

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que recebeu comunicação formal da Votorantim S.A., atual locatária dos conjuntos 91 e 94 no 9º andar do Edifício Continental Square Faria Lima (respectivamente “Locatária”, “Imóvel” e “Edifício”), quanto ao interesse na rescisão antecipada do contrato de locação do Imóvel (“Contrato”).

A Locatária ocupava 892,3 m² do Edifício, correspondente a 2,4% (dois vírgula quatro por cento) do ABL total do Fundo. Com a devolução do Imóvel, o Fundo passa a ter vacância física de 7,8% (sete vírgula oito por cento) de seu ABL total e 2,6% (dois vírgula seis por cento) de vacância de seu ABL localizado na cidade de São Paulo, consideravelmente abaixo da vacância média de 16,8% (dezesesseis vírgula oito por cento) na cidade, segundo dados da Buildings referente ao terceiro trimestre de 2020.

Haverá a aplicação da multa rescisória de forma proporcional, que, devido ao prazo decorrido do Contrato, será de 1,7 aluguel, e a Locatária deverá desocupar o Imóvel em 08 de fevereiro de 2021.

A receita de locação do Contrato, somada aos custos de ocupação do Imóvel, representam um impacto de aproximadamente R\$ 0,03/cota na distribuição de rendimentos do Fundo.

A Rio Bravo ressalta que está tomando todas as providências necessárias para buscar novos locatários para os conjuntos vagos e permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de janeiro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA