



**COMUNICADO AO MERCADO**  
**EM RESPOSTA AO OFICIO B3 - SAF - 246/17 de 16/11/2017**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3: FFCII I

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento à solicitação de informações/esclarecimentos adicionais enviado pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, sobre o Fato Relevante publicado em 14/11/2017, informar o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos, decorrentes da aquisição de 37% do Edifício Morumbi Park.

De acordo com estudo de viabilidade e prospecto de emissão de cotas, o contrato de locação prevê carência nos fluxos de pagamentos de locação até meados de 2018 e após carência, foi concedido ao locatário o desconto escalonado pelo período de 3 (três) anos, conforme previsto no Fato Relevante.

Portanto, até meados de 2018, o Fundo não prevê fluxos de pagamentos deste imóvel e posterior repasse aos cotistas à título de distribuição de rendimentos.

O Imóvel representará aproximadamente 22,6% (vinte dois virgula seis por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo, já contemplando as integralizações da 6º (sexta) emissão de

cota, sendo que deverá ser considerado um investimento pelo Fundo de R\$87.292.803,30 (oitenta e sete milhões, duzentos e noventa e dois mil, oitocentos e três reais e trinta centavos). Portanto, espera-se que esta aquisição reduza a distribuição de rendimentos em uma proporção próxima de 25% até meados de 2018, quando o Fundo começa a fazer jus ao recebimento dos aluguéis. A projeção de distribuição de rendimentos do Fundo está disponível no Estudo de Viabilidade da 6ª emissão de cotas, no Prospecto Definitivo do Fundo.

São Paulo, 17 de novembro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA  
CORPORATIVA**