



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação BM&FBovespa: FFC111

**COMUNICADO AO MERCADO**

**EM RESPOSTA AO OFÍCIO B3 - SAF - 270/2017 de 15/12/2017**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento à solicitação de informações/esclarecimentos adicionais enviado pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, sobre o Fato Relevante publicado em 13/12/2017, informar (a) o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos, decorrentes da celebração de locação do Edifício Parque Cultural Paulista; e (b) se a indenização a ser recebida pela antiga locatária do imóvel será reinvestida ou revertida em pagamento aos cotistas do Fundo.

Posto isso, esclarecemos que o valor financeiro da locação do imóvel localizado no Edifício Parque Cultural Paulista representará R\$ 0,03/cota/mês (três centavos por cota por mês) após o período de carência, que se encerra em março/2018.

Informamos também que a antiga locatária do Imóvel acertou as condições comerciais para pagamento de uma indenização ao Fundo pelo fato de a devolução do Imóvel não



R I O B R A V O

ter ocorrido conforme as condições do laudo de vistoria inicial. O valor financeiro da indenização representa, R\$ 0,09/cota (nove centavos por cota) que deverá ser paga em 3 parcelas iguais a partir de dezembro de 2017. O valor da indenização estará computado na distribuição de rendimentos do 2º semestre de 2017 e do 1º semestre de 2018.

São Paulo, 18 de dezembro de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA