

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>831.168.328,34D</b>	<b>26.318.623,45</b>	<b>27.052.455,30</b>	<b>830.434.496,49D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>16.687.610,65D</b>	<b>24.230.376,00</b>	<b>26.860.135,07</b>	<b>14.057.851,58D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>9.712.158,55D</b>	<b>19.419.596,09</b>	<b>20.255.639,59</b>	<b>8.876.115,05D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>9.712.158,55D</b>	<b>19.419.596,09</b>	<b>20.255.639,59</b>	<b>8.876.115,05D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>66.659,28D</b>	<b>17.262.700,29</b>	<b>17.323.198,22</b>	<b>6.161,35D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	66.659,28D	10.440.394,54	10.500.892,47	6.161,35D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	9.342,36	9.342,36	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	5.004.045,62	5.004.045,62	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Guide	0,00	1.808.917,77	1.808.917,77	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>9.645.499,27D</b>	<b>2.156.895,80</b>	<b>2.932.441,37</b>	<b>8.869.953,70D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	9.645.499,27D	2.156.895,80	2.932.441,37	8.869.953,70D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>4.630.737,93D</b>	<b>3.379.489,37</b>	<b>4.487.298,12</b>	<b>3.522.929,18D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>4.630.737,93D</b>	<b>3.379.489,37</b>	<b>4.487.298,12</b>	<b>3.522.929,18D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.058.877,54D</b>	<b>3.209.397,98</b>	<b>3.110.649,67</b>	<b>3.157.625,85D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.058.877,54D	3.209.397,98	3.110.649,67	3.157.625,85D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>1.571.860,39D</b>	<b>170.091,39</b>	<b>1.376.648,45</b>	<b>365.303,33D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.571.860,39D	170.091,39	1.376.648,45	365.303,33D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>13.941,37</b>	<b>13.941,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>13.941,37</b>	<b>13.941,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>13.941,37</b>	<b>13.941,37</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	13.941,37	13.941,37	0,00
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.330.124,41D</b>	<b>1.392.257,88</b>	<b>2.096.626,54</b>	<b>1.625.755,75D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.330.124,41D</b>	<b>1.392.257,88</b>	<b>2.096.626,54</b>	<b>1.625.755,75D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.271.408,54D</b>	<b>1.392.257,88</b>	<b>2.096.626,54</b>	<b>1.567.039,88D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	374.910,75D	0,00	0,00	374.910,75D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	0,00	54.133,07	51.772,13	2.360,94D
11703	1.1.55.01.001.0004	Condomínio Alameda Santos	1.437.629,84D	882.275,29	2.044.854,41	275.050,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Opea Securitizadora	455.849,52D	455.849,52	0,00	911.699,04D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>58.715,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.715,87D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	58.715,87D	0,00	0,00	58.715,87D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>14.589,76D</b>	<b>25.091,29</b>	<b>6.629,45</b>	<b>33.051,60D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>14.589,76D</b>	<b>25.091,29</b>	<b>6.629,45</b>	<b>33.051,60D</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>14.589,76D</b>	<b>25.091,29</b>	<b>6.629,45</b>	<b>33.051,60D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	0,00	12.656,72	2.109,45	10.547,27D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	14.589,76D	0,00	2.084,23	12.505,53D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	11.344,57	1.890,77	9.453,80D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.090,00	545,00	545,00D
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>814.480.717,69D</b>	<b>2.088.247,45</b>	<b>192.320,23</b>	<b>816.376.644,91D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.493.528,88D</b>	<b>8.082,66</b>	<b>13.704,69</b>	<b>1.487.906,85D</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.493.528,88D</b>	<b>8.082,66</b>	<b>13.704,69</b>	<b>1.487.906,85D</b>
<b>50175</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.484.604,24D</b>	<b>8.082,66</b>	<b>13.704,69</b>	<b>1.478.982,21D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	1.446.470,27D	8.082,66	0,00	1.454.552,93D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	38.133,97D	0,00	13.704,69	24.429,28D
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>8.924,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	8.924,64D	0,00	0,00	8.924,64D
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>812.987.188,81D</b>	<b>2.080.164,79</b>	<b>178.615,54</b>	<b>814.888.738,06D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>60.561.927,57D</b>	<b>8.422,81</b>	<b>178.615,54</b>	<b>60.391.734,84D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>60.561.927,57D</b>	<b>8.422,81</b>	<b>178.615,54</b>	<b>60.391.734,84D</b>
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	60.561.927,57D	8.422,81	178.615,54	60.391.734,84D
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>752.425.261,24D</b>	<b>2.071.741,98</b>	<b>0,00</b>	<b>754.497.003,22D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>648.198.159,78D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>648.198.159,78D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	22.440.070,08D	0,00	0,00	22.440.070,08D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	20.930.333,10D	0,00	0,00	20.930.333,10D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	11.963.084,14D	0,00	0,00	11.963.084,14D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.543.819,72D	0,00	0,00	49.543.819,72D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86

Período: 01/02/2022 - 28/02/2022

Folha: 0003

Emissão: 15/03/2022

Hora: 13:50:32

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	69.242.226,33D	0,00	0,00	69.242.226,33D
13514	1.2.50.10.001.0015	Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11	128.193.333,68D	0,00	0,00	128.193.333,68D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	160.554.990,23D	0,00	0,00	160.554.990,23D
<b>50206</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>104.227.101,46D</b>	<b>2.071.741,98</b>	<b>0,00</b>	<b>106.298.843,44D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Edifício Alameda Santos	104.227.101,46D	2.071.741,98	0,00	106.298.843,44D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>831.168.328,34C</b>	<b>4.505.904,58</b>	<b>3.772.072,73</b>	<b>830.434.496,49C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>9.694.299,53C</b>	<b>2.435.130,18</b>	<b>2.343.880,71</b>	<b>9.603.050,06C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>328.507,01C</b>	<b>327.790,00</b>	<b>304.243,85</b>	<b>304.960,86C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>301.807,01C</b>	<b>301.090,00</b>	<b>277.705,53</b>	<b>278.422,54C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>261.507,01C</b>	<b>280.940,01</b>	<b>277.705,53</b>	<b>258.272,53C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	125.564,90C	125.564,90	124.011,06	124.011,06C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.510,54C	6.510,54	6.510,54	6.510,54C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	129.431,57C	148.864,57	147.183,93	127.750,93C
<b>50248</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>40.300,00C</b>	<b>20.149,99</b>	<b>0,00</b>	<b>20.150,01C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	40.300,00C	20.149,99	0,00	20.150,01C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>26.700,00C</b>	<b>26.700,00</b>	<b>26.538,32</b>	<b>26.538,32C</b>
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>26.700,00C</b>	<b>26.700,00</b>	<b>26.538,32</b>	<b>26.538,32C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	26.700,00C	26.700,00	26.538,32	26.538,32C
<b>50289</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>9.038.478,82C</b>	<b>514,73</b>	<b>8.095,81</b>	<b>9.046.059,90C</b>
<b>50290</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>9.038.478,82C</b>	<b>514,73</b>	<b>8.095,81</b>	<b>9.046.059,90C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>9.038.478,82C</b>	<b>514,73</b>	<b>8.095,81</b>	<b>9.046.059,90C</b>
20783	2.1.15.01.005.0004	Etoile Negócios Imobiliários S.A	2.574.751,20C	0,00	0,00	2.574.751,20C
20784	2.1.15.01.005.0005	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	6.463.727,62C	514,73	8.095,81	6.471.308,70C
<b>50298</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>76.820,32C</b>	<b>76.820,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50299</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>76.820,32C</b>	<b>76.820,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>76.820,32C</b>	<b>76.820,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	76.820,32C	76.820,32	0,00	0,00
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>247.722,68C</b>	<b>2.030.005,13</b>	<b>2.031.541,05</b>	<b>249.258,60C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>247.722,68C</b>	<b>2.030.005,13</b>	<b>2.031.541,05</b>	<b>249.258,60C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>247.722,68C</b>	<b>2.030.005,13</b>	<b>2.031.541,05</b>	<b>249.258,60C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	2.027.735,82	2.027.735,82	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	242.939,19C	0,00	1.658,80	244.597,99C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.195,60C	2.269,31	2.146,43	2.072,72C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50320</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
<b>50321</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.770,70C	0,00	0,00	2.770,70C
<b>50351</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>95.780.121,39C</b>	<b>40.892,15</b>	<b>643.160,48</b>	<b>96.382.389,72C</b>
<b>50352</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>95.780.121,39C</b>	<b>40.892,15</b>	<b>643.160,48</b>	<b>96.382.389,72C</b>
<b>50353</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>95.780.121,39C</b>	<b>40.892,15</b>	<b>643.160,48</b>	<b>96.382.389,72C</b>
<b>50357</b>	<b>2.2.01.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>95.780.121,39C</b>	<b>40.892,15</b>	<b>643.160,48</b>	<b>96.382.389,72C</b>
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	95.780.121,39C	40.892,15	643.160,48	96.382.389,72C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>725.693.907,42C</b>	<b>2.029.882,25</b>	<b>785.031,54</b>	<b>724.449.056,71C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>592.176.107,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592.176.107,02C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>155.121.814,94C</b>	<b>2.029.882,25</b>	<b>785.031,54</b>	<b>153.876.964,23C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>155.612.262,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.612.262,42C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>155.612.262,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.612.262,42C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	224.471.820,55C	0,00	0,00	224.471.820,55C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	236.808.652,34D	0,00	0,00	236.808.652,34D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	167.949.094,21C	0,00	0,00	167.949.094,21C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>490.447,48D</b>	<b>2.029.882,25</b>	<b>785.031,54</b>	<b>1.735.298,19D</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>490.447,48D</b>	<b>2.029.882,25</b>	<b>785.031,54</b>	<b>1.735.298,19D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.539.434,77C	0,00	785.031,54	2.324.466,31C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.029.882,25D	2.029.882,25	0,00	4.059.764,50D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.793.007,66</b>	<b>3.793.007,66</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>1.514.090,51C</b>	<b>2.622.024,06</b>	<b>3.329.009,44</b>	<b>2.221.075,89C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>1.796.706,68C</b>	<b>2.443.408,52</b>	<b>3.320.586,63</b>	<b>2.673.884,79C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>3.068.578,33C</b>	<b>13.665,09</b>	<b>3.279.179,75</b>	<b>6.334.092,99C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>3.068.578,33C</b>	<b>13.665,09</b>	<b>3.279.179,75</b>	<b>6.334.092,99C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	3.068.578,33C	13.665,09	3.279.179,75	6.334.092,99C
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>410.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.000,00C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>410.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.000,00C</b>
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	410.000,00C	0,00	0,00	410.000,00C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.681.871,65D</b>	<b>2.429.743,43</b>	<b>41.406,88</b>	<b>4.070.208,20D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.681.871,65D</b>	<b>2.429.743,43</b>	<b>41.406,88</b>	<b>4.070.208,20D</b>
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	0,00	1.346.939,64	0,00	1.346.939,64D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	0,00	83.989,01	0,00	83.989,01D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	215.428,23D	246.194,97	0,00	461.623,20D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	218,24D	168,98	0,00	387,22D
30340	3.1.01.20.001.0016	Perdas com inadimplencia de aluguel	0,00	73.356,22	0,00	73.356,22D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	1.000,00D	1.300,00	0,00	2.300,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	26.700,00D	26.538,32	0,00	53.238,32D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	903.971,07D	651.256,29	0,00	1.555.227,36D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	529.437,87D	0,00	41.406,88	488.030,99D
30371	3.1.01.20.001.0047	Despesas com securitização	5.116,24D	0,00	0,00	5.116,24D
<b>50562</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>282.616,17D</b>	<b>178.615,54</b>	<b>8.422,81</b>	<b>452.808,90D</b>
<b>50563</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>282.616,17D</b>	<b>178.615,54</b>	<b>8.422,81</b>	<b>452.808,90D</b>
<b>50564</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>282.616,17D</b>	<b>178.615,54</b>	<b>8.422,81</b>	<b>452.808,90D</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	282.616,17D	178.615,54	8.422,81	452.808,90D
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>25.344,26C</b>	<b>385.952,06</b>	<b>463.998,22</b>	<b>103.390,42C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>499.434,58C</b>	<b>13.704,69</b>	<b>463.998,22</b>	<b>949.728,11C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>499.434,58C</b>	<b>13.704,69</b>	<b>463.998,22</b>	<b>949.728,11C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>496.404,70C</b>	<b>13.704,69</b>	<b>461.039,90</b>	<b>943.739,91C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	87.091,69C	0,00	80.692,54	167.784,23C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	401.425,12C	0,00	372.264,70	773.689,82C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicação financeira - FRT	7.887,89C	13.704,69	8.082,66	2.265,86C
<b>50580</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>3.029,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.958,32</b>	<b>5.988,20C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	3.029,88C	0,00	2.958,32	5.988,20C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>474.090,32D</b>	<b>372.247,37</b>	<b>0,00</b>	<b>846.337,69D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>474.090,32D</b>	<b>372.247,37</b>	<b>0,00</b>	<b>846.337,69D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>4.758,64D</b>	<b>3.168,13</b>	<b>0,00</b>	<b>7.926,77D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	615,30D	631,95	0,00	1.247,25D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	129,96D	0,00	0,00	129,96D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	479,58D	315,15	0,00	794,73D
35024	3.2.10.01.001.0025	Seguros	3.533,80D	2.084,23	0,00	5.618,03D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	136,80	0,00	136,80D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>281.011,57D</b>	<b>277.705,53</b>	<b>0,00</b>	<b>558.717,10D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	125.564,90D	124.011,06	0,00	249.575,96D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	6.510,54D	6.510,54	0,00	13.021,08D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	148.936,13D	147.183,93	0,00	296.120,06D
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>53.641,92D</b>	<b>58.798,27</b>	<b>0,00</b>	<b>112.440,19D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	193,73D	2.084,14	0,00	2.277,87D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	6.571,53D	7.277,31	0,00	13.848,84D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	1.705,56D	1.871,68	0,00	3.577,24D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	44.626,10D	47.020,14	0,00	91.646,24D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	545,00D	545,00	0,00	1.090,00D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>121.567,01D</b>	<b>18.707,78</b>	<b>0,00</b>	<b>140.274,79D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	97.067,01D	2.207,78	0,00	99.274,79D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	16.500,00D	16.500,00	0,00	33.000,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	8.000,00D	0,00	0,00	8.000,00D
<b>50654</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>13.111,18D</b>	<b>13.867,66</b>	<b>0,00</b>	<b>26.978,84D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	13.111,18D	13.867,66	0,00	26.978,84D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.539.434,77D</b>	<b>785.031,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2.324.466,31D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/02/2022 - 28/02/2022

Folha: 0009  
Emissão: 15/03/2022  
Hora: 13:50:32

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
50690	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.539.434,77D	785.031,54	0,00	2.324.466,31D
50691	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.539.434,77D	785.031,54	0,00	2.324.466,31D
50692	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.539.434,77D	785.031,54	0,00	2.324.466,31D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.539.434,77D	785.031,54	0,00	2.324.466,31D