

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB I I

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo” ou “RCRB”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, em complemento ao Fato Relevante publicado em 26 de novembro de 2020, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Foi concluída, nesta data, a lavratura da Escritura Pública de Transmissão de Domínio a Título De Conferência de Bens (“Escritura”) e efetiva alienação do 10º andar do Edifício Parque Paulista, com área bruta locável (“ABL”) de 575,6 m² (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 10.554.098,16 (dez milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, noventa e oito reais e dezesseis centavos). A venda foi realizada através da integralização do Imóvel no **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** (“BREVI I”), fundo imobiliário na qual o RCRB já era investidor. Concomitante a venda do imóvel, o RCRB adquiriu 98.324 (noventa e oito mil, trezentas e vinte e quatro) de cotas de emissão do BREVI I, pelo valor patrimonial de outubro de 2020, em R\$ 107,34.

Com a venda do Imóvel, o Fundo realizou ganho de capital na ordem de R\$ 4.000.000 (quatro milhões de reais), equivalente a R\$ 1,08/cota (um real e oito centavos por cota), uma vez que adquiriu o Imóvel em março de 2011, ao preço de R\$ 11.402/m² (onze mil e quatrocentos e dois reais por metro quadrado), e o desinvestimento atingiu o patamar de R\$ 18.318/m² (dezoito mil, trezentos e dezoito reais por metro quadrado). A operação proporcionou uma taxa interna de retorno (TIR) de 15% (quinze por cento) ao ano, ao longo de quase 10 anos para os investidores do Fundo, e demonstra a capacidade de geração de valor com o ativismo e expertise da gestão atrelados à excelência e qualidade dos ativos do portfólio do Fundo.

A venda do Imóvel é aderente à estratégia adotada, uma vez que reduz a exposição em imóveis nos quais o Fundo possui uma menor participação no condomínio. Com isso, a gestão mantém o foco em adquirir prédios inteiros ou percentuais mais relevantes de prédios, para que o Fundo possa ter mais influência nos condomínios e na gestão do empreendimento. Ainda, com a integralização do Imóvel no BREVI I, foi

possível criar valor em um FII que o RCRB já era investidor, e que passa a ter participação em um excelente ativo localizado na região da Av. Paulista e ganha diversificação e exposição a em um ativo de excelente qualidade e liquidez. Ainda, a operação de integralização gera uma economia de custos de transação e corretagem, que favorecem os investidores do Fundo.

O valor de aquisição das cotas do BREVI I foi exatamente o valor patrimonial de outubro de 2020, em R\$ 107,34 (cento e sete reais e trinta e quatro centavos por cota). Neste patamar, os ativos do BREVI I foram adquiridos por R\$ 15.500/m² e em um dividend yield projetado de aproximadamente 7% ao ano.

Conforme Fato Relevante publicado em 04 de dezembro de 2020, a distribuição de rendimentos referente ao mês de dezembro será anunciada em 15 de dezembro de 2020 e terá valor de R\$ 0,85/cota (oitenta e cinco centavos por cota).

Todos os detalhes referentes à tese de venda, detalhes da operação e resultados gerados estão disponíveis no Anexo I deste documento. Recomendamos sua leitura na íntegra.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA