

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar o que segue:

O Fundo recebeu comunicação formal da Mondelez Brasil (“Locatária”), locatária do 8º andar do Edifício Jatobá (“Imóvel”), quanto ao interesse na rescisão antecipada do contrato de locação do Imóvel (“Contrato”). A Locatária ocupava 1.712,5 m² do Imóvel, ou 4,2% da área total locada do Fundo. Com a futura devolução do Imóvel, o Fundo passa a ter vacância física potencial de 18,6%, já excluído o 20º andar do Edifício Cetenco Plaza, alienado pelo Fundo conforme Fato Relevante publicado em 17 de maio de 2021.

O contrato de locação, que foi reajustado pelo IGP-M em abril de 2021, prevê 180 dias de aviso prévio, adicionalmente ao pagamento da multa rescisória prevista contratualmente. Portanto, o Fundo somente será impactado pela rescisão do contrato em 2022, caso o imóvel permaneça vago até o final do ano.

A Rio Bravo ressalta que está tomando todas as providências necessárias para buscar novos locatários para o andar vago, bem como vem acompanhando visitas e interessados nas lajes vagas do Fundo, inclusive com negociações em andamento.

O impacto na receita oriunda do Contrato, somadas aos custos de ocupação do Imóvel, representa um possível impacto negativo de aproximadamente R\$ 0,05/cota no resultado do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 19 de maio de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA