

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	03.683.056/0001-86
<b>Data de Funcionamento:</b>	12/01/2000	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRRRCBCTF000	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	2.976.666,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, 3 ANDAR BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	11 3509 6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	3/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/09/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	JK FINANCIAL CENTER Av. Juscelino Kubitschek, 510, Itaim Bibi, São Paulo/SP Área (m2): 5.155,00 Nº de unidades ou lojas: 6 Laje Corporativa	0,0000%	0,0000%	22,2500%	Serviços	100,0000%	22,2500%
	JATOBÁ Rua Surubim, 373, Brooklin Novo, São Paulo/SP	0,0000%	0,0000%	5,7016%	Indústria	100,0000%	5,7016%

	Área (m2): 1.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Laje Corporativa						
	PARQUE PAULISTA Alameda Santos, 1940, Cerqueira César, São Paulo/SP Área (m2): 575,40 Nº de unidades ou lojas: 1 Laje Corporativa	0,0000%	0,0000%	2,5869%	Serviços	100,0000%	2,5869%
	CETENCO PLAZA Avenida Paulista 1842, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP Área (m2): 3.202,17 Nº de unidades ou lojas: 3 Laje Corporativa	33,3333%	0,0000%	7,9555%	Serviços	100,0000%	7,9555%
	INTERNACIONAL RIO Praia do Flamengo nº 154, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ Área (m2): 1.480,00 Nº de unidades ou lojas: 2 Laje Corporativa	46,0000%	0,0000%	2,4281%	Indústrial	100,0000%	2,4281%
	CANDELÁRIA CORPORATE Rua da Candelária nº 65, Centro, Rio de Janeiro/RJ Área (m2): 1.297,00 Nº de unidades ou lojas: 2 Laje Corporativa	66,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	100,0000%	0,0000%
	PQ CULTURAL PAULISTA Avenida Paulista, 37, São Paulo/SP Área (m2): 4.569,00 Nº de unidades ou lojas: 5 Laje Corporativa	0,0000%	0,0000%	15,0226%	Serviços	100,0000%	15,0226%
	PARQUE SANTOS Alameda Santos, 1163, Cerqueira César, São Paulo/SP Área (m2): 5.135,00 Nº de unidades ou lojas: 11 Laje Corporativa	0,0000%	0,0000%	16,5412%	Serviços	100,0000%	16,5412%
	CONTINENTAL SQUARE Rua Olimpíadas, 205, São Paulo SP Área (m2): 6.246,10 Nº de unidades ou lojas: 3 Laje Corporativa	0,0000%	0,0000%	20,0432%	Serviços	100,0000%	20,0432%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses			4,1281%			3,8197%
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses			0,0000%			0,0000%
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses			0,0000%			0,0000%
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses			0,0000%			0,0000%
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses			0,0000%			0,0000%
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses			0,0000%			0,0000%
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses			0,5574%			0,5158%
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses			1,6435%			1,5207%
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses			11,6658%			10,7943%
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses			1,3949%			1,2907%
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses			5,1583%			4,7729%
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses			6,6358%			6,1401%
	Acima de 36 meses			68,6993%			63,5669%
	Prazo indeterminado			0,1169%			0,1081%
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M			68,0405%			62,9572%
	INPC			5,1111%			4,7293%
	IPCA			26,8484%			24,8426%
	INCC						
	AAA			NaN			NaN
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b>						

	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e IPCA, pelo prazo de 5 anos.					
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>					
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>				
	JK FINANCIAL CENTER	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	JATOBÁ	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	PARQUE PAULISTA	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	CETENCO PLAZA	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	INTERNACIONAL RIO	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	CANDELÁRIA CORPORATE	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	PQ CULTURAL PAULISTA	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.				
	PARQUE SANTOS	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.				
	CONTINENTAL SQUARE	Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.				
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> O Fundo tem a política contratar os seguros dos imóveis e cobrar o reembolso do locatários posteriormente					
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>					
1.1.2.2.1	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% locado</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>	
			<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b>	<b>Previsto (R\$)</b>
	Edifício Alameda Santos Alameda Santos, 1.800 - Jardins Área (m2): 6.174,49 Nº de unidades ou lojas: NaN Lajes Corporativas - Imóvel em retrofit	0,0000%	0,0000%	0,0000%	6.097.248,68	0,00
1.1.2.2.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>					
	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>		<b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b>		
	Edifício Alameda Santos	Evolução está de acordo com o previsto		Orçamento e cronograma de obras ainda estão em processo de elaboração. Os custos mencionados em 1.1.2.2.1 se referem a gastos iniciais com elaboração de projeto e preparação para obras.		
1.1.2.2.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> O Fundo tem a política contratar os seguros dos imóveis e cobrar o reembolso do locatários posteriormente					
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2	<b>Ativos financeiros</b>					
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Autonomy Edifícios Corporativos FII	35.765.826/0001-26	1.817.005,00	1.817.005,00		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	<b>Ações</b>					

	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Idea Empreendimentos SPE 11 Ltda	13.392.368/0001-94	1.683.640,00	33.916.447,43
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Itaú SOBERANO FR SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	2.654.516,03	128.988.696,57
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			1.387,65
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			128.988.696,57
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Idea Empreendimentos SPE 11 Ltda	4,4143%	Vendedor	18 meses de duração
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>			
	<b>Mês de Referência</b>	<b>Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)</b>	<b>Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)</b>	
	Julho	0,3287%	0,3130%	
	Agosto	0,3471%	0,3315%	
	Setembro	0,3297%	0,3140%	

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		

	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	7.252.665,52	7.696.658
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-109.810,26	-109.810,26
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-328.562,22	-332.841,4
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>6.814.293,04</b>	<b>7.254.006,34</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>6.814.293,04</b>	<b>7.254.006,34</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	331.080,47	331.080,47
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>331.080,47</b>	<b>331.080,47</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-905.040,44	-908.264,34
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-4.843,5	-4.843,5
	(-) Auditoria independente		
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-19.058,65	-19.058,65
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-18.876,5	-18.876,5
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-25.867,61	-25.867,61
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-21.412,08	-21.412,08
	(+/-) Outras receitas/despesas	-180.567,94	-180.567,94
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.175.666,72</b>	<b>-1.178.890,62</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>5.969.706,79</b>	<b>6.406.196,19</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ∑E</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>6.406.196,19</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>6.085.886,3805</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	1.425.212,69
<b>J = G - ∑H + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>7.511.099,0705</b>

K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-7.478.062,3
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>33.036,7705</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>117,2474%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.