



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

### ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

#### Dados Gerais

|  |  |                         |  |
|--|--|-------------------------|--|
| *Nome do Fundo:  | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII    |                         |  |
| *CNPJ do Fundo:  | 13.500.306/0001-59   | *Data de Funcionamento: | 08/04/2011   |
| *Público Alvo:   | Investidores em Geral  | Código ISIN:            | BRMBRCTF004  |
| *Quantidade de cotas emitidas:                             | 101.664,0000   | *Fundo Exclusivo:       | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| *Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |                         |  |

Classificação autorregulação:  Sim  Não

Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa

|   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| *Prazo de Duração:                              | Indeterminado  | Data do Prazo de Duração:         |  |
| *Encerramento do exercício social:              | 31/12  | *Mercado de negociação das cotas: | <input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB |
| *Entidade administradora de mercado organizado: | <input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP | *CNPJ do Administrador:           | 72.600.026/0001-81   |
| *Nome do Administrador:                         | RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA  |                                   |  |

#### Endereço

|               |  |          |  |         |                    |
|---------------|--|----------|--|---------|--------------------|
| *Logradouro:  | AV. CHEDID JAFET   | *N:      | 222  | Compl.: | BLOCO B - 3ª ANDAR |
| *Cidade:      | SÃO PAULO  | *Bairro: | VILA OLÍMPIA   |         |                    |
| *UF:          | SP   | *CEP:    | 045551-065   |         |                    |
| *Telefones:   | (11) 3509-6600   |          |  |         |                    |
| *Site:        | <a href="http://www.riobravo.com.br">www.riobravo.com.br</a> | *E-mail: | <a href="mailto:fundosimobiliarios@riobravo.com.br">fundosimobiliarios@riobravo.com.br</a> |         |                    |
| *Competência: | 03/2019  |          |  |         |                    |

#### Cotistas

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 31/03/2019 |
|--|------------|
| Número de Cotistas   | 2.377      |
| Pessoa Física  | 2.252      |
| Pessoa jurídica não financeira   | 16         |
| Banco comercial  | 0          |
| Corretora ou distribuidora   | 0          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     | 0          |
| Investidores não residentes  | 0          |
| Entidade aberta de previdência complementar                              | 0          |
| Entidade fechada de previdência complementar                             | 0          |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    | 0          |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    | 0          |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   | 0          |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 0          |
| Outros fundos de investimento  | 0          |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     | 0          |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 109        |

**Resumo**

|     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 1   | Ativo – R\$  | R\$ 120.545.388,60 |
| 2   | Patrimônio Líquido – R\$   | R\$ 119.946.157,84 |
| 3   | Número de Cotas Emitidas   | 101.664,0000       |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas – R\$  | R\$ 1.179,83       |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0244%            |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    | 0,0000%            |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal (%)   | 0,7372%            |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                  | 0,0587%            |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                             | 0,6785%            |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência <sup>4</sup> (%)                      | 0,0000%            |

**Informações do Ativo**

|        | Valor (R\$)  |                    |
|--------|--|--------------------|
| 9      | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | R\$ 3.626.454,84   |
| 9.1    | Disponibilidades   | R\$ 1.949,22       |
| 9.2    | Títulos Públicos   | R\$ 0,00           |
| 9.3    | Títulos Privados   | R\$ 0,00           |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa   | R\$ 3.624.505,62   |
| 10     | <b>Total investido</b>   | R\$ 116.000.000,00 |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis  | R\$ 116.000.000,00 |
| 10.1.1 | Terrenos   | R\$ 0,00           |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados  | R\$ 116.000.000,00 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção   | R\$ 0,00           |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados  | R\$ 0,00           |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção   | R\$ 0,00           |
| 10.1.6 | Outros direitos reais  | R\$ 0,00           |
| 10.2   | Ações  | R\$ 0,00           |
| 10.3   | Debêntures   | R\$ 0,00           |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | R\$ 0,00           |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | R\$ 0,00           |
| 10.6   | Cédulas de Debêntures  | R\$ 0,00           |
| 10.7   | Fundo de Ações (FIA)   | R\$ 0,00           |
| 10.8   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | R\$ 0,00           |
| 10.9   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | R\$ 0,00           |
| 10.10  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)   | R\$ 0,00           |
| 10.11  | Outras cotas de Fundos de Investimento   | R\$ 0,00           |
| 10.12  | Notas Promissórias   | R\$ 0,00           |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | R\$ 0,00           |
| 10.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | R\$ 0,00           |
| 10.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | R\$ 0,00           |
| 10.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | R\$ 0,00           |
| 10.17  | Letras Hipotecárias  | R\$ 0,00           |
| 10.18  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | R\$ 0,00           |
| 10.19  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | R\$ 0,00           |
| 10.20  | Outros Valores Mobiliários   | R\$ 0,00           |
| 11     | <b>Valores a Receber</b>   | R\$ 918.933,76     |
| 11.1   | Contas a Receber por Aluguéis  | R\$ 911.740,06     |
| 11.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | R\$ 0,00           |
| 11.3   | Outros Valores a Receber   | R\$ 7.193,70       |

**Informações do Passivo**

|    |  | Valor (R\$)    |
|----|--|----------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir                   | R\$ 561.659,44 |
| 13 | Taxa de administração a pagar              | R\$ 34.544,88  |
| 14 | Taxa de performance a pagar                | R\$ 0,00       |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis        | R\$ 0,00       |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis          | R\$ 0,00       |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis        | R\$ 0,00       |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | R\$ 0,00       |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos       | R\$ 0,00       |
| 20 | Provisões para contingências               | R\$ 0,00       |
| 21 | Outros valores a pagar                     | R\$ 3.026,44   |
| 22 | Total do passivo                           | R\$ 599.230,76 |

**Validar e Exportar****Instruções para Preenchimento**

1. O preenchimento dos campos marcados com (\*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

**Notas:**

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) =  $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$ . As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.