



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação BM&FBovespa: FFC111

### FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 1º de agosto de 2016, concluiu a aquisição dos conjuntos 81 e 82 do edifício Parque Paulista, situado na Alameda Santos, 1.940, Cerqueira Cesar, Cidade e Estado de São Paulo, com a área privativa de 576,60 m<sup>2</sup> e com direito a 22 vagas na garagem, locado para a empresa Fairfax Brasil Seguros Corporativos S/A. O contrato possui prazo de vigência até jan/2019 e o valor atual de locação do imóvel está em linha com o praticado na região, sendo que seu reajuste ocorre anualmente de acordo com a variação acumulada do IGP-M. O valor total da aquisição, já contemplados todos os custos, foi de R\$ 6.530.123,64, equivalente a R\$ 11.345/m<sup>2</sup>. O imóvel representa 6,74% da fração ideal do condomínio, desta forma, o Fundo atinge uma participação de 13,5% no edifício.

São Paulo, 1º de agosto de 2016

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**