



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação BM&FBovespa: FFC111

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 20 de fevereiro de 2017, concluiu a alienação dos conjuntos 31 e 32 do edifício New Century, situado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 758, Itaim Bibi, São Paulo/SP, com a área privativa de 998,85 m² e com direito a 38 vagas na garagem ("Imóvel").

O Imóvel, que foi adquirido em dezembro de 2011 pelo valor de R\$ 14.158.101,74, foi alienado por R\$ 16.100.000,00, o equivalente a R\$ 16.118,54/m², já contemplados todos os custos da transação. O Imóvel representa 7,0% da carteira imobiliária do Fundo e 5,9% da receita de locação.

O ganho de capital oriundo da venda será distribuído aos cotistas do Fundo ao longo do semestre e o saldo remanescente deverá ser reinvestido, de acordo com a política de investimentos do Fundo e com a legislação em vigor.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA