



COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA



RIO BRAVO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3: FFC111

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com o **BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30 (“**Coordenador**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”) e de demais instituições financeiras autorizadas a atuar no sistema de distribuição de valores mobiliários (“**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”), no âmbito da distribuição pública de até 581.734 (quinhentas e oitenta e uma mil, setecentas e trinta e quatro) cotas (“**Cotas**”) da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“**Sexta Emissão**”), acrescida de um lote suplementar de até 87.260 (oitenta e sete mil, duzentas e sessenta) Cotas e de um lote adicional de até 116.346 (cento e dezesseis mil, trezentos e quarenta e seis) Cotas (“**Cotas Suplementares e Adicionais**”), realizada nos termos da Instrução CVM 400, e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**” e “**Oferta**”, respectivamente), a modificação das condições da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400, conforme disposto abaixo.

1. Primeira Data de Liquidação da Oferta e Liquidação por Falha Operacional

Conforme previsto no cronograma da Oferta, foi realizada a primeira liquidação de Cotas remanescentes da Oferta (“**Cotas Remanescentes**”) em 06 de novembro de 2017. No entanto, devido a uma falha no procedimento de liquidação, referida primeira liquidação de Cotas Remanescentes não abrangeu a totalidade das Cotas Remanescentes subscritas até 03 de novembro de 2017 pelos investidores da Oferta que tenham optado por liquidar suas Cotas no ambiente da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão (“**Falhas**” e “**B3**”, respectivamente). Desta forma, as Instituições Participantes da Oferta vêm informar ao mercado que a liquidação das Cotas Remanescentes caracterizadas como Falhas ocorrerá até as 16:00 horas do dia 07 de novembro de 2017, de acordo com os procedimentos da B3 (“**Liquidação por Falha Operacional**”).

2. Atualização do Prospecto Definitivo e do Cronograma da Oferta

Em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400 e tendo em vista que a possibilidade de Liquidação por Falha Operacional não estava originalmente prevista nos documentos da Oferta, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 6ª (Sexta) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa*” (“**Prospecto Definitivo**”) prevendo tal possibilidade na seção “Características da Oferta”, na página 27 do Prospecto Definitivo.

Adicionalmente, as datas estimadas do cronograma indicativo das etapas da Oferta constante do Prospecto Definitivo foram devidamente atualizadas, conforme segue:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1.	Pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3	30/06/2017
2.	Pedido de Registro da Oferta na B3	01/07/2017
3.	Recebimento de exigências B3	10/07/2017
4.	Cumprimento de exigências B3	13/07/2017
5.	Recebimento de exigências CVM	14/07/2017
6.	Recebimento de novas exigências B3	18/07/2017
7.	Cumprimento de Exigências CVM e B3	28/07/2017
8.	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	05/09/2017
9.	Disponibilização do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	06/09/2017
10.	Início do Prazo de Exercício do Direito de Preferência Início do Prazo de Negociação do Direito de Preferência. Início do Prazo de Liquidação das Cotas objeto do Direito de Preferência dos Detentores de Direito de Preferência Não B3 <sup>(2)</sup>	15/09/2017
11.	Encerramento do Prazo de Negociação do Direito de Preferência	27/09/2017
12.	Encerramento do Prazo de Exercício do Direito de Preferência dos Detentores de Direito de Preferência B3	02/10/2017
13.	Encerramento do Prazo de Subscrição/Liquidação das Cotas objeto do Direito de Preferência dos Detentores de Direito de Preferência Não B3 <sup>(2)</sup> Data de Liquidação dos Detentores de Direito de Preferência B3	04/10/2017
14.	Publicação do Comunicado ao Mercado de Encerramento do Prazo do Direito de Preferência	05/10/2017
15.	Início do Prazo do Procedimento de Esforço de Venda das Cotas Remanescentes	05/10/2017
16.	Encerramento do Prazo de Subscrição das Cotas Remanescentes (Alocação de Ordens B3)	03/11/2017
17.	Data Máxima da Primeira Liquidação das Cotas Remanescentes	06/11/2017
18.	Data Máxima em caso de Liquidação por Falha Operacional Início do Prazo para Desistência da Oferta por conta da Liquidação por Falha Operacional	07/11/2017
19.	Término do Prazo para Desistência da Oferta por conta da Liquidação por Falha Operacional	13/11/2017
20.	Determinação da Quantidade de Cotas Remanescentes objeto do Pedido de Desistência	16/11/2017
21.	Prazo Máximo para publicação de Comunicado ao Mercado de Encerramento da Primeira Liquidação das Cotas Remanescentes	16/11/2017
22.	Início do Prazo de Subscrição das Cotas Remanescentes, realizada pelo Coordenador Líder e Administrador	16/11/2017
23.	Prazo Máximo para Liquidação dos Condicionados e Pessoas Vinculadas	22/11/2017
24.	Data Máxima de Devolução dos Valores aos Detentores de Direito de Preferência Condicionados, Investidores Condicionados e/ou Pessoas Vinculadas	29/11/2017
25.	Data Máxima de Publicação do Anúncio de Encerramento	05/12/2017
26.	Início de negociação das novas Cotas na B3	Após divulgação do Anúncio de Encerramento e liberação pela B3

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM 400, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Qualquer modificação deste cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos do disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

<sup>(2)</sup> As Cotas dos Detentores de Direito de Preferência Não B3 serão liquidadas diariamente, conforme indicado na Seção “Características da Oferta” deste Prospecto Definitivo.

3. Período de Desistência

Diante da modificação do cronograma estimado da Oferta, os investidores que eventualmente tenham manifestado sua aceitação à Oferta poderão revogar suas ordens, devendo, para tanto, informar sua decisão à instituição intermediária com a qual tenha realizado intenção de investimento até o 5º (quinto) dia útil subsequente à presente data, presumindo se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação. As Cotas Remanescentes objeto de pedido de desistência poderão, a exclusivo critério do Coordenador Líder, ser canceladas ou distribuídas no âmbito da Oferta. Se o investidor revogar sua aceitação, os valores até então integralizados serão devolvidos, sem acréscimos de juros ou correções monetárias, nas proporções das Cotas Remanescentes integralizadas, deduzidos dos rendimentos eventualmente distribuídos, dos tributos incidentes e das demais despesas e encargos do Fundo, conforme aplicável, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação, mediante crédito em conta indicada pelo referido investidor no seu respectivo boletim de subscrição.



4. Acesso ao Prospecto

O Prospecto Definitivo, com informações detalhadas e completas sobre a Oferta, está disponível, a partir da presente data, nos endereços e páginas da rede mundial de computadores abaixo descritos:

- Administrador:**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP  
**At.:** Alexandre Rodrigues  
**Tel.:** (11) 3509-6600  
**Fax:** (11) 3509-6699  
**Correio Eletrônico:** [fundosimobiliarios@riobravo.com.br](mailto:fundosimobiliarios@riobravo.com.br)  
**Website:** <http://www.riobravo.com.br> (Nessa página clicar em "Investimentos" e, em seguida, clicar em "Investimentos Imobiliários" e, em seguida, clicar em "FII Rio Bravo Renda Corporativa", para acessar, em "Emissão de Cotas" ou "Regulamento", o link referente ao documento cuja visualização seja desejada, como "Prospecto Definitivo" ou "Regulamento").  
**Ouvidoria:** 0800 722 9910 ou [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)
- Coordenador Líder**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Scheila Lofrano  
**Tel.:** (11) 3509-6600  
**Fax:** (11) 3509-6699  
**Correio Eletrônico:** [institucional@riobravo.com.br](mailto:institucional@riobravo.com.br)  
**Website:** <http://www.riobravo.com.br> (Nessa página clicar em "Investimentos" e, em seguida, clicar em "Investimentos Imobiliários" e, em seguida, clicar em "FII Rio Bravo Renda Corporativa", para acessar, em "Emissão de Cotas" ou "Regulamento", o link referente ao documento cuja visualização seja desejada, como "Prospecto Definitivo" ou "Regulamento")  
**Ouvidoria:** 0800 722 9910 ou [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)
- Coordenador**  
**BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**  
Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Sra. Mariana Boeing Rubiniak de Araujo  
**Tel.:** (11) 3149-8400  
**Correio Eletrônico:** [securitizacao@bb.com.br](mailto:securitizacao@bb.com.br)  
**Website:** <http://www.bb.com.br/ofertapublica> (Nessa página clicar em "FII Rio Bravo Renda Corporativa", e em seguida clicar em "Leia o Prospecto Definitivo")
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Formosa, nº 367, 20º andar, São Paulo - SP  
**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (Nessa página, acessar "Informações de Regulados", "Fundos de Investimento", "Consulta a Informações de Fundos", "Fundos de Investimento Registrados", digitar "Rio Bravo Renda Corporativa" no quadro em branco e acessar "Continuar". Neste item, acessar "FII Rio Bravo Renda Corporativa"; clicar em "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET" e, na nova página, digitar o documento cuja visualização seja desejada, como "Prospecto Definitivo" ou "Regulamento").
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP  
**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br>, (Para acessar os documentos divulgados pelo fundo, neste website acessar Produtos/Listados a vista e derivativos/Renda variável/Fundos de Investimentos/FII/FIIs listados, selecionar o FII RIOB RC, Informações Relevantes)

5. Declarações

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 05 DE SETEMBRO DE 2017, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/018, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA INSTRUÇÃO CVM 400.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO DEFINITIVO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO ESTRUTURADOR DA OFERTA (CONFORME DEFINIDO ABAIXO), DOS COORDENADORES OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA APRESENTA UM SUMÁRIO DAS ALTERAÇÕES DA OFERTA. INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE A OFERTA, BEM COMO SOBRE O FUNDO, PODERÃO SER CONSULTADAS NO PROSPECTO DEFINITIVO, OU JUNTO AOS COORDENADORES, ÀS INSTITUIÇÕES CONTRATADAS, À CVM OU À B3.

São Paulo, 07 de novembro de 2017

ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

