

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86****ISIN Cotas: BRRCRBCTF000****Código negociação B3: RCRBI I****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem por meio deste comunicar o que segue:

Tendo em vista o atual cenário de instabilidade e incertezas no mercado local e global, bem como o grande impacto para a população e as empresas nas ações de contenção do COVID-19, a Rio Bravo esclarece e destaca possíveis impactos nas receitas do Fundo.

Desde seu início, o Fundo possui como estratégia de investimentos adquirir imóveis de excelente qualidade e localizados nas principais regiões da cidade de São Paulo, tais como Paulista, JK e Vila Olímpia, onde se concentram as principais empresas do país e grande liquidez e demanda por espaços corporativos. Com esta estratégia, foi possível que a Rio Bravo construísse um portfólio de ativos extremamente líquidos, de alta qualidade e demandados por bons locatários, que possuem excelente risco de crédito e alta probabilidade de permanecer adimplentes com seus contratos durante momentos de crise. Ainda, o mercado de escritórios corporativos em São Paulo, principalmente nas regiões em que o Fundo investe, possui baixas taxas de vacância e alta demanda de locatários, o que corrobora a já mencionada resiliência das regiões em que o fundo detém mais de 96% de sua receita contratada.

O portfólio de locatários do Fundo também é amplo e diversificado, abrange cerca de 15 setores diferentes, sendo os principais alimentos e bebidas, financeiro, de tecnologia e de saúde, e que somados correspondem a mais de 50% da receita do Fundo e que, em nossa análise, terão resiliência neste momento de crise. Ainda que eventualmente impactos de curto prazo possam acontecer, a Rio Bravo tem convicção de que o Fundo possui um portfólio de excelente qualidade, com localizações irreplicáveis e com difícil reposição. Estes fatores, aliados a um trabalho de gestão realizado por uma empresa experiente no mercado de fundos imobiliários, com mais de 20 anos de atuação no setor, indicam que o Fundo deverá permanecer gerando renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

Acima de tudo, a Rio Bravo tem ciência de sua responsabilidade como gestora e administradora, focada no objetivo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores. O Fundo possui mais de 23 mil cotistas, composto por fundos de previdência, instituições privadas, pessoas físicas e inclusive aposentados, que fazem parte do grupo de risco do COVID-19 e necessitam que sua seguridade seja mantida neste grave momento. Todos estes agentes dependem dos aluguéis do fundo para a composição de seu fluxo de caixa. **Como gestores diligentes e com**

compromisso com nossos investidores, estamos buscando todas as alternativas possíveis para manutenção dos aluguéis vigentes.

A Rio Bravo também esclarece que, conforme fato relevante divulgado em 17 de fevereiro de 2020, o Fundo adquiriu participação de 100% do Condomínio Edifício 1800, localizado na Alameda Santos, 1.800, região da Av. Paulista, em São Paulo (“Imóvel”). O Imóvel passará por *retrofit* para ganhar competitividade e oferecer maior comodidade aos futuros inquilinos. A previsão inicial de que a execução da reforma fosse concluída até o final do ano de 2020 provavelmente não irá se cumprir, tendo em vista que o início das obras depende de uma captação de recursos de aproximadamente R\$ 25 milhões, bem como de aprovação do projeto na prefeitura, que está paralisada devido ao *lockdown* causado pela pandemia. Enquanto isso, a Rio Bravo permanece trabalhando com as empresas contratadas para realização do projeto legal a ser aprovado e adiantando toda documentação possível para a reforma ser aprovada. O valor referente à aquisição do Imóvel será honrado com os recursos disponíveis no Fundo. O valor do projeto de *retrofit* é objeto da próxima emissão de cotas do Fundo, a ser realizada em momento oportuno.

Os cenários estão sendo constantemente estudados pela Administradora do Fundo para que possa ser feita a melhor gestão do caixa neste momento, buscando segurança e cautela com o capital do investidor. A Rio Bravo manterá os cotistas e mercado em geral informados sobre os resultados do Fundo ampla e tempestivamente.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de março de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA