

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

**Folha:** 0001  
**Emissão:** 11/08/2021  
**Hora:** 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>744.180.367,02D</b>	<b>41.627.340,95</b>	<b>43.547.380,54</b>	<b>742.260.327,43D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>30.179.652,05D</b>	<b>37.145.034,90</b>	<b>43.427.745,71</b>	<b>23.896.941,24D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>26.532.422,87D</b>	<b>34.280.870,49</b>	<b>40.938.508,42</b>	<b>19.874.784,94D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>26.532.422,87D</b>	<b>34.280.870,49</b>	<b>40.938.508,42</b>	<b>19.874.784,94D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.765,44D</b>	<b>31.687.591,04</b>	<b>31.687.313,40</b>	<b>6.043,08D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	5.765,44D	19.931.219,23	19.930.941,59	6.043,08D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	3.813.493,22	3.813.493,22	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	7.942.878,59	7.942.878,59	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>26.526.657,43D</b>	<b>2.593.279,45</b>	<b>9.251.195,02</b>	<b>19.868.741,86D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	26.526.657,43D	2.593.279,45	9.251.195,02	19.868.741,86D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.088.859,81D</b>	<b>2.838.049,39</b>	<b>2.467.697,84</b>	<b>3.459.211,36D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.088.859,81D</b>	<b>2.838.049,39</b>	<b>2.467.697,84</b>	<b>3.459.211,36D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>2.290.252,01D</b>	<b>2.728.925,76</b>	<b>2.406.131,81</b>	<b>2.613.045,96D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.290.252,01D	2.728.925,76	2.406.131,81	2.613.045,96D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>798.607,80D</b>	<b>109.123,63</b>	<b>61.566,03</b>	<b>846.165,40D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	798.607,80D	109.123,63	61.566,03	846.165,40D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.043,39D</b>	<b>11.078,08</b>	<b>15.121,47</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.043,39D</b>	<b>11.078,08</b>	<b>15.121,47</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.043,39D</b>	<b>11.078,08</b>	<b>15.121,47</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	4.043,39D	11.078,08	15.121,47	0,00
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>487.843,75D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>487.843,75D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>487.843,75D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>487.843,75D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>429.127,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>429.127,88D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	373.893,71D	0,00	0,00	373.893,71D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	52.215,74D	0,00	0,00	52.215,74D
<b>50117</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>58.715,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.715,87D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0002  
Emissão: 11/08/2021  
Hora: 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	58.715,87D	0,00	0,00	58.715,87D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>66.482,23D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,98</b>	<b>75.101,19D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>66.482,23D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,98</b>	<b>75.101,19D</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>66.482,23D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,98</b>	<b>75.101,19D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	60.773,21D	0,00	0,00	60.773,21D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	15.036,94	5.012,31	10.024,63D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.164,02D	0,00	860,67	4.303,35D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>714.000.714,97D</b>	<b>4.482.306,05</b>	<b>119.634,83</b>	<b>718.363.386,19D</b>
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>714.000.714,97D</b>	<b>4.482.306,05</b>	<b>119.634,83</b>	<b>718.363.386,19D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>74.571.267,36D</b>	<b>4.385.096,51</b>	<b>1.368,50</b>	<b>78.954.995,37D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>71.797.335,65D</b>	<b>4.385.096,51</b>	<b>1.368,50</b>	<b>76.181.063,66D</b>
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	71.797.335,65D	4.385.096,51	1.368,50	76.181.063,66D
<b>50189</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>2.773.931,71D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.773.931,71D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Idea Empreendimentos SPE 11 Ltda	2.773.931,71D	0,00	0,00	2.773.931,71D
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>639.429.447,61D</b>	<b>97.209,54</b>	<b>118.266,33</b>	<b>639.408.390,82D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>536.522.706,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>536.522.706,23D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	22.440.070,08D	0,00	0,00	22.440.070,08D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	20.776.811,35D	0,00	0,00	20.776.811,35D
13503	1.2.50.10.001.0004	Edificio Cetenco Plaza	12.301.395,37D	0,00	0,00	12.301.395,37D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	11.963.084,14D	0,00	0,00	11.963.084,14D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.543.819,72D	0,00	0,00	49.543.819,72D
13510	1.2.50.10.001.0011	Edificio Cetenco (Cjs.125, 126,127 e 128 e Boxes)	13.004.500,65D	0,00	0,00	13.004.500,65D
13511	1.2.50.10.001.0012	Edificio Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edificio Girassol 555	66.403.108,72D	0,00	0,00	66.403.108,72D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	154.759.613,70D	0,00	0,00	154.759.613,70D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0003  
Emissão: 11/08/2021  
Hora: 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50206</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>102.906.741,38D</b>	<b>97.209,54</b>	<b>118.266,33</b>	<b>102.885.684,59D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Edifício Alameda Santos	102.906.741,38D	97.209,54	118.266,33	102.885.684,59D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

**Folha:** 0004  
**Emissão:** 11/08/2021  
**Hora:** 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>744.180.367,02C</b>	<b>10.916.565,91</b>	<b>8.996.526,32</b>	<b>742.260.327,43C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>13.256.061,57C</b>	<b>8.148.544,66</b>	<b>5.681.903,57</b>	<b>10.789.420,48C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>388.917,73C</b>	<b>417.663,16</b>	<b>343.314,17</b>	<b>314.568,74C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>283.738,31C</b>	<b>312.483,74</b>	<b>319.311,75</b>	<b>290.566,32C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>283.738,31C</b>	<b>312.483,74</b>	<b>319.311,75</b>	<b>290.566,32C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	141.297,01C	141.297,01	144.548,95	144.548,95C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.527,57C	5.527,57	5.527,57	5.527,57C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	136.913,73C	165.659,16	169.235,23	140.489,80C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>105.179,42C</b>	<b>105.179,42</b>	<b>24.002,42</b>	<b>24.002,42C</b>
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>105.179,42C</b>	<b>105.179,42</b>	<b>24.002,42</b>	<b>24.002,42C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	105.179,42C	105.179,42	24.002,42	24.002,42C
<b>50289</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
<b>50290</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>3.433.001,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.433.001,60C</b>
20783	2.1.15.01.005.0004	Etoile Negócios Imobiliários S.A	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
<b>50298</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.329,73C</b>
<b>50299</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.329,73C</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>1.329,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.329,73C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	1.329,73C	0,00	0,00	1.329,73C
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>231.790,20C</b>	<b>2.768.303,64</b>	<b>2.770.283,25</b>	<b>233.769,81C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>231.790,20C</b>	<b>2.768.303,64</b>	<b>2.770.283,25</b>	<b>233.769,81C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>231.790,20C</b>	<b>2.768.303,64</b>	<b>2.770.283,25</b>	<b>233.769,81C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	2.764.322,78	2.764.322,78	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	225.295,59C	0,00	2.262,00	227.557,59C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.906,72C	3.980,86	3.698,47	3.624,33C
<b>50320</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>663.574,07C</b>	<b>2.302.687,00</b>	<b>2.568.306,15</b>	<b>929.193,22C</b>
<b>50321</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>663.574,07C</b>	<b>2.302.687,00</b>	<b>2.568.306,15</b>	<b>929.193,22C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>663.574,07C</b>	<b>2.302.687,00</b>	<b>2.568.306,15</b>	<b>929.193,22C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

**Folha:** 0005  
**Emissão:** 11/08/2021  
**Hora:** 17:02:36

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20912	2.1.31.01.001.0002	Condominio Alameda Santos	663.574,07C	2.302.687,00	2.568.306,15	929.193,22C
<b>50326</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>8.537.448,24C</b>	<b>2.659.890,86</b>	<b>0,00</b>	<b>5.877.557,38C</b>
<b>50327</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>8.537.448,24C</b>	<b>2.659.890,86</b>	<b>0,00</b>	<b>5.877.557,38C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>8.537.448,24C</b>	<b>2.659.890,86</b>	<b>0,00</b>	<b>5.877.557,38C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	8.537.448,24C	2.659.890,86	0,00	5.877.557,38C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>730.924.305,45C</b>	<b>2.768.021,25</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>731.470.906,95C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>592.176.107,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592.176.107,02C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0006  
Emissão: 11/08/2021  
Hora: 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>160.352.212,97C</b>	<b>2.768.021,25</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>160.898.814,47C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>160.091.070,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.091.070,57C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>160.091.070,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.091.070,57C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	204.864.089,71C	0,00	0,00	204.864.089,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	199.532.632,84D	0,00	0,00	199.532.632,84D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	154.759.613,70C	0,00	0,00	154.759.613,70C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>261.142,40C</b>	<b>2.768.021,25</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>807.743,90C</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>261.142,40C</b>	<b>2.768.021,25</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>807.743,90C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	17.976.478,40C	0,00	3.314.622,75	21.291.101,15C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	17.715.336,00D	2.768.021,25	0,00	20.483.357,25D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

**Folha:** 0007  
**Emissão:** 11/08/2021  
**Hora:** 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>4.224.570,80</b>	<b>4.224.570,80</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>17.366.826,97C</b>	<b>473.477,24</b>	<b>3.661.012,54</b>	<b>20.554.362,27C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>15.582.028,86C</b>	<b>472.108,74</b>	<b>3.025.732,97</b>	<b>18.135.653,09C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>15.123.609,47C</b>	<b>159.496,23</b>	<b>3.024.543,44</b>	<b>17.988.656,68C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>15.123.609,47C</b>	<b>159.496,23</b>	<b>3.024.543,44</b>	<b>17.988.656,68C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	14.697.034,06C	159.496,23	3.024.543,44	17.562.081,27C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/premios de Locação	426.575,41C	0,00	0,00	426.575,41C
<b>50469</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>113.981,20D</b>	<b>14.203,86</b>	<b>0,00</b>	<b>128.185,06D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>113.981,20D</b>	<b>14.203,86</b>	<b>0,00</b>	<b>128.185,06D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	113.981,20D	14.203,86	0,00	128.185,06D
<b>50472</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>1.767.701,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.767.701,75C</b>
<b>50473</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>17.300.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.300.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	17.300.000,00C	0,00	0,00	17.300.000,00C
<b>50476</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>15.532.298,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.532.298,25D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	15.532.298,25D	0,00	0,00	15.532.298,25D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>152.336,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.336,10C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>152.336,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.336,10C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.184,42C	0,00	0,00	7.184,42C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	819,67C	0,00	0,00	819,67C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	144.332,01C	0,00	0,00	144.332,01C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.347.637,26D</b>	<b>298.408,65</b>	<b>1.189,53</b>	<b>1.644.856,38D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.347.637,26D</b>	<b>298.408,65</b>	<b>1.189,53</b>	<b>1.644.856,38D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	282.750,02D	97.930,00	0,00	380.680,02D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	289.012,68D	32.104,66	1.189,53	319.927,81D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	634.050,61D	141.173,32	0,00	775.223,93D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	3.177,01D	98,25	0,00	3.275,26D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	3.100,00	0,00	3.100,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	132.050,89D	24.002,42	0,00	156.053,31D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

**Folha:** 0008  
**Emissão:** 11/08/2021  
**Hora:** 17:02:36

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	6.596,05D	0,00	0,00	6.596,05D
<b>50562</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>1.784.798,11C</b>	<b>1.368,50</b>	<b>635.279,57</b>	<b>2.418.709,18C</b>
<b>50563</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>1.784.798,11C</b>	<b>1.368,50</b>	<b>635.279,57</b>	<b>2.418.709,18C</b>
<b>50564</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>1.784.798,11C</b>	<b>1.368,50</b>	<b>635.279,57</b>	<b>2.418.709,18C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	1.784.798,11C	1.368,50	635.279,57	2.418.709,18C
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>609.651,43C</b>	<b>436.470,81</b>	<b>563.558,26</b>	<b>736.738,88C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>3.373.867,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>563.558,26</b>	<b>3.937.425,98C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>3.373.867,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>563.558,26</b>	<b>3.937.425,98C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>3.341.638,37C</b>	<b>0,00</b>	<b>560.039,21</b>	<b>3.901.677,58C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	346.895,32C	0,00	85.733,93	432.629,25C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	1.665.907,14C	0,00	474.305,28	2.140.212,42C
33002	3.2.01.01.001.0003	Rendimento de participações em ações e/ou quotas	1.328.835,91C	0,00	0,00	1.328.835,91C
<b>50580</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>32.229,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.519,05</b>	<b>35.748,40C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	32.229,35C	0,00	3.519,05	35.748,40C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>2.764.216,29D</b>	<b>436.470,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200.687,10D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>2.764.216,29D</b>	<b>436.470,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200.687,10D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>144.001,40D</b>	<b>3.399,49</b>	<b>0,00</b>	<b>147.400,89D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	115.734,20D	0,00	0,00	115.734,20D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.764,88D	650,43	0,00	4.415,31D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	11.718,59D	0,00	0,00	11.718,59D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	6.677,16D	176,39	0,00	6.853,55D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	6.106,57D	2.572,67	0,00	8.679,24D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.993.274,04D</b>	<b>319.311,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2.312.585,79D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	903.673,38D	144.548,95	0,00	1.048.222,33D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	33.165,42D	5.527,57	0,00	38.692,99D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	1.056.435,24D	169.235,23	0,00	1.225.670,47D
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>431.674,67D</b>	<b>66.487,65</b>	<b>0,00</b>	<b>498.162,32D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.424,31D	1.076,80	0,00	7.501,11D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Endereço:** AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065  
**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0009  
Emissão: 11/08/2021  
Hora: 17:02:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	37.628,40D	6.571,53	0,00	44.199,93D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	10.137,29D	1.705,56	0,00	11.842,85D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	344.203,29D	50.611,45	0,00	394.814,74D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	30.073,88D	5.012,31	0,00	35.086,19D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.207,50D	1.510,00	0,00	4.717,50D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>97.466,48D</b>	<b>32.251,38</b>	<b>0,00</b>	<b>129.717,86D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	97.466,48D	32.251,38	0,00	129.717,86D
<b>50654</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>97.799,70D</b>	<b>15.020,54</b>	<b>0,00</b>	<b>112.820,24D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	97.799,70D	15.020,54	0,00	112.820,24D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>17.976.478,40D</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>0,00</b>	<b>21.291.101,15D</b>
<b>50690</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>17.976.478,40D</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>0,00</b>	<b>21.291.101,15D</b>
<b>50691</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>17.976.478,40D</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>0,00</b>	<b>21.291.101,15D</b>
<b>50692</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>17.976.478,40D</b>	<b>3.314.622,75</b>	<b>0,00</b>	<b>21.291.101,15D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	17.976.478,40D	3.314.622,75	0,00	21.291.101,15D