



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, que, em 12 de julho de 2018, assinou um Compromisso de Compra e Venda ("CCV") para aquisição do 12º andar do Edifício Cetenco Plaza Torre Norte ("Imóvel"), localizado na capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 1.842, onde o Fundo já é proprietário do 20º e 24º andares, pelo valor de R\$ 12.488.486,40 (doze milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), equivalente a R\$ 11.700,00/m² (onze mil e setecentos reais por metro quadrado). O Imóvel está parcialmente locado para o BANCO DAYCOVAL S.A. pelo prazo de vigência de 6 (seis) anos contados de 07 de junho de 2018.

Cumprе ressaltar que os efeitos e a validade do CCV estão condicionados ao resultado satisfatório, a critério exclusivo da Rio Bravo, da análise dos documentos relacionados ao Imóvel e ao Proprietário, a serem fornecidos pelo Proprietário, no período de até 90 (noventa) dias corridos contados da presente data (*Due Diligence*). Concluída a *Due Diligence* de forma satisfatória, os cotistas serão informados via Fato Relevante da assinatura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel e do impacto na distribuição de rendimentos.

São Paulo, 12 de julho de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA