

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>373.891.242,48D</b>	<b>145.468.967,78</b>	<b>111.991.968,87</b>	<b>407.368.241,39D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>16.499.984,55D</b>	<b>145.305.420,11</b>	<b>111.991.968,87</b>	<b>49.813.435,79D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>13.034.759,07D</b>	<b>143.320.204,45</b>	<b>110.214.948,12</b>	<b>46.140.015,40D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13.034.759,07D</b>	<b>143.320.204,45</b>	<b>110.214.948,12</b>	<b>46.140.015,40D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>1.457,69D</b>	<b>108.688.303,59</b>	<b>108.685.916,80</b>	<b>3.844,48D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	708,08D	72.652.331,91	72.649.195,51	3.844,48D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	3.471,68	3.471,68	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	749,61D	36.032.500,00	36.033.249,61	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>13.033.301,38D</b>	<b>34.631.900,86</b>	<b>1.529.031,32</b>	<b>46.136.170,92D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	101.101,68D	458,22	0,00	101.559,90D
10304	1.1.01.01.003.0004	Aplicacao Itau TOP RF REF DI FICFI	12.932.199,70D	34.631.442,64	1.529.031,32	46.034.611,02D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.759.166,57D</b>	<b>1.942.184,34</b>	<b>1.768.197,78</b>	<b>1.933.153,13D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.759.166,57D</b>	<b>1.942.184,34</b>	<b>1.768.197,78</b>	<b>1.933.153,13D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.687.517,48D</b>	<b>1.933.153,13</b>	<b>1.687.517,48</b>	<b>1.933.153,13D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.687.517,48D	1.933.153,13	1.687.517,48	1.933.153,13D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>71.649,09D</b>	<b>9.031,21</b>	<b>80.680,30</b>	<b>0,00</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	71.649,09D	9.031,21	80.680,30	0,00
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.531,32</b>	<b>3.531,32</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.531,32</b>	<b>3.531,32</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.531,32</b>	<b>3.531,32</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	3.531,32	3.531,32	0,00
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.018,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.018,43D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.018,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.018,43D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.018,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.018,43D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>1.703.040,48D</b>	<b>39.500,00</b>	<b>5.291,65</b>	<b>1.737.248,83D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>1.703.040,48D</b>	<b>39.500,00</b>	<b>5.291,65</b>	<b>1.737.248,83D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>7.689,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.291,65</b>	<b>2.397,90D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.009,85D	0,00	4.009,85	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.197,20D	0,00	799,30	2.397,90D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
<b>50693</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>1.695.350,93D</b>	<b>39.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.734.850,93D</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	5.000,00D	39.500,00	0,00	44.500,00D
11831	1.1.60.01.002.0002	Custos c/aquisição participações societárias a apropriar	1.690.350,93D	0,00	0,00	1.690.350,93D
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>357.391.257,93D</b>	<b>163.547,67</b>	<b>0,00</b>	<b>357.554.805,60D</b>
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>357.391.257,93D</b>	<b>163.547,67</b>	<b>0,00</b>	<b>357.554.805,60D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>357.391.257,93D</b>	<b>163.547,67</b>	<b>0,00</b>	<b>357.554.805,60D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>357.391.257,93D</b>	<b>163.547,67</b>	<b>0,00</b>	<b>357.554.805,60D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	21.906.272,52D	125.315,09	0,00	22.031.587,61D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	20.250.295,11D	16.312,00	0,00	20.266.607,11D
13502	1.2.50.10.001.0003	Edificio Parque Paulista	13.093.670,58D	0,00	0,00	13.093.670,58D
13503	1.2.50.10.001.0004	Edificio Cetenco Plaza	24.561.713,44D	21.920,58	0,00	24.583.634,02D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	11.963.084,14D	0,00	0,00	11.963.084,14D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	27.480.263,18D	0,00	0,00	27.480.263,18D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.543.819,72D	0,00	0,00	49.543.819,72D
13510	1.2.50.10.001.0011	Edificio Cetenco (Cjs.125, 126,127 e 128 e Boxs)	13.004.500,65D	0,00	0,00	13.004.500,65D
13511	1.2.50.10.001.0012	Edificio Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	56.424.817,03D	0,00	0,00	56.424.817,03D

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>373.891.242,48C</b>	<b>36.583.344,36</b>	<b>70.060.343,27</b>	<b>407.368.241,39C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>444.750,34C</b>	<b>1.714.881,22</b>	<b>1.720.477,22</b>	<b>450.346,34C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>280.338,51C</b>	<b>239.450,01</b>	<b>242.874,66</b>	<b>283.763,16C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>259.198,14C</b>	<b>218.309,64</b>	<b>220.773,99</b>	<b>261.662,49C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>259.198,14C</b>	<b>218.309,64</b>	<b>220.773,99</b>	<b>261.662,49C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	255.015,35C	214.126,85	216.591,20	257.479,70C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.182,79C	4.182,79	4.182,79	4.182,79C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>21.140,37C</b>	<b>21.140,37</b>	<b>22.100,67</b>	<b>22.100,67C</b>
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>21.140,37C</b>	<b>21.140,37</b>	<b>22.100,67</b>	<b>22.100,67C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	21.140,37C	21.140,37	22.100,67	22.100,67C
<b>50298</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>167,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>12,85</b>	<b>180,75C</b>
<b>50299</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>167,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>12,85</b>	<b>180,75C</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>167,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>12,85</b>	<b>180,75C</b>
20802	2.1.20.01.001.0002	Adiantamento de clientes - CEF (Cond. Cetenco)	167,90C	0,00	12,85	180,75C
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>164.243,93C</b>	<b>1.475.431,21</b>	<b>1.477.589,71</b>	<b>166.402,43C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>164.243,93C</b>	<b>1.475.431,21</b>	<b>1.477.589,71</b>	<b>166.402,43C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>164.243,93C</b>	<b>1.475.431,21</b>	<b>1.477.589,71</b>	<b>166.402,43C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	1.473.721,99	1.473.721,99	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	159.969,29C	0,00	1.990,35	161.959,64C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.686,75C	1.709,22	1.877,37	1.854,90C
<b>50351</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>383.777,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>33.740.947,94C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>383.777,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383.777,06C</b>
<b>50380</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>383.777,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383.777,06C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>383.777,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383.777,06C</b>
22932	2.2.15.01.001.0002	Asus - caucao	383.777,06C	0,00	0,00	383.777,06C
<b>50402</b>	<b>2.2.30</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>33.357.170,88C</b>
<b>50403</b>	<b>2.2.30.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>33.357.170,88C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50404</b>	<b>2.2.30.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>33.357.170,88C</b>
23201	2.2.30.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralização de Cotas	0,00	0,00	33.357.170,88	33.357.170,88C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>373.062.715,08C</b>	<b>34.868.463,14</b>	<b>34.982.695,17</b>	<b>373.176.947,11C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>329.917.986,15C</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>329.917.986,15C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>340.275.113,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>373.632.284,56C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>340.275.113,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>373.632.284,56C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	0,00	0,00	33.357.170,88	33.357.170,88C
<b>50419</b>	<b>2.5.01.05</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>69.579,65D</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.426.750,53D</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.01.05.001</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>69.579,65D</b>	<b>33.357.170,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.426.750,53D</b>
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 6ª emissao	69.579,65D	0,00	0,00	69.579,65D
25301	2.5.01.05.001.0002	Cotas a integralizar - 7ª emissao	0,00	33.357.170,88	0,00	33.357.170,88D
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>12.991.485,96D</b>	<b>35.692,90</b>	<b>0,00</b>	<b>13.027.178,86D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>12.991.485,96D</b>	<b>35.692,90</b>	<b>0,00</b>	<b>13.027.178,86D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>12.991.485,96D</b>	<b>35.692,90</b>	<b>0,00</b>	<b>13.027.178,86D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.783.658,98D	0,00	0,00	6.783.658,98D
25654	2.5.06.01.010.04	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	0,00	35.692,90	0,00	35.692,90D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>55.891.636,51C</b>	<b>1.475.599,36</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>56.041.561,44C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>56.048.601,79C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.048.601,79C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>56.048.601,79C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.048.601,79C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	149.889.368,12C	0,00	0,00	149.889.368,12C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	150.265.583,36D	0,00	0,00	150.265.583,36D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	56.424.817,03C	0,00	0,00	56.424.817,03C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>156.965,28D</b>	<b>1.475.599,36</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>7.040,35D</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>156.965,28D</b>	<b>1.475.599,36</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>7.040,35D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	9.065.531,38C	0,00	1.625.524,29	10.691.055,67C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	9.222.496,66D	1.475.599,36	0,00	10.698.096,02D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.122.160,04</b>	<b>2.122.160,04</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>10.174.016,01C</b>	<b>201.257,23</b>	<b>1.994.353,95</b>	<b>11.967.112,73C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>10.174.016,01C</b>	<b>201.257,23</b>	<b>1.994.353,95</b>	<b>11.967.112,73C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>11.847.227,85C</b>	<b>80.680,30</b>	<b>1.937.363,38</b>	<b>13.703.910,93C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>11.847.227,85C</b>	<b>80.680,30</b>	<b>1.937.363,38</b>	<b>13.703.910,93C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	11.847.227,85C	80.680,30	1.937.363,38	13.703.910,93C
<b>50469</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>8.008,86</b>	<b>0,00</b>	<b>8.008,86D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>8.008,86</b>	<b>0,00</b>	<b>8.008,86D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	8.008,86	0,00	8.008,86D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>3.080,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>56.990,57</b>	<b>60.071,22C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>3.080,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>56.990,57</b>	<b>60.071,22C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	3.054,95C	0,00	0,00	3.054,95C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	25,70C	0,00	0,00	25,70C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	0,00	0,00	56.990,57	56.990,57C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.676.292,49D</b>	<b>112.568,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.788.860,56D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.676.292,49D</b>	<b>112.568,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.788.860,56D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	698.206,67D	6.000,00	0,00	704.206,67D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	794,54D	0,00	0,00	794,54D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	147.076,02D	0,00	0,00	147.076,02D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	573.670,40D	84.467,40	0,00	658.137,80D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	21.647,68D	0,00	0,00	21.647,68D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	29.472,54D	0,00	0,00	29.472,54D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	202.553,54D	22.100,67	0,00	224.654,21D
30360	3.1.01.20.001.0036	Taxa de Incendio	2.871,10D	0,00	0,00	2.871,10D
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.108.484,63D</b>	<b>295.378,52</b>	<b>127.806,09</b>	<b>1.276.057,06D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>1.435.774,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>127.622,93</b>	<b>1.563.397,73C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>1.435.774,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>127.622,93</b>	<b>1.563.397,73C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>1.435.774,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>127.622,93</b>	<b>1.563.397,73C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.435.774,80C	0,00	127.622,93	1.563.397,73C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>2.544.259,43D</b>	<b>295.378,52</b>	<b>183,16</b>	<b>2.839.454,79D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>2.543.373,97D</b>	<b>295.378,52</b>	<b>183,16</b>	<b>2.838.569,33D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>39.501,73D</b>	<b>22.988,50</b>	<b>0,00</b>	<b>62.490,23D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	2.259,77D	151,86	0,00	2.411,63D
35004	3.2.10.01.001.0005	Copa, cozinha e lanches	20,50D	0,00	0,00	20,50D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	25.971,95D	21.256,95	0,00	47.228,90D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.237,26D	1.246,99	0,00	4.484,25D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.406,14D	332,70	0,00	1.738,84D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	70,00D	0,00	0,00	70,00D
35024	3.2.10.01.001.0025	Seguros	3.620,92D	0,00	0,00	3.620,92D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	2.915,19D	0,00	0,00	2.915,19D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.740.839,26D</b>	<b>220.773,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.961.613,25D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.707.376,94D	216.591,20	0,00	1.923.968,14D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	33.462,32D	4.182,79	0,00	37.645,11D
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>238.375,38D</b>	<b>46.071,49</b>	<b>0,00</b>	<b>284.446,87D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.394,45D	799,30	0,00	7.193,75D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	15.328,11D	1.924,93	0,00	17.253,04D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	12.329,09D	1.546,75	0,00	13.875,84D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	169.867,43D	37.308,16	0,00	207.175,59D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	32.078,80D	4.009,85	0,00	36.088,65D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.377,50D	482,50	0,00	2.860,00D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>71.569,65D</b>	<b>2.035,69</b>	<b>0,00</b>	<b>73.605,34D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	58.172,98D	2.035,69	0,00	60.208,67D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	13.396,67D	0,00	0,00	13.396,67D
<b>50654</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>453.087,95D</b>	<b>3.508,85</b>	<b>183,16</b>	<b>456.413,64D</b>
35300	3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	0,00	0,00	183,16	183,16C
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	451.709,87D	3.508,85	0,00	455.218,72D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86

Período: 01/09/2019 - 30/09/2019

Folha: 0008

Número livro: 0001

Emissão: 15/10/2019

Hora: 14:04:59

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	1.378,08D	0,00	0,00	1.378,08D
<b>50673</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>885,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>885,46D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	101,62D	0,00	0,00	101,62D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	295,78D	0,00	0,00	295,78D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	488,06D	0,00	0,00	488,06D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.065.531,38D</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>0,00</b>	<b>10.691.055,67D</b>
<b>50690</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.065.531,38D</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>0,00</b>	<b>10.691.055,67D</b>
<b>50691</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.065.531,38D</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>0,00</b>	<b>10.691.055,67D</b>
<b>50692</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.065.531,38D</b>	<b>1.625.524,29</b>	<b>0,00</b>	<b>10.691.055,67D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	9.065.531,38D	1.625.524,29	0,00	10.691.055,67D