

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

## FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que:

- (i) Em continuidade ao Fato Relevante publicado no dia 09 de agosto de 2019, referente a uma proposta vinculante para aquisição de um imóvel ainda não divulgado, foram exercidas condições de direito de preferência que impossibilitaram a concretização do negócio pelo Fundo. A Administradora esclarece que não foi realizado pagamento de qualquer espécie por parte do Fundo.
- (ii) Na data de hoje, o Fundo recebeu o aceite de uma proposta de aquisição de participação em um imóvel localizado na Avenida Paulista, uma das principais regiões consolidadas do mercado imobiliário de São Paulo, pelo valor de aproximadamente R\$ 37 milhões. A proposta está condicionada ao resultado satisfatório, a critério exclusivo da Rio Bravo, da análise, em até 60 dias corridos, dos documentos relacionados ao empreendimento a serem fornecidos pelos proprietários (*Due Diligence*), prazo em que o Fundo terá exclusividade na aquisição. Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão da aquisição e detalhes do imóvel e do impacto nas futuras distribuições de rendimentos.

A aquisição está alinhada com a estratégia de investimentos do Fundo de adquirir imóveis em São Paulo, em regiões nobres e performadas, com alto padrão construtivo e inquilinos de primeira linha.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de novembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**