

# FII Mercantil do Brasil (MBRF11)

AGOSTO 2011

Data de emissão: 22/09/2011

## Resumo de informações do FII

Descrição	ago/11
Valor da cota*	R\$ 1.000,00
Quantidade total de cotas	101.664
Cotas negociadas	R\$ -
Volume negociado	R\$ -
Capitalização de mercado	R\$ 101.664.000,00

\* Valor de emissão da cota

## Patrimônio do Fundo

### EDÍFICIO VICENTE DE ARAÚJO (SEDE)

Edifício comercial onde está situada a sede do Banco Mercantil do Brasil S.A., na Rua Rio de Janeiro nº 654 esquina com a Rua Tamoios em Belo Horizonte, MG.

- 20 andares, com área bruta de aproximadamente 16.750 m<sup>2</sup>.
- 1º, 2º e 3º Subsolo (1.809,00 m<sup>2</sup>).
- 100% de ocupação (Fundo e empreendimento)



### AGÊNCIA RIO BRANCO

A agência está situada na Loja "B" do Edifício *Manhattan Tower*, localizado na Avenida Rio Branco, no centro, próximo da praça candelária no Rio de Janeiro, RJ.

- O imóvel é composto de 25% do Edifício *Manhattan Tower*.
- 100% de ocupação (Fundo e empreendimento)



### IMÓVEIS DO COMPLEXO DE TECNOLOGIA

Conjunto de imóveis que compõem as atividades de tecnologia do Banco Mercantil do Brasil S.A, em Belo Horizonte, MG.

- Prédio situado na Rua Teixeira Soares nº 595
- Casas na Rua Pouso Alegre nº 1900, 1908, 1924
- Terrenos formados pelo lote nº 28, 30 e 31 do quarteirão 05 da ex-colônia Américo Werneck



## Informações do Fundo

**Administrador** Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.  
**Escrituração de Cotas** Banco Itaú S.A.

**Auditor** Ernst & Young Terco S.S.  
**Início do Fundo** 13/07/2011

# FII Mercantil do Brasil (MBRF11)

AGOSTO 2011

Data de emissão: 22/09/2011

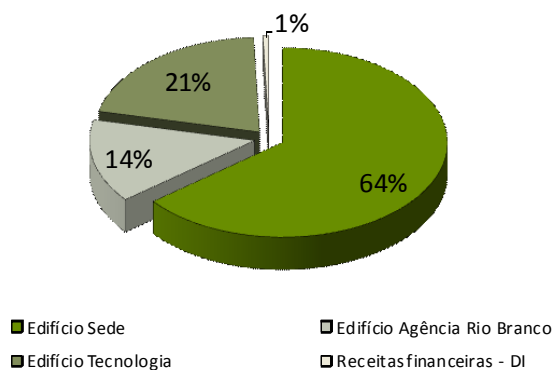
## Receitas de Aluguéis

As receitas de aluguéis de julho recebidas no mês de agosto de 2011 foram de R\$ 597.289,13. Este valor é proporcional entre o dia em que foi firmado o contrato, no dia 13 de julho, até o final do mês.



O gráfico a seguir apresenta a composição das receitas contratuais do Fundo em agosto de 2011. As receitas financeiras são principalmente decorrentes da aplicação dos recursos provenientes da captação do fundo, e que foram aplicados em fundos de investimento em renda fixa.

O gráfico abaixo mostra a composição das receitas geradas pelo fundo.



## Distribuição de Rendimentos e Amortizações

O Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil realizou no dia 15/09/2011 o pagamento de rendimentos referente a agosto de 2011. Foi pago o montante de R\$ 876.343,68 ou R\$ 8,62 por cota.

mês	Rendimento nominal (R\$)	Pagamento por cota (R\$)	Rendimento dos Pagamentos (%) Dividend Yield <sup>1</sup>
ago-11	846.861,12	8,33	0,83%
set-11	876.343,68	8,62	0,86%

<sup>1</sup> Dividendos acumulados dividido pelo valor da cota adquirida na oferta inicial do fundo.

## Tabela de Vencimento de Contratos

Locatário	Renovação do contrato	Índice de reajuste	Receita (R\$)
<b>Edifício Sede</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	623.833,33
<b>Prédio Tecnologia</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	202.951,67
<b>Agências Rio Branco</b>			
BMB	13/7/2012	IGP-M/FGV	138.066,67

## Evolução do valor da cota e liquidez

Foram iniciadas as negociações de cotas do fundo, na BM&FBovespa em 22 de agosto de 2011.

O nome de pregão das cotas será "FII Merc BR" e o código de negociação será de "MBRF11".

No mês de agosto, não houve negociações de cotas.

Administrador	Rio Bravo DTVM Ltda
Distribuidor de cotas	Banco Mercantil do Brasil Distribuidora S.A
Consultores Legais	Campos Mello Advogados
Ínicio do Fundo	24/6/2011
Escriturador de Cotas	Itaú Corretora de Valores S.A.

## Informações do Fundo

**Administrador** Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.  
**Escrituração de Cotas** Banco Itaú S.A.

**Auditor** Ernst & Young Terco S.S.  
**Início do Fundo** 13/07/2011