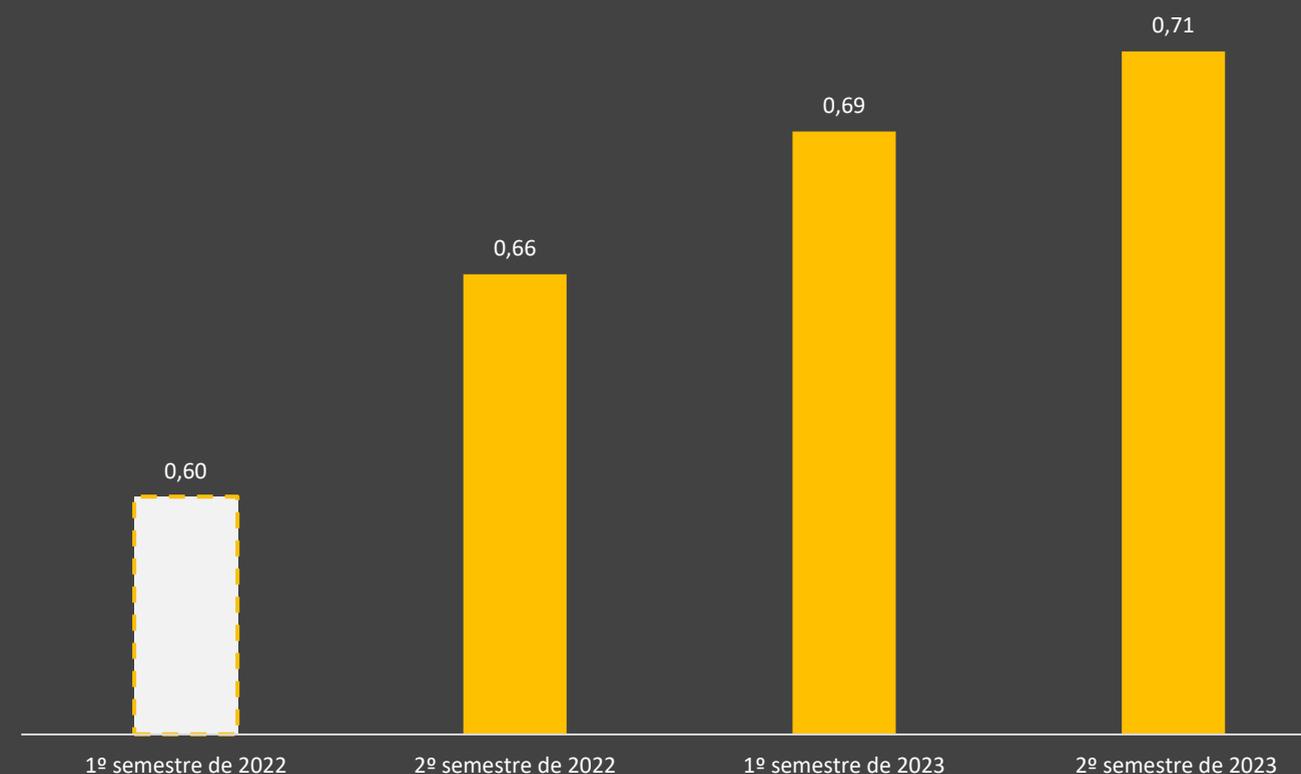


Com a recente movimentação da carteira do Fundo, impactada pela redução da vacância e locação de mais de 3.200 m<sup>2</sup> no primeiro trimestre de 2022, a equipe de gestão do Fundo entendeu ser necessário revisitar a projeção do FFO (resultado operacional) para o restante do primeiro semestre de 2022. Buscando trazer mais clareza aos investidores e transparência para o mercado em geral, a projeção do FFO se estendeu até o segundo semestre de 2023.

Conforme representado no gráfico ao lado, para o restante do semestre corrente estima-se a linearização da distribuição de R\$ 0,60/cota. Para os próximos três semestres, o range de distribuição previsto apresenta elevação gradual, podendo chegar até R\$ 0,73/cota, mantendo-se todo resto constante.

Ressaltamos que esses valores consideram reajuste dos contratos de locação vigentes e fim das carências das novas locações. Os valores não englobam possível *upside* com ganho real nos valores de locação por m<sup>2</sup> praticados atualmente nos empreendimentos do Fundo, a ocupação das áreas atualmente vagas nos empreendimentos do portfólio e receitas extraordinárias com potenciais vendas de ativos.

### PROJEÇÃO MÉDIA DE RENDIMENTOS (R\$/cota)

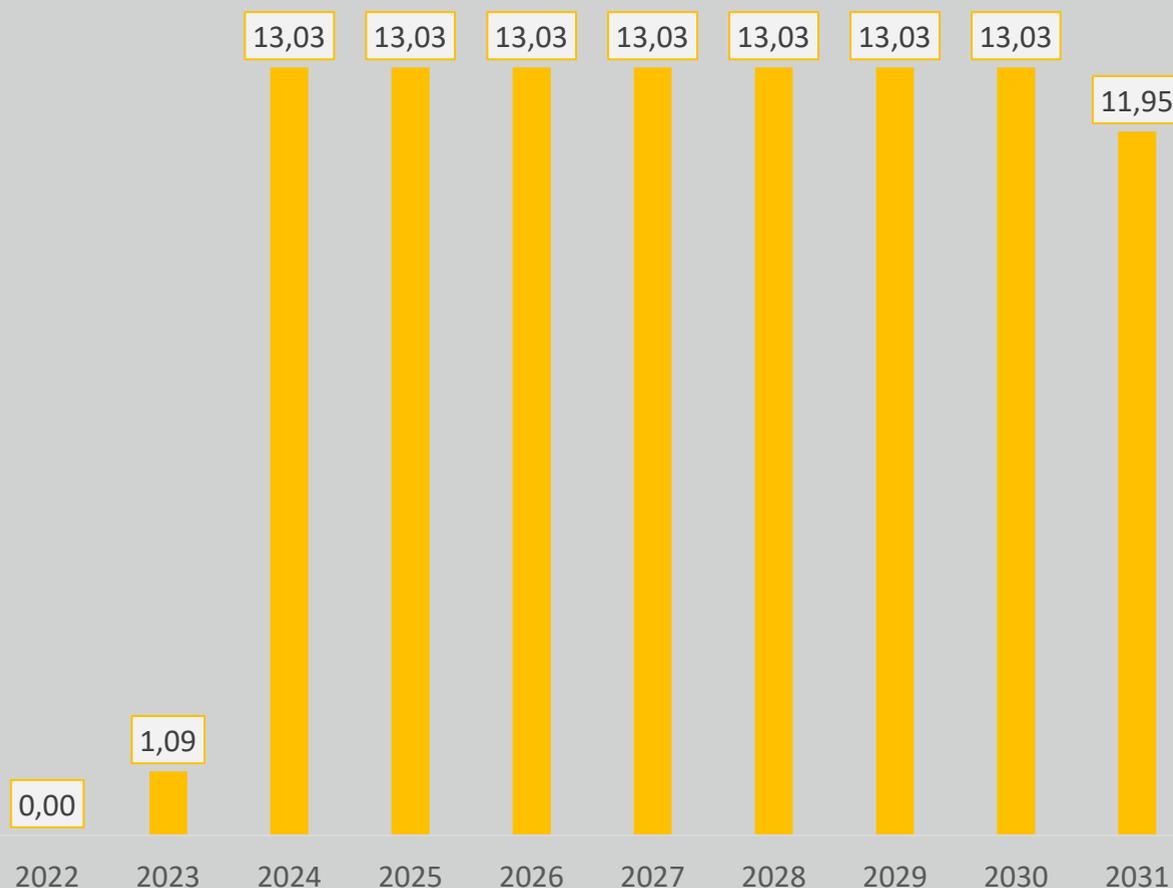


**A PROJEÇÃO DE RENDIMENTOS NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

Premissas de reajuste: IGPM 7% e IPCA 5%  
FFO Potencial detalhado na página 11 do relatório

## ALAVANCAGEM DO FUNDO

## CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO ANUAL (R\$ milhões)



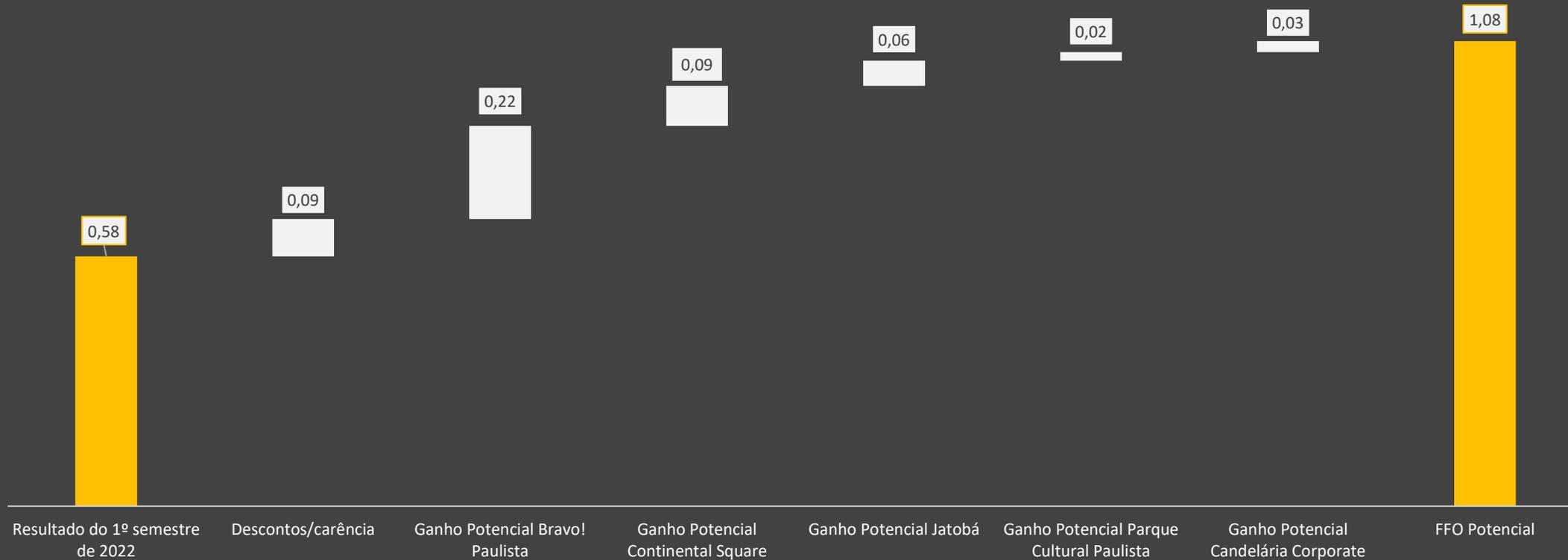
Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Operações Alavancadas:	Uma operação - Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Valor Mobiliário:	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento:	10 anos
Remuneração:	IPCA + 6,4% a.a.
Período de Carência:	24 meses para o início do pagamento do principal (contados a partir de dezembro de 2021)
Periodicidade do pagamento:	Mensal
Saldo devedor	R\$ 104.433.233,53 (ref. abril/2022)
Relação CRI/Patrimônio Líquido:	14,44%

# FFO POTENCIAL

## FFO POTENCIAL (R\$/cota/mês)



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício Bravo! Paulista, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m<sup>2</sup>. O resultado do 1S22 considera resultado médio mensal no período.

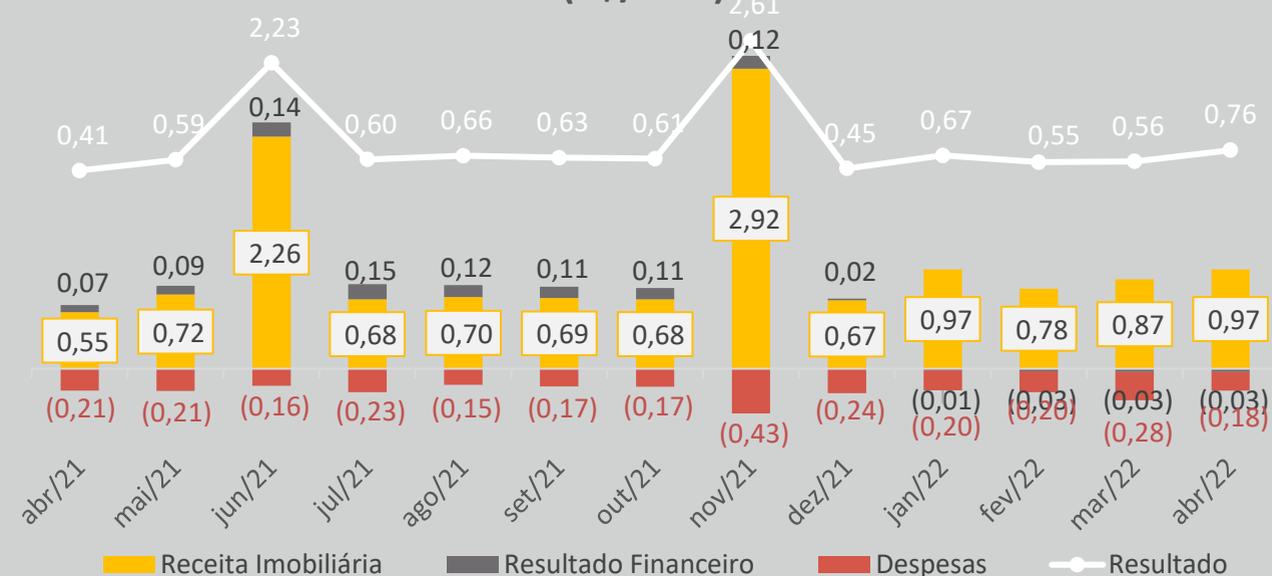
**O ESTUDO DO FFO POTENCIAL NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADO, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

	abr/22	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>3.569.943,55</b>	<b>12.887.687,01</b>	<b>12.887.687,01</b>
<b>Rendimentos de FIs</b>	<b>391.044,91</b>	<b>1.534.345,12</b>	<b>1.534.345,12</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>- 502.269,63</b>	<b>- 1.898.281,59</b>	<b>- 1.898.281,59</b>
Despesas Financeiras do CRI	- 540.363,80	- 2.135.642,20	- 2.135.642,20
Outros Resultados Não Operacionais	38.094,17	237.360,61	237.360,61
<b>Despesas</b>	<b>- 666.287,31</b>	<b>- 3.154.230,08</b>	<b>- 3.154.230,08</b>
Taxa de Administração e Gestão	- 264.881,36	- 1.113.015,26	- 1.113.015,26
Outras Despesas	- 401.405,95	- 2.041.214,82	- 2.041.214,82
<b>Resultado</b>	<b>2.792.431,52</b>	<b>9.369.520,46</b>	<b>9.369.520,46</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>2.214.417,00</b>	<b>8.304.063,75</b>	<b>8.304.063,75</b>
<b>Resultado por cota</b>	0,76	2,54	2,54
<b>Rendimento por cota</b>	0,60	2,25	2,25
<b>Resultado Acumulado<sup>1</sup></b>	0,16	0,29	0,29
<b>Proporção distribuída<sup>2</sup></b>	79%	89%	89%

<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

### COMPOSIÇÃO DE RESULTADO NOS ÚLTIMOS 12 MESES (R\$/cota)



### COMPOSIÇÃO DO RESULTADO NO MÊS (R\$/cota)



A receita contratada passou a considerar as receitas de locação do Grupo Santa Lolla, que estão atualmente em período de carência.

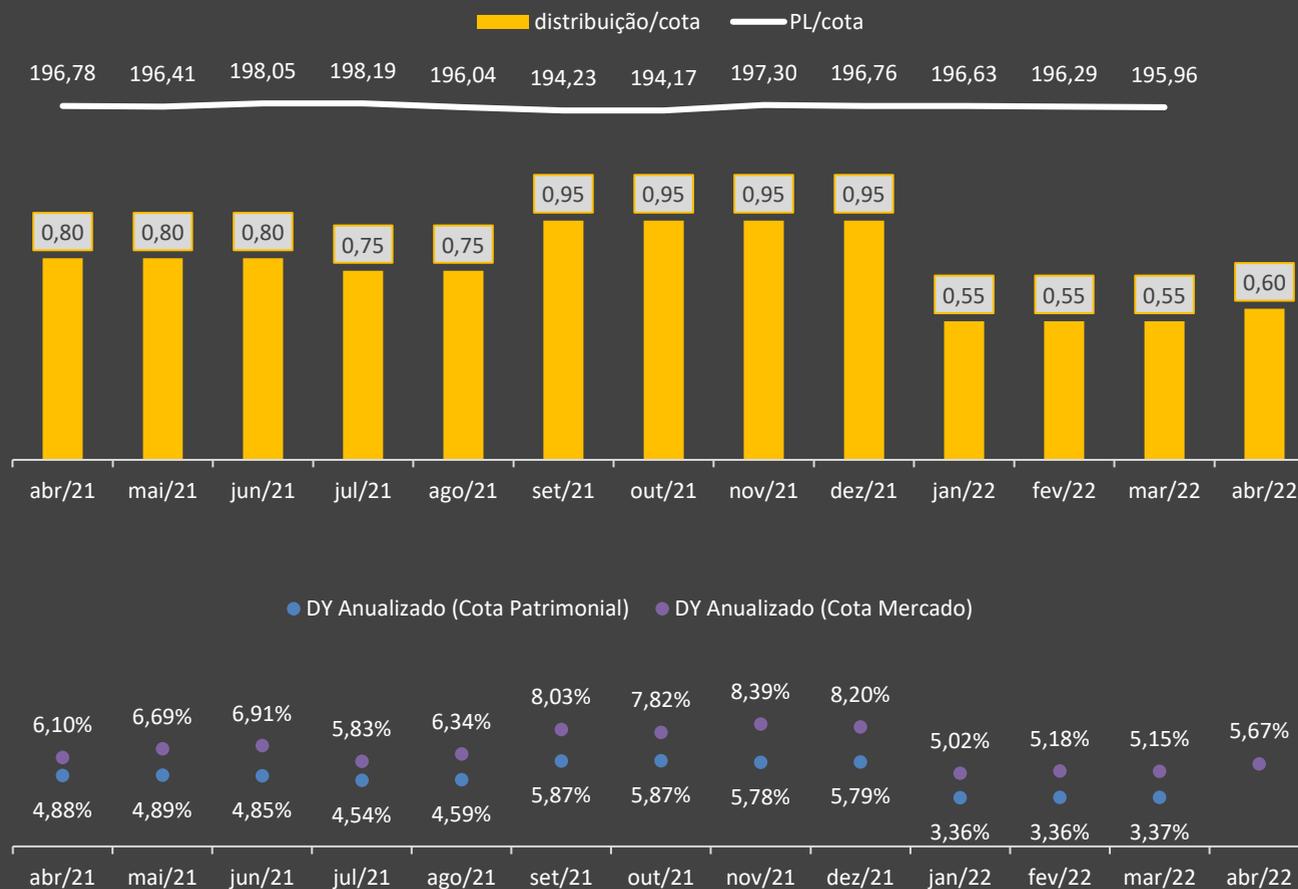
Relatório Gerencial

RCRB11 | FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

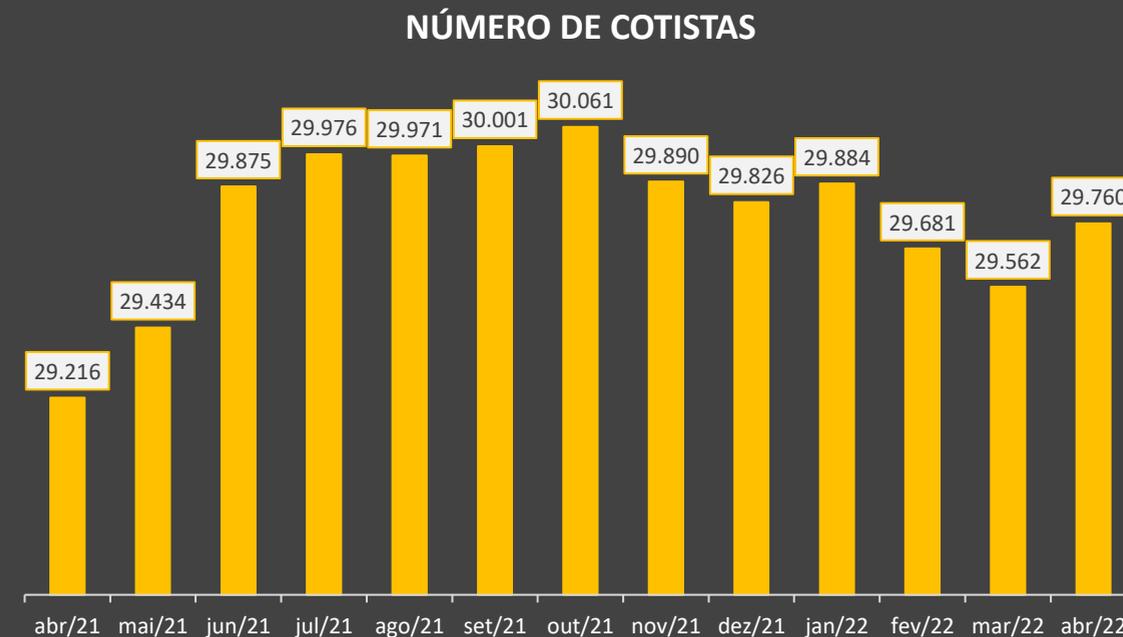
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2018	0,7	0,7	1,06	0,81	0,73	0,73	0,73	0,68	0,63	0,63	0,63	0,63
2019	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,57	0,68	0,68	0,72	0,72	0,72
2020	0,72	0,72	0,8	0,75	0,75	1,55	0,8	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
2021	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,6								
Δ	-31,3%	-31,3%	-31,3%	-25,0%								

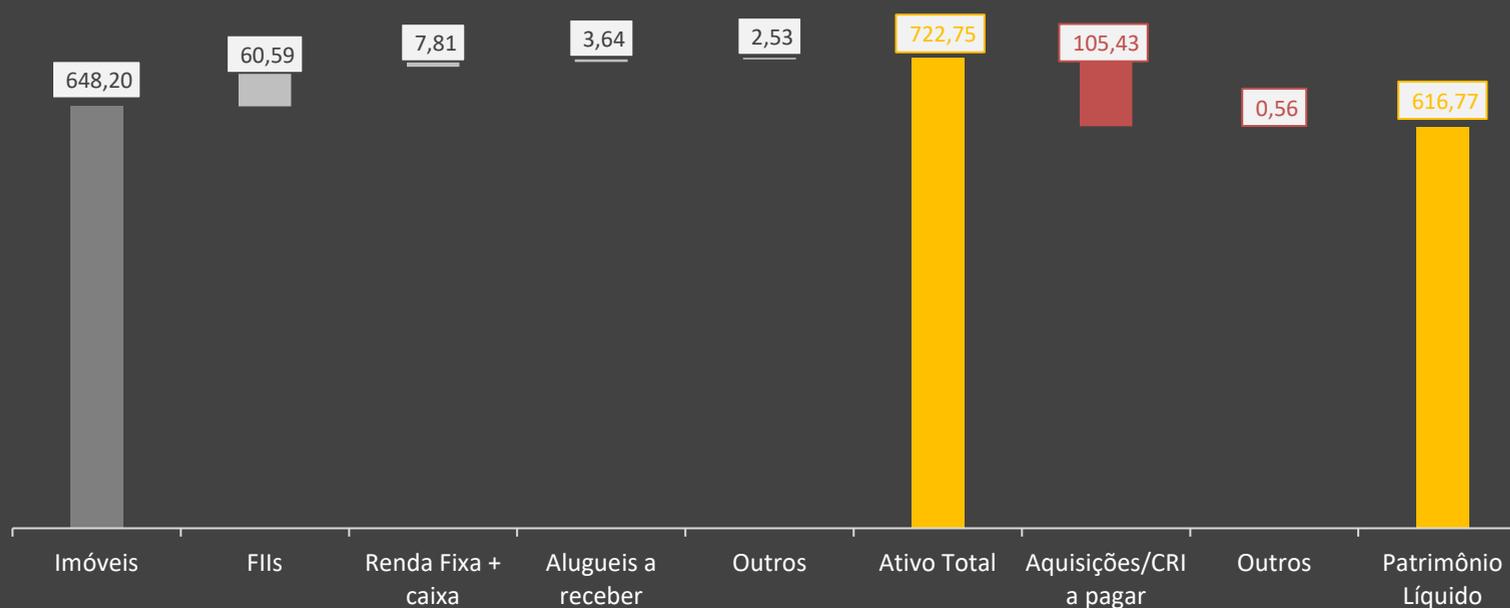
Δ: Comparação entre 2021 e 2022.



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.



COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(R\$ milhões)

Data-base: Março/2022

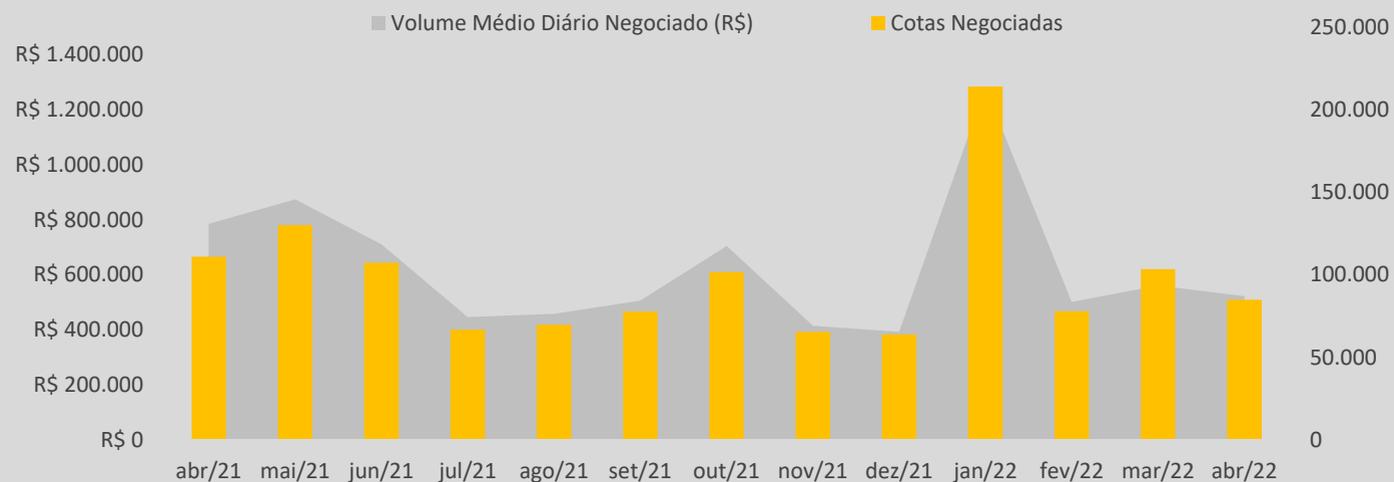
## VALORES (R\$)

<b>Ativo Total</b>	<b>722.754.155,48</b>
Imóveis	648.198.159,78
FIs	60.585.200,17
Renda Fixa + Caixa	7.805.509,57
Aluguéis a receber	3.637.838,11
Outros	2.527.447,85
<b>Passivo Total</b>	<b>105.985.439,78</b>
Aquisições/CRI a pagar	105.428.449,62
Outros	556.990,16
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>616.768.715,70</b>
Número de cotas	3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>167,11</b>

## VOLUME NEGOCIADO

	mês	YTD	12 meses
<b>Volume Negociado</b>	<b>10.966.112,60</b>	<b>60.787.816,52</b>	<b>158.708.054,89</b>
<b>Volume Médio Diário Negociado</b>	<b>522.195,84</b>	<b>715.150,78</b>	<b>610.415,60</b>
<b>Giro (% de cotas negociadas)</b>	<b>2,30%</b>	<b>13,01%</b>	<b>31,49%</b>
<b>Presença em Pregões</b>	<b>100%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
	abr/22	jan/21	abr/21
<b>Valor da Cota</b>	<b>127,00</b>	<b>168,00</b>	<b>157,35</b>
<b>Quantidade de Cotas</b>	<b>3.690.695</b>	<b>3.690.695</b>	<b>3.690.695</b>
<b>Valor de Mercado</b>	<b>468.718.265,00</b>	<b>620.036.760,00</b>	<b>580.730.858,25</b>

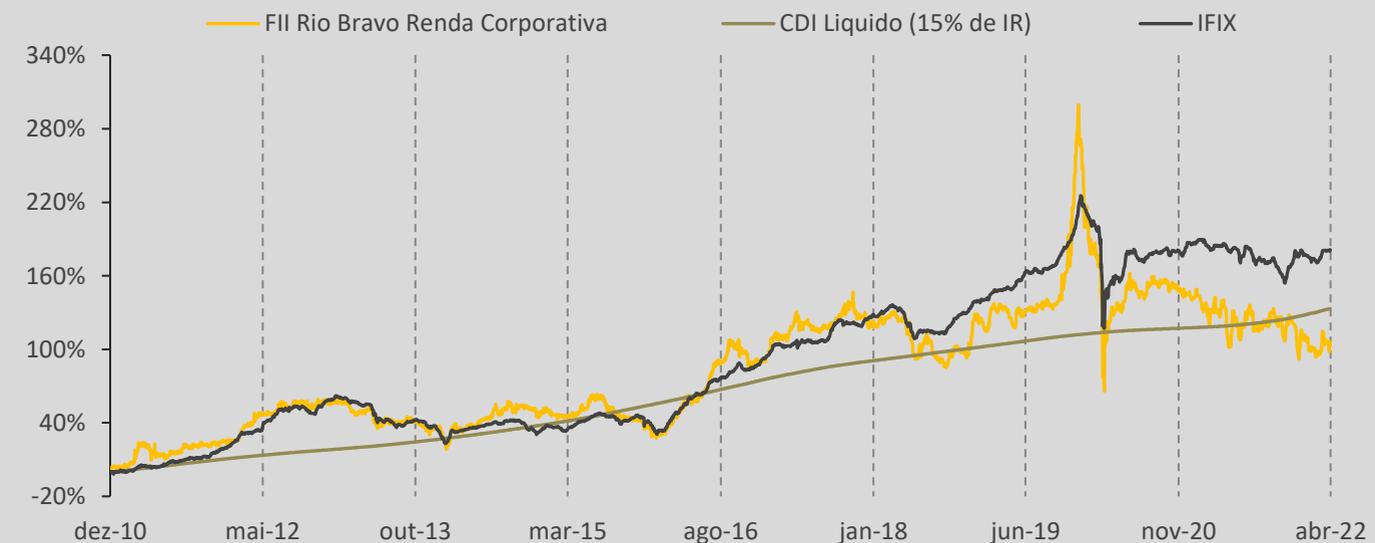
## LIQUIDEZ



## DESEMPENHO DA COTA

	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	desde o início
<b>IFIX</b>	1,19%	0,29%	-1,68%	181,31%
<b>IBOV</b>	-10,10%	2,91%	-9,27%	55,66%
<b>CDI líquido de IR (15%)</b>	0,71%	2,79%	6,02%	133,36%
<b>RCRB11</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-13,9%</b>	<b>103,3%</b>

<sup>1</sup> Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



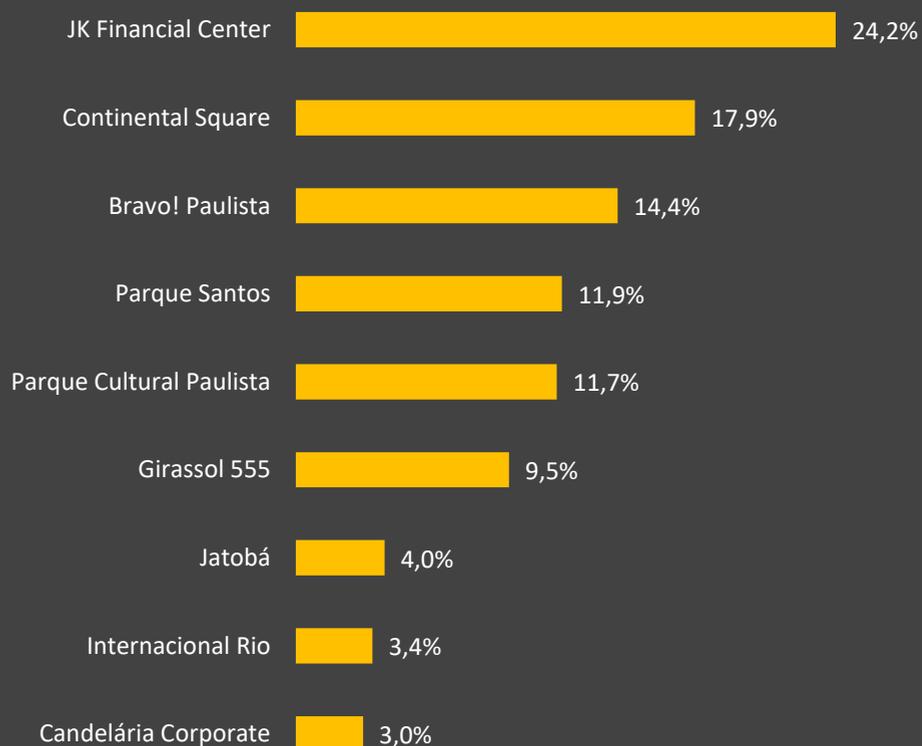
## PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

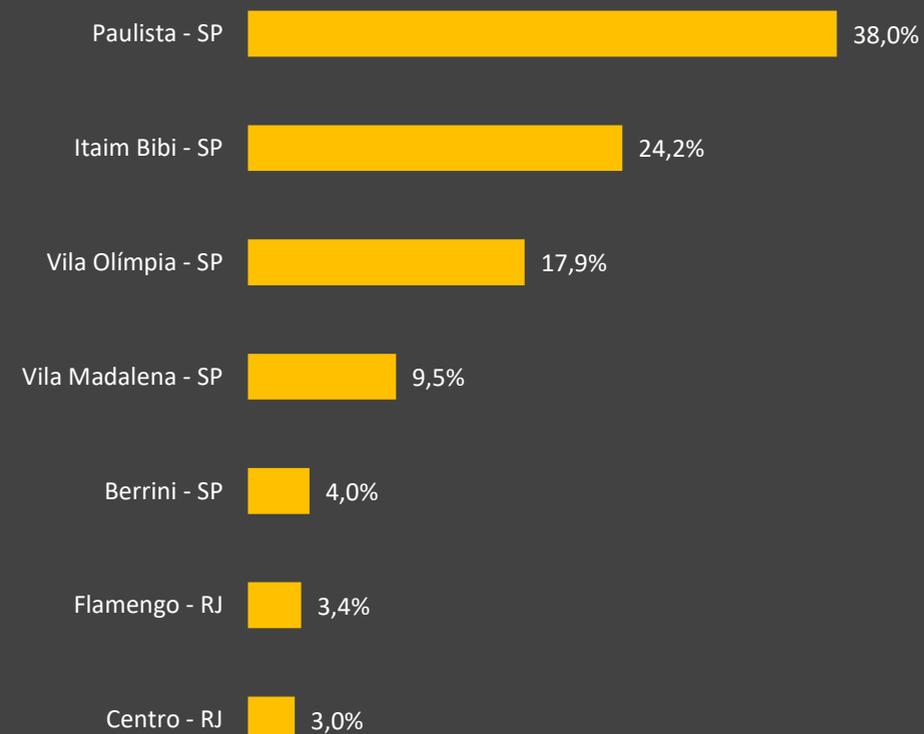
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

## DIVERSIFICAÇÃO POR ATIVO (% ABL)



## DIVERSIFICAÇÃO POR REGIÃO (% ABL)

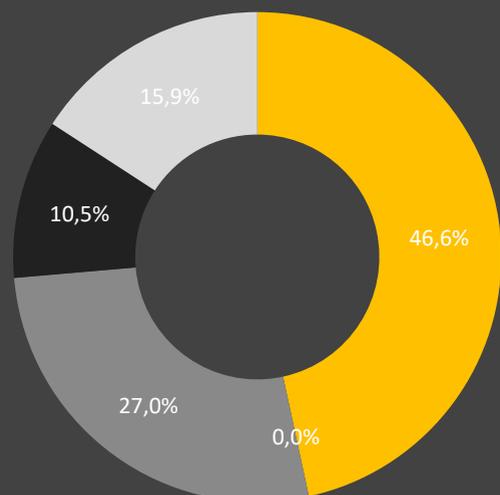




Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação	Locatários
JK Financial Center	Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi	A	10411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	0,0%	Ambev, Oncoclinicas, Roland Berger, Wald, Lifetime, Finep e Arteris
Girassol 555	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%	WeWork
Bravo! Paulista	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	6206,54	100,0%	17/02/2020	84,4%	100,0%	GreenRun
Parque Cultural Paulista	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	17,9%	ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS
Continental Square	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7696,08	23,0%	28/02/2019	35,9%	54,9%	Heineken, Flix Media, Amadeus e Grupo Santa Lolla
Parque Santos	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5135,00	100,0%	25/07/2018	0,0%	12,4%	VIP Paulista
Jatobá	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1712,49	12,0%	17/11/2010	100,0%	100,0%	Vago

# PORTFÓLIO DO FUNDO SÃO PAULO

## DISTRIBUIÇÃO DE RECEITA EM SP



■ Itaim Bibi - SP   ■ Berrini - SP   ■ Paulista - SP  
■ Vila Olímpia - SP   ■ Vila Madalena - SP





### JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncoclinicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
8º andar	Wald	972,7
9º andar	Finep	972,7
10º andar	Lifetime	972,7
11º andar	Arteris	972,7
12º andar	Arteris	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

### GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Bloco A - 1º andar	WeWork	874,6
Bloco A - 2º andar	WeWork	947,6
Bloco C - Part térreo - 1º Andar	WeWork	1.044,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 4º andar	WeWork	762,5





## 📍 PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1.118,6
15º andar	ASUS	1.118,6

## 📍 CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Conj. 52	Disponível para Locação	562,8
Conj. 54	Amadeus	536,6
Conj. 92	Flix Media	562,8
Conj. 91, 93 e 94	Grupo Santa Lolla	1.636,0
6º andar	Heineken	2.198,9
7º andar	Disponível para Locação	2.198,9





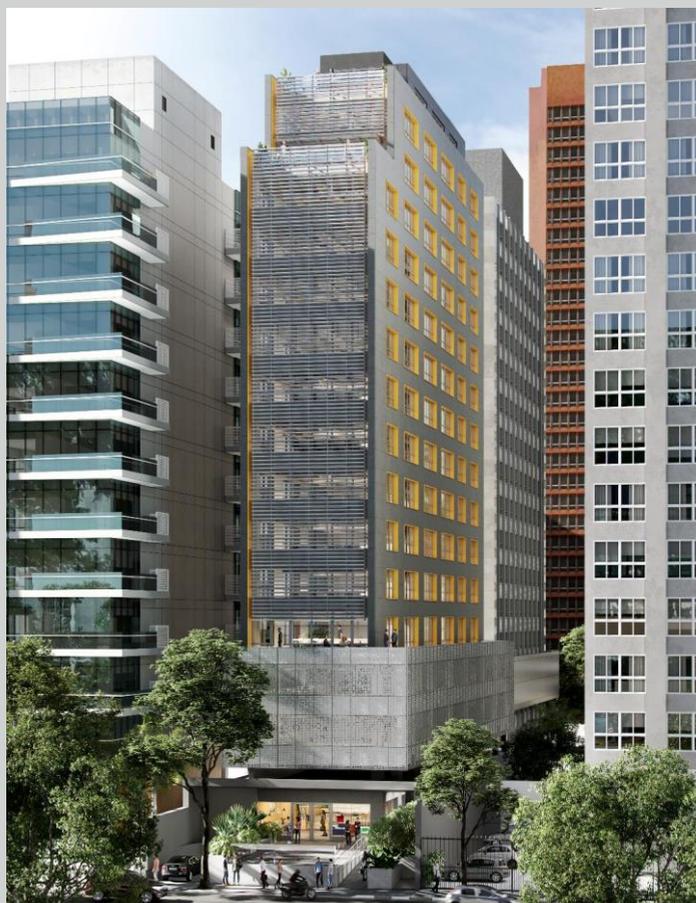
**PARQUE SANTOS**

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5.135,0

**JATOBÁ**

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
8º andar	Disponível para locação	1.712,5

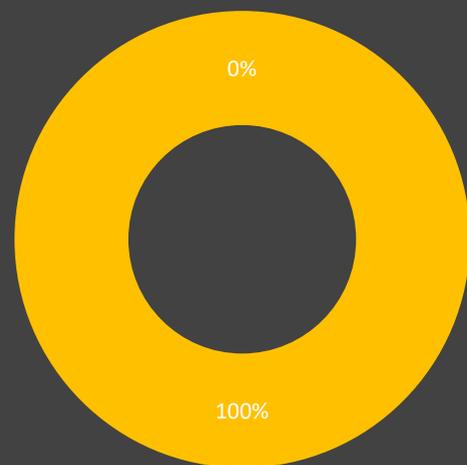


 BRAVO! PAULISTA


PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Loja 01	Disponível para Locação	298,6
Loja 02	Disponível para Locação	130,0
Loja 03	Disponível para Locação	24,4
1º andar – Conjunto 11 e 12	Disponível para Locação	517,2
2º andar – Conjunto 21 e 22	Disponível para Locação	517,2
3º andar – Conjunto 31 e 32	Disponível para Locação	522,0
4º andar – Conjunto 41 e 42	Disponível para Locação	359,0
5º andar – Conjunto 51 e 52	Disponível para Locação	359,0
6º andar – Conjunto 61 e 62	Disponível para Locação	359,0
7º andar – Conjunto 71 e 72	Disponível para Locação	359,0
8º andar – Conjunto 81 e 82	Disponível para Locação	359,0
9º andar – Conjunto 91 e 92	Disponível para Locação	359,0
10º andar – Conjunto 101 e 102	Disponível para Locação	359,0
11º andar – Conjunto 111 e 112	Disponível para Locação	359,0
12º andar – Conjunto 121 e 122	Disponível para Locação	359,0
13º andar – Conjunto 131 e 132	GreenRun	360,9
14º andar – Conjunto 141 e 142 (duplex)	GreenRun	605,3

# PORTFÓLIO DO FUNDO RIO DE JANEIRO

## DISTRIBUIÇÃO DE RECEITA NO RJ



■ Flamengo - RJ ■ Centro - RJ





Ativo	Localização	Classificação Buildings	ABL (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação	Locatários
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1297,00	8,0%	03/06/2013	100,0%	100,0%	Vago
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0,0%	34,2%	JCR, ROARK 154, SIN e Visagio



### 📍 CANDELÁRIA CORPORATE

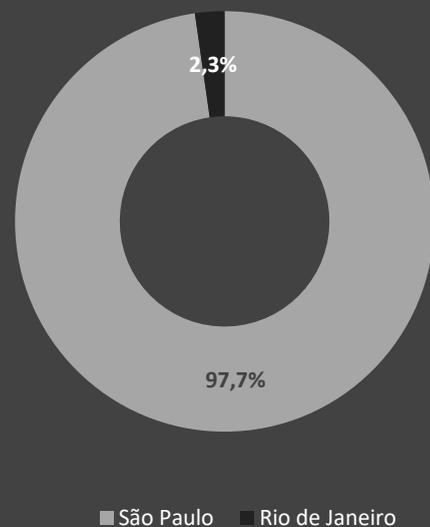
PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

### 📍 INTERNACIONAL RIO

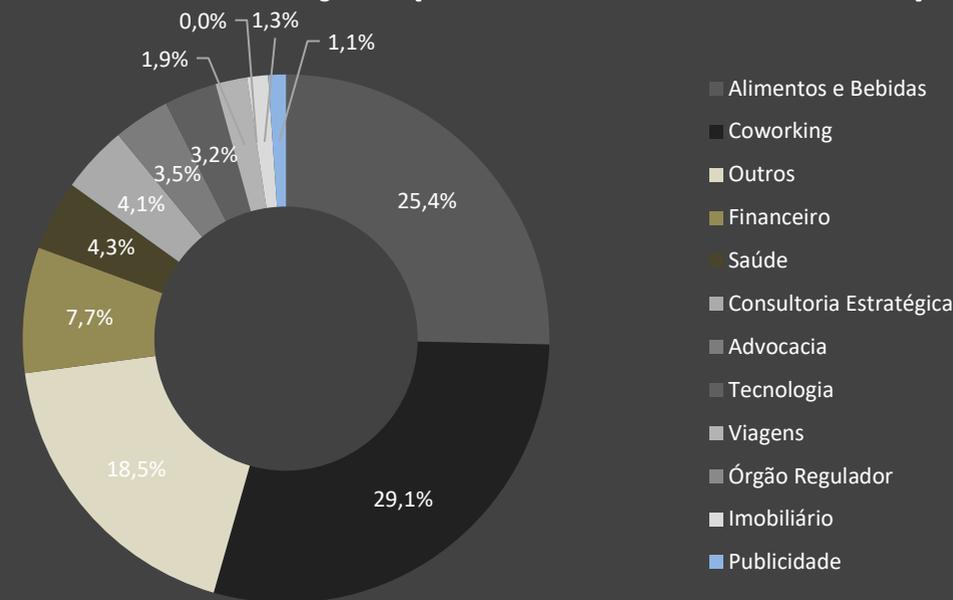
PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	ROARK 154	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Visagio	675,7



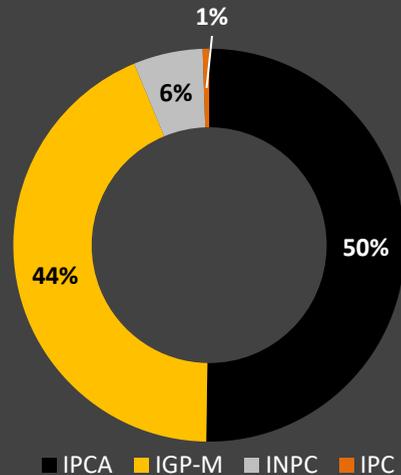
**DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA**  
(% RECEITA CONTRATADA)



**SETOR DE ATUAÇÃO (% RECEITA CONTRATADA)**



**ÍNDICE DE REAJUSTE**  
(% Receita Contratada)



**CRONOGRAMA DOS CONTRATOS**  
(% RECEITA CONTRATADA)

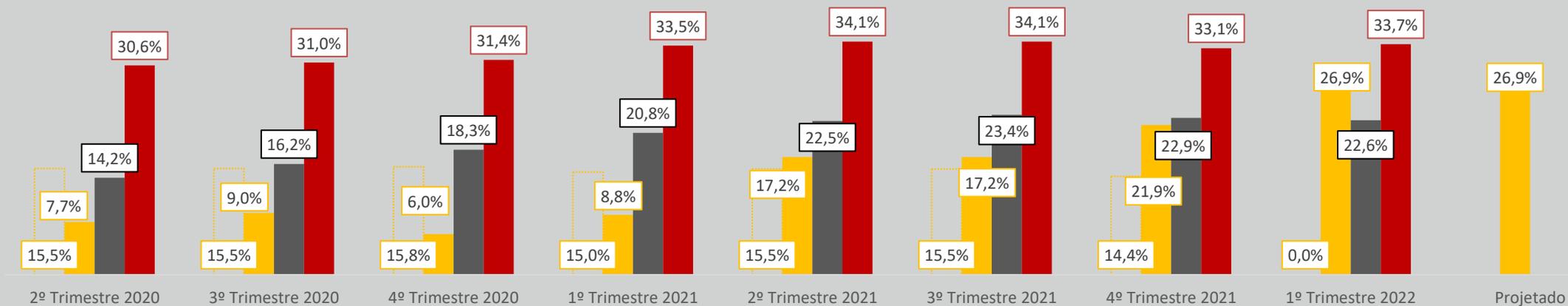


<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.

## VACÂNCIA



A vacância projetada passa a considerar a área de locação do Edifício Bravo Paulista.  
Fonte de vacância do mercado: Buildings

RCRB - em retrofit

RCRB - vacância

São Paulo

Rio de Janeiro

**Deliberações | Assembleia Geral Ordinária de Cotistas**

28-Abr

As Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 foram consideradas aprovadas pelos cotistas presentes.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

**Fato Relevante | Locação Internacional Rio**

18-Mar

Contrato de Locação com a empresa Visagio Consultoria referente aos conjuntos A, B e C do Internacional Rio que correspondem a 675,68 m<sup>2</sup>, aproximadamente 46% da área BOMA da participação no Imóvel. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 7 anos (84 meses). O índice de reajuste é o IPCA.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

**Fato Relevante | Locação Continental Square**

14-Fev

Contrato de Locação com empresas do Grupo Santa Lolla referente aos conjuntos 91, 93 e 94 do Continental Square que correspondem a 1.636,03 m<sup>2</sup>, aproximadamente 21% da área BOMA própria do Imóvel. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de fevereiro de 2022. O índice de reajuste é o IPCA.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



# R I O B R A V O



[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.