



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação BM&FBovespa: FFC111

### FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 20 de fevereiro de 2017, concluiu a alienação dos conjuntos 31 e 32 do edifício New Century, situado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 758, Itaim Bibi, São Paulo/SP, com a área privativa de 998,85 m<sup>2</sup> e com direito a 38 vagas na garagem ("Imóvel").

O Imóvel, que foi adquirido em dezembro de 2011 pelo valor de R\$ 14.158.101,74, foi alienado por R\$ 16.100.000,00, o equivalente a R\$ 16.118,54/m<sup>2</sup>, já contemplados todos os custos da transação. O Imóvel representa 7,0% da carteira imobiliária do Fundo e 5,9% da receita de locação.

O ganho de capital oriundo da venda será distribuído aos cotistas do Fundo ao longo do semestre e o saldo remanescente deverá ser reinvestido, de acordo com a política de investimentos do Fundo e com a legislação em vigor.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**