

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>722.405.444,18D</b>	<b>35.419.133,43</b>	<b>36.771.291,08</b>	<b>721.053.286,53D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>17.173.717,67D</b>	<b>34.011.162,36</b>	<b>32.750.424,55</b>	<b>18.434.455,48D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>11.679.982,05D</b>	<b>31.095.821,35</b>	<b>29.086.744,53</b>	<b>13.689.058,87D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>11.679.982,05D</b>	<b>31.095.821,35</b>	<b>29.086.744,53</b>	<b>13.689.058,87D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.810,42D</b>	<b>25.304.672,85</b>	<b>25.304.769,87</b>	<b>5.713,40D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	5.810,42D	15.802.753,48	15.802.850,50	5.713,40D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	8.476,52	8.476,52	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	9.493.442,85	9.493.442,85	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>11.674.171,63D</b>	<b>5.791.148,50</b>	<b>3.781.974,66</b>	<b>13.683.345,47D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	11.674.171,63D	5.791.148,50	3.781.974,66	13.683.345,47D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.629.189,93D</b>	<b>2.789.598,41</b>	<b>2.599.984,32</b>	<b>3.818.804,02D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.629.189,93D</b>	<b>2.789.598,41</b>	<b>2.599.984,32</b>	<b>3.818.804,02D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>2.580.430,48D</b>	<b>2.683.140,08</b>	<b>2.599.984,32</b>	<b>2.663.586,24D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.580.430,48D	2.683.140,08	2.599.984,32	2.663.586,24D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>1.048.759,45D</b>	<b>106.458,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.155.217,78D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.048.759,45D	106.458,33	0,00	1.155.217,78D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.774,66</b>	<b>14.774,66</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.774,66</b>	<b>14.774,66</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.774,66</b>	<b>14.774,66</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	14.774,66	14.774,66	0,00
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.839.037,00D</b>	<b>94.841,00</b>	<b>1.040.418,82</b>	<b>893.459,18D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.839.037,00D</b>	<b>94.841,00</b>	<b>1.040.418,82</b>	<b>893.459,18D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.780.321,13D</b>	<b>94.841,00</b>	<b>1.040.418,82</b>	<b>834.743,31D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	374.910,75D	0,00	0,00	374.910,75D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	47.042,91D	0,00	6.386,13	40.656,78D
11703	1.1.55.01.001.0004	Condomínio Alameda Santos	1.355.349,04D	94.841,00	1.034.032,69	416.157,35D
<b>50117</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>58.715,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.715,87D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	58.715,87D	0,00	0,00	58.715,87D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>25.508,69D</b>	<b>16.126,94</b>	<b>8.502,22</b>	<b>33.133,41D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>25.508,69D</b>	<b>16.126,94</b>	<b>8.502,22</b>	<b>33.133,41D</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>25.508,69D</b>	<b>16.126,94</b>	<b>8.502,22</b>	<b>33.133,41D</b>
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	22.926,68D	0,00	2.084,23	20.842,45D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	15.036,94	5.012,32	10.024,62D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.582,01D	0,00	860,67	1.721,34D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.090,00	545,00	545,00D
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>705.231.726,51D</b>	<b>1.407.971,07</b>	<b>4.020.866,53</b>	<b>702.618.831,05D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64D</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64D</b>
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8.924,64D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	0,00	8.924,64	0,00	8.924,64D
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>705.231.726,51D</b>	<b>1.399.046,43</b>	<b>4.020.866,53</b>	<b>702.609.906,41D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>65.752.063,10D</b>	<b>1.273.884,64</b>	<b>3.908.378,40</b>	<b>63.117.569,34D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>62.978.131,39D</b>	<b>1.273.884,64</b>	<b>3.908.378,40</b>	<b>60.343.637,63D</b>
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	62.978.131,39D	1.273.884,64	3.908.378,40	60.343.637,63D
<b>50189</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>2.773.931,71D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.773.931,71D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Idea Empreendimentos SPE 11 Ltda	2.773.931,71D	0,00	0,00	2.773.931,71D
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>639.479.663,41D</b>	<b>125.161,79</b>	<b>112.488,13</b>	<b>639.492.337,07D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>536.522.706,23D</b>	<b>108.611,80</b>	<b>0,00</b>	<b>536.631.318,03D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	22.440.070,08D	0,00	0,00	22.440.070,08D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	20.776.811,35D	108.611,80	0,00	20.885.423,15D
13503	1.2.50.10.001.0004	Edificio Cetenco Plaza	12.301.395,37D	0,00	0,00	12.301.395,37D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	11.963.084,14D	0,00	0,00	11.963.084,14D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.543.819,72D	0,00	0,00	49.543.819,72D
13510	1.2.50.10.001.0011	Edificio Cetenco (Cjs.125, 126,127 e 128 e Boxes)	13.004.500,65D	0,00	0,00	13.004.500,65D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0003  
Emissão: 11/11/2021  
Hora: 09:47:33

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	66.403.108,72D	0,00	0,00	66.403.108,72D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	154.759.613,70D	0,00	0,00	154.759.613,70D
<b>50206</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>102.956.957,18D</b>	<b>16.549,99</b>	<b>112.488,13</b>	<b>102.861.019,04D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Edifício Alameda Santos	102.956.957,18D	16.549,99	112.488,13	102.861.019,04D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>722.405.444,18C</b>	<b>8.491.940,92</b>	<b>7.139.783,27</b>	<b>721.053.286,53C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>5.572.935,06C</b>	<b>4.985.780,67</b>	<b>3.848.094,95</b>	<b>4.435.249,34C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>348.197,60C</b>	<b>331.104,59</b>	<b>339.069,50</b>	<b>356.162,51C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>323.677,82C</b>	<b>306.584,81</b>	<b>314.406,00</b>	<b>331.499,01C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>289.927,82C</b>	<b>306.584,81</b>	<b>314.406,00</b>	<b>297.749,01C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	139.436,14C	139.436,14	142.243,25	142.243,25C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.527,57C	5.527,57	5.527,57	5.527,57C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	144.964,11C	161.621,10	166.635,18	149.978,19C
<b>50248</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>33.750,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.750,00C</b>
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	33.750,00C	0,00	0,00	33.750,00C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>24.519,78C</b>	<b>24.519,78</b>	<b>24.663,50</b>	<b>24.663,50C</b>
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>24.519,78C</b>	<b>24.519,78</b>	<b>24.663,50</b>	<b>24.663,50C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	24.519,78C	24.519,78	24.663,50	24.663,50C
<b>50289</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
<b>50290</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
20783	2.1.15.01.005.0004	Etoile Negócios Imobiliários S.A	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
<b>50298</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>1.329,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50299</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>1.329,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>1.329,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	1.329,73C	1.329,73	0,00	0,00
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>239.908,91C</b>	<b>3.506.825,53</b>	<b>3.509.025,45</b>	<b>242.108,83C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>239.908,91C</b>	<b>3.506.825,53</b>	<b>3.509.025,45</b>	<b>242.108,83C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>239.908,91C</b>	<b>3.506.825,53</b>	<b>3.509.025,45</b>	<b>242.108,83C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	3.502.103,14	3.502.103,14	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	232.684,79C	0,00	2.865,20	235.549,99C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	4.636,23C	4.722,39	4.057,11	3.970,95C
<b>50320</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50321</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.770,70C	0,00	0,00	2.770,70C
<b>50326</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>1.547.726,52C</b>	<b>1.146.520,82</b>	<b>0,00</b>	<b>401.205,70C</b>
<b>50327</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>1.547.726,52C</b>	<b>1.146.520,82</b>	<b>0,00</b>	<b>401.205,70C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>1.547.726,52C</b>	<b>1.146.520,82</b>	<b>0,00</b>	<b>401.205,70C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	1.547.726,52C	1.146.520,82	0,00	401.205,70C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>716.832.509,12C</b>	<b>3.506.160,25</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>716.618.037,19C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>592.176.107,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592.176.107,02C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>146.260.416,64C</b>	<b>3.506.160,25</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>146.045.944,71C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>160.091.070,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.091.070,57C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>160.091.070,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.091.070,57C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	204.864.089,71C	0,00	0,00	204.864.089,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	199.532.632,84D	0,00	0,00	199.532.632,84D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	154.759.613,70C	0,00	0,00	154.759.613,70C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>13.830.653,93D</b>	<b>3.506.160,25</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>14.045.125,86D</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>13.830.653,93D</b>	<b>3.506.160,25</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>14.045.125,86D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	12.926.884,82C	0,00	3.291.688,32	16.218.573,14C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	26.757.538,75D	3.506.160,25	0,00	30.263.699,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.860.329,36</b>	<b>7.860.329,36</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>12.171.626,91C</b>	<b>4.118.431,56</b>	<b>7.429.224,82</b>	<b>15.482.420,17C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>22.955.850,00C</b>	<b>210.053,16</b>	<b>2.683.033,12</b>	<b>25.428.829,96C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>23.276.851,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.681.703,39</b>	<b>25.958.554,63C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>23.276.851,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.681.703,39</b>	<b>25.958.554,63C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	22.850.275,83C	0,00	2.681.703,39	25.531.979,22C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/premios de Locação	426.575,41C	0,00	0,00	426.575,41C
<b>50469</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>156.592,78D</b>	<b>20.713,08</b>	<b>0,00</b>	<b>177.305,86D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>156.592,78D</b>	<b>20.713,08</b>	<b>0,00</b>	<b>177.305,86D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	156.592,78D	20.713,08	0,00	177.305,86D
<b>50472</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>1.767.701,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.767.701,75C</b>
<b>50473</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>17.300.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.300.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	17.300.000,00C	0,00	0,00	17.300.000,00C
<b>50476</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>15.532.298,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.532.298,25D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	15.532.298,25D	0,00	0,00	15.532.298,25D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>152.336,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.336,10C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>152.336,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.336,10C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.184,42C	0,00	0,00	7.184,42C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	819,67C	0,00	0,00	819,67C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	144.332,01C	0,00	0,00	144.332,01C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.084.446,31D</b>	<b>189.340,08</b>	<b>1.329,73</b>	<b>2.272.456,66D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.084.446,31D</b>	<b>189.340,08</b>	<b>1.329,73</b>	<b>2.272.456,66D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	380.680,02D	0,00	0,00	380.680,02D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	446.099,87D	32.104,66	0,00	478.204,53D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.039.463,17D	132.463,72	1.329,73	1.170.597,16D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	3.483,06D	108,20	0,00	3.591,26D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	3.100,00D	0,00	0,00	3.100,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	205.024,14D	24.663,50	0,00	229.687,64D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	6.596,05D	0,00	0,00	6.596,05D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50562</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>10.784.223,09D</b>	<b>3.908.378,40</b>	<b>4.746.191,70</b>	<b>9.946.409,79D</b>
<b>50563</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>10.784.223,09D</b>	<b>3.908.378,40</b>	<b>4.746.191,70</b>	<b>9.946.409,79D</b>
<b>50564</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>10.784.223,09D</b>	<b>434.658,40</b>	<b>4.746.191,70</b>	<b>6.472.689,79D</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	10.784.223,09D	434.658,40	1.273.884,64	9.944.996,85D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	0,00	0,00	3.472.307,06	3.472.307,06C
<b>50569</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>0,00</b>	<b>3.473.720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.473.720,00D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	0,00	3.473.720,00	0,00	3.473.720,00D
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>755.257,91C</b>	<b>450.209,48</b>	<b>431.104,54</b>	<b>736.152,97C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>4.807.019,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>431.104,54</b>	<b>5.238.124,30C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>4.807.019,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>431.104,54</b>	<b>5.238.124,30C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>4.764.661,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>427.953,16</b>	<b>5.192.615,15C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	563.156,96C	0,00	73.382,17	636.539,13C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	2.872.669,12C	0,00	354.570,99	3.227.240,11C
33002	3.2.01.01.001.0003	Rendimento de participações em ações e/ou quotas	1.328.835,91C	0,00	0,00	1.328.835,91C
<b>50580</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>42.357,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.151,38</b>	<b>45.509,15C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	42.357,77C	0,00	3.151,38	45.509,15C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>4.051.761,85D</b>	<b>450.209,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.501.971,33D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>4.051.761,85D</b>	<b>450.209,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.501.971,33D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>153.609,80D</b>	<b>5.640,62</b>	<b>0,00</b>	<b>159.250,42D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	115.734,20D	0,00	0,00	115.734,20D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	5.662,58D	622,26	0,00	6.284,84D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	11.718,59D	0,00	0,00	11.718,59D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	6.906,75D	283,03	0,00	7.189,78D
35024	3.2.10.01.001.0025	Seguros	2.084,24D	2.084,23	0,00	4.168,47D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	11.503,44D	2.651,10	0,00	14.154,54D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>2.932.242,25D</b>	<b>314.406,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.246.648,25D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.328.405,72D	142.243,25	0,00	1.470.648,97D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	49.748,13D	5.527,57	0,00	55.275,70D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	1.554.088,40D	166.635,18	0,00	1.720.723,58D



**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>619.826,64D</b>	<b>61.056,22</b>	<b>0,00</b>	<b>680.882,86D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.661,08D	1.060,10	0,00	10.721,18D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	57.342,99D	6.571,53	0,00	63.914,52D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	15.253,97D	1.705,56	0,00	16.959,53D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	486.650,28D	46.161,71	0,00	532.811,99D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	45.110,82D	5.012,32	0,00	50.123,14D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.807,50D	545,00	0,00	6.352,50D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>203.521,32D</b>	<b>54.418,14</b>	<b>0,00</b>	<b>257.939,46D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	136.021,32D	42.318,14	0,00	178.339,46D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	12.100,00	0,00	12.100,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	67.500,00D	0,00	0,00	67.500,00D
<b>50654</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>142.561,84D</b>	<b>14.688,50</b>	<b>0,00</b>	<b>157.250,34D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	142.561,84D	14.688,50	0,00	157.250,34D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>12.926.884,82D</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>16.218.573,14D</b>
<b>50690</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>12.926.884,82D</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>16.218.573,14D</b>
<b>50691</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>12.926.884,82D</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>16.218.573,14D</b>
<b>50692</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>12.926.884,82D</b>	<b>3.291.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>16.218.573,14D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	12.926.884,82D	3.291.688,32	0,00	16.218.573,14D