

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar o que segue:

O Fundo recebeu comunicação formal da Mondelez Brasil (“Locatária”), locatária do 8º andar do Edifício Jatobá (“Imóvel”), quanto ao interesse na rescisão antecipada do contrato de locação do Imóvel (“Contrato”). A Locatária ocupava 1.712,5 m<sup>2</sup> do Imóvel, ou 4,2% da área total locada do Fundo. Com a futura devolução do Imóvel, o Fundo passa a ter vacância física potencial de 18,6%, já excluído o 20º andar do Edifício Cetenco Plaza, alienado pelo Fundo conforme Fato Relevante publicado em 17 de maio de 2021.

O contrato de locação, que foi reajustado pelo IGP-M em abril de 2021, prevê 180 dias de aviso prévio, adicionalmente ao pagamento da multa rescisória prevista contratualmente. Portanto, o Fundo somente será impactado pela rescisão do contrato em 2022, caso o imóvel permaneça vago até o final do ano.

A Rio Bravo ressalta que está tomando todas as providências necessárias para buscar novos locatários para o andar vago, bem como vem acompanhando visitas e interessados nas lajes vagas do Fundo, inclusive com negociações em andamento.

O impacto na receita oriunda do Contrato, somadas aos custos de ocupação do Imóvel, representa um possível impacto negativo de aproximadamente R\$ 0,05/cota no resultado do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 19 de maio de 2021.

---

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**  
instituição administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**