



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: FFCI11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 03 de janeiro de 2018, comunicar que, em 02 de março de 2018, recebeu uma carta da Avenues São Paulo Educação Ltda. ("Avenues"), locatária do Edifício Morumbi Park ("Imóvel"), confirmando a sua intenção de exercer a opção de compra do Imóvel, conforme previsto no contrato de locação e devidamente informado na seção *Fatores de Risco (Risco do Contrato de Locação do Imóvel a ser adquirido pelo Fundo)* do prospecto e do material de publicitário da 6ª emissão de cotas deste Fundo.

Um novo fato relevante será publicado após a conclusão da venda do Imóvel, que deverá ser integralmente pago até a lavratura da escritura de compra e venda, prevista para 16 de março de 2018. Ademais, não haverá alteração na distribuição de rendimentos do Fundo até que a venda do Imóvel se concretize.

A Rio Bravo trabalha com um cronograma de novos ativos para substituir o Imóvel da carteira do Fundo, com perspectiva de reinvestimento dos recursos oriundos da venda em até 180 (cento e oitenta) dias. Já foram enviadas propostas para aquisição de novos ativos que possuem uma expectativa de risco e retorno igual ou melhor que o Edifício Morumbi Park e totalizam aproximadamente R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais).

Adicionalmente, informamos que a venda gerará um lucro contábil que deverá ser informado e distribuído aos cotistas tão logo seja apurado.

São Paulo, 05 de março de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA