

# FII Mercantil do Brasil (MBRF11)

SETEMBRO 2011

Data de emissão: 21/10/2011

## Resumo de informações do FII

Bolsa	set/11
Valor da cota*	R\$ 1.012,01
Quantidade total de cotas	101.664
Cotas negociadas	R\$ 2.082,00
Volume negociado	R\$ 2.088.358,20
Capitalização de mercado	R\$ 102.884.984,64

\* Valor de fechamento do mês

## Patrimônio do Fundo

### EDÍFICIO VICENTE DE ARAÚJO (SEDE)

Edifício comercial onde está situada a sede do Banco Mercantil do Brasil S.A., na Rua Rio de Janeiro nº 654 esquina com a Rua Tamoios em Belo Horizonte, MG.

- 20 andares, com área bruta de aproximadamente 16.750 m<sup>2</sup>.
- 1º, 2º e 3º Subsolo (1.809,00 m<sup>2</sup>).
- 100% de ocupação (Fundo e empreendimento)



### AGÊNCIA RIO BRANCO

A agência está situada na Loja "B" do Edifício *Manhattan Tower*, localizado na Avenida Rio Branco, no centro, próximo da praça candelária no Rio de Janeiro, RJ.

- O imóvel é composto de 25% do Edifício *Manhattan Tower*.
- 100% de ocupação (Fundo e empreendimento)



### IMÓVEIS DO COMPLEXO DE TECNOLOGIA

Conjunto de imóveis que compõem as atividades de tecnologia do Banco Mercantil do Brasil S.A, em Belo Horizonte, MG.

- Prédio situado na Rua Teixeira Soares nº 595
- Casas na Rua Pouso Alegre nº 1900, 1908, 1924
- Terrenos formados pelo lote nº 28, 30 e 31 do quarteirão 05 da ex-colônia Américo Werneck



## Informações do Fundo

**Administrador** Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.  
**Escrituração de Cotas** Banco Itaú S.A.

**Auditor** Ernst & Young Terco S.S.  
**Início do Fundo** 13/07/2011

# FII Mercantil do Brasil (MBRF11)

SETEMBRO 2011

Data de emissão: 21/10/2011

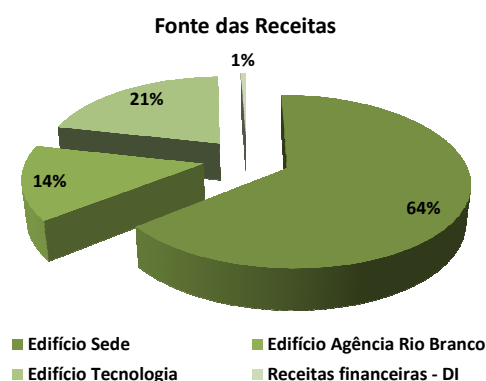
## Receitas de Aluguéis

As receitas de aluguéis de agosto recebidas no mês de setembro de 2011 foram de R\$ 964.851,67.



O gráfico a seguir apresenta a composição das receitas contratuais do Fundo em setembro de 2011. As receitas financeiras são principalmente decorrentes da aplicação dos recursos provenientes da captação do fundo, e que foram aplicados em fundos de investimento em renda fixa.

O gráfico abaixo mostra a composição das receitas geradas pelo fundo.



## Distribuição de Rendimentos e Amortizações

O Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil realizou no dia 15/09/2011 o pagamento de rendimentos referente a setembro de 2011. Foi pago o montante de R\$ 876.343,68 ou R\$ 8,62 por cota.

mês	Rendimento nominal (R\$)	Pagamento por cota (R\$)	Rendimento dos Pagamentos (%) Dividend Yield <sup>1</sup>
ago-11	846.861,12	8,33	0,83%
set-11	876.343,68	8,62	0,86%

<sup>1</sup> Dividendos acumulados dividido pelo valor da cota adquirida na oferta inicial do fundo.

## Tabela de Reajuste de Contratos

Locatário	Reajuste do contrato	Índice de reajuste	Receita (R\$)
<b>Edifício Sede</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	623.833,33
<b>Prédio Tecnologia</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	202.951,67
<b>Agências Rio Branco</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	138.066,67

## Evolução do valor da cota e liquidez

Foram iniciadas as negociações de cotas do fundo, na BM&Fbovespa em 22 de agosto de 2011.

Em setembro foram negociadas 2.082 cotas, totalizando R\$ 2.088.358,20.

O nome de pregão das cotas é "FII Merc BR" e o código de negociação é "MBRF11".

Administrador	Rio Bravo DTVM Ltda
Distribuidor de cotas	Banco Mercantil do Brasil Distribuidora S.A
Consultores Legais	Campos Mello Advogados
Início do Fundo	24/6/2011
Escriturador de Cotas	Itaú Corretora de Valores S.A.

## Informações do Fundo

**Administrador** Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.  
**Escrituração de Cotas** Banco Itaú S.A.

**Auditor** Ernst & Young Terco S.S.  
**Início do Fundo** 13/07/2011