

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**Rua Sete de Setembro, 111/2-5<sup>a</sup> e 23-34<sup>a</sup> Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil

Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

**ANEXO 39-I**  
**Informe Mensal**

Versão: 1.0

**Dados Gerais**

máximo: 60 caracteres

\*Nome do Fundo: FUNDO DE INV. IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

formato: dd/mm/aaaa

\*CNPJ do Fundo: 03.683.056/0001-86

\*Data de Funcionamento: 12/01/2000

\*Público Alvo: Investidores em Geral

Código ISIN: BRFFCICTF005

\*Quantidade de cotas emitidas: 2.170.000,0000

\*Fundo Exclusivo:  Sim  Não\*Cotistas possuem vínculo familiar ou  
societário familiar:  Sim  Não**Classificação autorregulação:**  Sim  Não

Mandato:

Renda

Segmento de Atuação:

Lajes Corporativas

Tipo de Gestão:

Ativa

\*Prazo de Duração:

Indeterminado

Data do Prazo de Duração:

formato: dd/mm/aaaa

\*Encerramento do exercício social:

31/12

\*Mercado de negociação das cotas:

 Bolsa  MBO  MB\*Entidade administradora de mercado  
organizado: BM&FBovespa CETIP

\*CNPJ do Administrador:

72.600.026/0001-81

\*Nome do Administrador:

RIO BRAVO INVESTIMENTO S/A DTVM

**Endereço**

\*Logradouro: AV. CHEDID JAFET

\*N:

222

Compl.:

Bloco B - 3º andar

\*Cidade:

SÃO PAULO

\*Bairro:

VILA OLÍMPIA

\*UF:

SP

\*CEP:

045551-065

\*Telefones:

(11) 3509-6600

\*Site:

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

\*E-mail:

[fundosimobiliarios@riobravo.com.br](mailto:fundosimobiliarios@riobravo.com.br)

formato: mm/aaaa

\*Competência: 03/2018

**Cotistas**

formato: dd/mm/aaaa

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup>

31/03/2018

**Número de Cotistas**

6.359

Pessoa Física

6.324

Pessoa jurídica não financeira

9

Banco comercial

0

Corretora ou distribuidora

0

Outras pessoas jurídicas financeiras

0

Investidores não residentes

2

Entidade aberta de previdência complementar

0

Entidade fechada de previdência complementar

4

Regime próprio de previdência dos servidores públicos

0

Sociedade seguradora ou resseguradora

0

Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil

0

Fundos de investimento imobiliário

3

Outros fundos de investimento

6

Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)

0

Outros tipos de cotistas não relacionados

11

<b>Resumo</b>	
<b>1</b>	<b>Ativo – R\$</b>
<b>2</b>	<b>Patrimônio Líquido – R\$</b>
<b>3</b>	<b>Número de Cotas Emitidas</b>
<b>4</b>	<b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>
<b>5</b>	<b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>
<b>6</b>	<b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>
<b>7</b>	<b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)
7.2	<i>Dividend Yield</i> do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)
<b>8</b>	<b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>

  

<b>Informações do Ativo</b>		<b>Valor (R\$)</b>
<b>9</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	R\$ 150.851.489,33
9.1	Disponibilidades	R\$ 40.868,49
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 150.810.620,84
<b>10</b>	<b>Total investido</b>	R\$ 232.985.900,20
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 215.646.715,30
10.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 215.646.715,30
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 17.339.184,90
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
<b>11</b>	<b>Valores a Receber</b>	R\$ 1.368.606,27
11.1	Contas a Receber por Alugueis	R\$ 1.345.071,69
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 23.534,58

Informações do Passivo		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	R\$ 145.791,35
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 219.673,86
14	Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20	Provisões para contingências	R\$ 0,00
21	Outros valores a pagar	R\$ 837.029,19
22	Total do passivo	R\$ 1.202.494,40

**Validar e Exportar**

#### Instruções para Preenchimento

1. O preenchimento dos campos marcados com (\*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

#### Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.

2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].

**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.