



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: FFCI11

FATO RELEVANTE



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 17/04/2018, comunicar que concluiu a aquisição da totalidade do Edifício Parque Santos, localizado na Alameda Santos, 1163, Cidade e Estado de São Paulo (“Imóvel”), com 5.135 metros quadrados de área BOMA.

O Imóvel está locado para a empresa VIP Paulista – Locação de Escritórios de Serviços Ltda. (“Locatária”), pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, com início em 07 de maio de 2018. De acordo



R I O B R A V O

com o contrato de locação, foi concedido a Locatária um período de carência, prevista para se encerrar no início do segundo trimestre de 2019.

Findo período de carência, a receita de locação do Imóvel representará R\$ 0,15 por cota por mês, e, enquanto perdurar a carência, a aquisição deverá gerar um impacto negativo de até R\$ 0,10 por cota por mês devido a redução do montante investido em títulos e valores mobiliários.

O valor total da aquisição, já contemplados todos os custos envolvidos, foi de R\$ 49.577.924,32 (quarenta e nove milhões, quinhentos e setenta e sete mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos), equivalente a R\$ 9.654,90/m² (nove mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos por metro quadrado).

São Paulo, 25 de julho de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA