

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0001
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	733.970.446,96D	101.619.814,57	104.146.463,61	731.443.797,92D
50001	1.1	Circulante	32.479.202,46D	34.290.774,54	38.241.691,86	28.528.285,14D
50002	1.1.01	Disponibilidades	28.634.620,64D	29.044.673,26	32.576.478,05	25.102.815,85D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	28.634.620,64D	29.044.673,26	32.576.478,05	25.102.815,85D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	3.680,11D	26.418.209,85	26.403.626,74	18.263,22D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	3.680,11D	17.661.684,93	17.647.101,82	18.263,22D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	8.335,81	8.335,81	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	8.748.189,11	8.748.189,11	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	28.630.940,53D	2.626.463,41	6.172.851,31	25.084.552,63D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	28.630.940,53D	2.626.463,41	6.172.851,31	25.084.552,63D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	2.732.945,46D	2.306.878,06	2.310.910,67	2.728.912,85D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	2.732.945,46D	2.306.878,06	2.310.910,67	2.728.912,85D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.310.910,67D	2.228.449,58	2.310.910,67	2.228.449,58D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.310.910,67D	2.228.449,58	2.310.910,67	2.228.449,58D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	422.034,79D	78.428,48	0,00	500.463,27D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	422.034,79D	78.428,48	0,00	500.463,27D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	7.874,22	7.874,22	0,00
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	7.874,22	7.874,22	0,00
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	7.874,22	7.874,22	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	7.874,22	7.874,22	0,00
50112	1.1.55	Outros valores a receber	865.101,25D	2.931.349,00	3.285.314,05	511.136,20D
50113	1.1.55.01	Outros valores a receber	865.101,25D	2.931.349,00	3.285.314,05	511.136,20D
50114	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	865.101,25D	2.931.349,00	3.285.314,05	511.136,20D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	305.294,75D	0,00	0,00	305.294,75D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	56.973,86D	0,00	2.379,06	54.594,80D
11703	1.1.55.01.001.0004	Condomínio Alameda Santos	499.814,21D	2.931.349,00	3.282.934,99	148.228,22D
50125	1.1.60	Valores a apropriar	246.535,11D	0,00	61.114,87	185.420,24D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0002
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50126	1.1.60.01	Valores a apropriar	246.535,11D	0,00	61.114,87	185.420,24D
50127	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	246.535,11D	0,00	61.114,87	185.420,24D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	232.371,10D	0,00	54.696,89	177.674,21D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	5.012,31D	0,00	5.012,31	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.606,70D	0,00	860,67	7.746,03D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
50132	1.2	Nao circulante	701.491.244,50D	67.329.040,03	65.904.771,75	702.915.512,78D
50184	1.2.50	Investimentos	701.491.244,50D	67.329.040,03	65.904.771,75	702.915.512,78D
50185	1.2.50.01	Participacoes societarias	66.748.290,84D	63.974.359,13	65.904.771,75	64.817.878,22D
50186	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	63.974.359,13D	63.974.359,13	65.904.771,75	62.043.946,51D
12900	1.2.50.01.001.0001	Autonomy Edifícios Corporativos FII	1.689.810,00D	0,00	1.689.810,00	0,00
12901	1.2.50.01.001.0002	Brazil Real Estate Victory FII	58.070.297,62D	0,00	58.070.297,62	0,00
12902	1.2.50.01.001.0003	FII VBI Prime Properties	1.190.402,59D	0,00	1.190.402,59	0,00
12903	1.2.50.01.001.0004	CSHG Real Estate - FII	2.969.863,32D	0,00	2.969.863,32	0,00
12904	1.2.50.01.001.0005	FII The One	53.985,60D	0,00	53.985,60	0,00
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	0,00	63.974.359,13	1.930.412,62	62.043.946,51D
50189	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	2.773.931,71D	0,00	0,00	2.773.931,71D
13000	1.2.50.01.010.0001	Idea Empreendimentos SPE 11 Ltda	2.773.931,71D	0,00	0,00	2.773.931,71D
50192	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	634.742.953,66D	3.354.680,90	0,00	638.097.634,56D
50193	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	551.953.740,64D	25.315,96	0,00	551.979.056,60D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	22.440.070,08D	0,00	0,00	22.440.070,08D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	20.675.547,51D	25.315,96	0,00	20.700.863,47D
13503	1.2.50.10.001.0004	Edificio Cetenco Plaza	24.602.790,75D	0,00	0,00	24.602.790,75D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	11.963.084,14D	0,00	0,00	11.963.084,14D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.543.819,72D	0,00	0,00	49.543.819,72D
13510	1.2.50.10.001.0011	Edificio Cetenco (Cjs.125, 126,127 e 128 e Boxs)	13.004.500,65D	0,00	0,00	13.004.500,65D
13511	1.2.50.10.001.0012	Edificio Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edificio Girassol 555	66.403.108,72D	0,00	0,00	66.403.108,72D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0003
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	157.990.516,57D	0,00	0,00	157.990.516,57D
50206	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	82.789.213,02D	3.329.364,94	0,00	86.118.577,96D
14000	1.2.50.10.100.0001	Edifício Alameda Santos	82.789.213,02D	3.329.364,94	0,00	86.118.577,96D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0004
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50230	2	Passivo	733.970.446,96C	6.660.086,43	4.133.437,39	731.443.797,92C
50231	2.1	Circulante	4.402.882,71C	3.707.530,43	3.375.568,26	4.070.920,54C
50232	2.1.01	Fornecedores	363.445,84C	369.719,58	357.043,40	350.769,66C
50233	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	341.365,47C	347.639,21	333.926,87	327.653,13C
50234	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	325.865,47C	347.639,21	333.926,87	312.153,13C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	157.862,86C	157.862,86	151.418,06	151.418,06C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.527,57C	5.527,57	5.527,57	5.527,57C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	162.475,04C	184.248,78	176.981,24	155.207,50C
50248	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	15.500,00C	0,00	0,00	15.500,00C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	15.500,00C	0,00	0,00	15.500,00C
50257	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	22.080,37C	22.080,37	23.116,53	23.116,53C
50264	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	22.080,37C	22.080,37	23.116,53	23.116,53C
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	22.080,37C	22.080,37	23.116,53	23.116,53C
50289	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
50290	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
50294	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
20783	2.1.15.01.005.0004	Etoile Negócios Imobiliários S.A	3.433.001,60C	0,00	0,00	3.433.001,60C
50298	2.1.20	Adiantamentos de clientes	145.661,74C	144.332,01	62.756,06	64.085,79C
50299	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	145.661,74C	144.332,01	62.756,06	64.085,79C
50300	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	145.661,74C	144.332,01	62.756,06	64.085,79C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	145.661,74C	144.332,01	62.756,06	64.085,79C
50313	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	219.606,12C	2.952.311,43	2.955.768,80	223.063,49C
50314	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	219.606,12C	2.952.311,43	2.955.768,80	223.063,49C
50315	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	219.606,12C	2.952.311,43	2.955.768,80	223.063,49C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	2.949.294,08	2.949.294,08	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	214.044,39C	0,00	3.212,80	217.257,19C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.973,84C	3.017,35	3.261,92	3.218,41C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0005
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50347	2.1.50	Receitas a apropriar	241.167,41C	241.167,41	0,00	0,00
50694	2.1.50.02	Receita de alugueis a apropriar	241.167,41C	241.167,41	0,00	0,00
50695	2.1.50.02.001	Receita de alugueis a apropriar	241.167,41C	241.167,41	0,00	0,00
21620	2.1.50.02.001.0001	Receita de alugueis a apropriar	241.167,41C	241.167,41	0,00	0,00
50410	2.5	Patrimonio liquido	729.567.564,25C	2.952.556,00	757.869,13	727.372.877,38C
50411	2.5.01	Cotas integralizadas	592.176.107,02C	0,00	0,00	592.176.107,02C
50412	2.5.01.01	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
50413	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
50424	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50425	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50427	2.5.05	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50428	2.5.05.01	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50429	2.5.05.01.001	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50431	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50432	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50433	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0006
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
50437	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	158.995.471,77C	2.952.556,00	757.869,13	156.800.784,90C
50438	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	160.091.070,57C	0,00	0,00	160.091.070,57C
50439	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	160.091.070,57C	0,00	0,00	160.091.070,57C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	201.633.186,84C	0,00	0,00	201.633.186,84C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	199.532.632,84D	0,00	0,00	199.532.632,84D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	157.990.516,57C	0,00	0,00	157.990.516,57C
50443	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.095.598,80D	2.952.556,00	757.869,13	3.290.285,67D
50444	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.095.598,80D	2.952.556,00	757.869,13	3.290.285,67D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	4.809.513,20C	0,00	757.869,13	5.567.382,33C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	5.905.112,00D	2.952.556,00	0,00	8.857.668,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0007
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50448	3	Resultado do periodo	0,00	3.382.204,09	3.382.204,09	0,00
50449	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	4.936.180,52C	2.194.044,98	2.842.728,41	5.584.863,95C
50450	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.574.398,41C	263.632,36	2.842.728,41	7.153.494,46C
50451	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.887.925,17C	66.618,93	2.675.908,79	7.497.215,03C
50452	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.887.925,17C	66.618,93	2.675.908,79	7.497.215,03C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.702.517,17C	66.618,93	2.434.741,38	7.070.639,62C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/premios de Locação	185.408,00C	0,00	241.167,41	426.575,41C
50469	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	15.972,92D	22.018,44	0,00	37.991,36D
50470	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	15.972,92D	22.018,44	0,00	37.991,36D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	15.972,92D	22.018,44	0,00	37.991,36D
50483	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	7.488,41C	0,00	144.847,69	152.336,10C
50484	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	7.488,41C	0,00	144.847,69	152.336,10C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.184,42C	0,00	0,00	7.184,42C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	303,99C	0,00	515,68	819,67C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	0,00	0,00	144.332,01	144.332,01C
50489	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	305.042,25D	174.994,99	21.971,93	458.065,31D
50490	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	305.042,25D	174.994,99	21.971,93	458.065,31D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	48.965,10D	0,00	0,00	48.965,10D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	55.274,58D	54.696,89	0,00	109.971,47D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	155.206,88D	88.358,63	20.817,18	222.748,33D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	1.914,40D	1.072,14	0,00	2.986,54D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	43.681,29D	23.116,53	0,00	66.797,82D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	0,00	7.750,80	1.154,75	6.596,05D
50562	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	361.782,11C	1.930.412,62	0,00	1.568.630,51D
50563	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	361.782,11C	1.930.412,62	0,00	1.568.630,51D
50564	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	361.782,11C	1.930.412,62	0,00	1.568.630,51D
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	361.782,11C	1.930.412,62	0,00	1.568.630,51D
50574	3.2	Resultado liquido de outras atividades	126.667,32D	430.289,98	539.475,68	17.481,62D
50575	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	795.276,34C	0,00	539.475,68	1.334.752,02C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0008
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50576	3.2.01.01	Receitas financeiras	795.276,34C	0,00	539.475,68	1.334.752,02C
50577	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	773.502,60C	0,00	539.475,68	1.312.978,28C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	156.050,35C	0,00	43.545,63	199.595,98C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	451.210,01C	0,00	238.982,90	690.192,91C
33002	3.2.01.01.001.0003	Rendimento de participações em ações e/ou quotas	166.242,24C	0,00	256.947,15	423.189,39C
50580	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	21.773,74C	0,00	0,00	21.773,74C
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	21.773,74C	0,00	0,00	21.773,74C
50599	3.2.10	Outras receitas/despesas	921.943,66D	430.289,98	0,00	1.352.233,64D
50600	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	921.943,66D	430.289,98	0,00	1.352.233,64D
50601	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.330,15D	3.370,83	0,00	4.700,98D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.290,75D	641,55	0,00	1.932,30D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	832,28	0,00	832,28D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	39,40D	1.897,00	0,00	1.936,40D
50631	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	702.877,67D	333.926,87	0,00	1.036.804,54D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	319.297,37D	151.418,06	0,00	470.715,43D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	11.055,14D	5.527,57	0,00	16.582,71D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	372.525,16D	176.981,24	0,00	549.506,40D
50636	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	160.675,00D	80.705,78	0,00	241.380,78D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.088,42D	919,39	0,00	3.007,81D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	12.871,53D	6.571,53	0,00	19.443,06D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	3.315,05D	1.705,56	0,00	5.020,61D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	131.347,87D	65.951,99	0,00	197.299,86D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	10.024,63D	5.012,31	0,00	15.036,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.027,50D	545,00	0,00	1.572,50D
50645	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	8.382,85D	4.455,79	0,00	12.838,64D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	8.382,85D	4.455,79	0,00	12.838,64D
50654	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	48.677,99D	7.830,71	0,00	56.508,70D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Endereço: AVENIDA CHEDID JAFET, 222, BLOCO B ANDAR 3, VILA OLIMPIA, SAO PAULO/SP, CEP 04551-065
Período: 01/03/2021 - 31/03/2021

Folha: 0009
Emissão: 14/04/2021
Hora: 14:25:16

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	48.677,99D	7.830,71	0,00	56.508,70D
50689	3.9	Resultado liquido do periodo	4.809.513,20D	757.869,13	0,00	5.567.382,33D
50690	3.9.09	Resultado liquido do periodo	4.809.513,20D	757.869,13	0,00	5.567.382,33D
50691	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	4.809.513,20D	757.869,13	0,00	5.567.382,33D
50692	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	4.809.513,20D	757.869,13	0,00	5.567.382,33D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	4.809.513,20D	757.869,13	0,00	5.567.382,33D