



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
MERCANTIL DO BRASIL – FII**

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas nº BRMBRFCTF004

Código negociação BM&F Bovespa: MBRFI I

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII**, (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.500.306/0001-59, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que celebrou, em 26 de julho de 2017, Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças (“CCV”) junto à empresa **UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**, inscrita perante o CNPJ/MF sob o nº 16.513.178/0001-76, (“Compradora”), relativo às matrículas nº 108.149, nº 16.367, nº 43.941 e nº 85.855, todas registradas no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG, e que, em conjunto, compõem o imóvel denominado “Centro de Tecnologia”, pelo valor de **R\$ 14.600.000,00 (quatorze milhões e seiscentos mil reais)** (“Preço”). Será devido, a título de sinal e princípio de pagamento (“Sinal”), o valor de **4% (quatro por cento)** do Preço, correspondente a **R\$ 584.000,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil reais)**, que será pago em até 03 (três) dias úteis contados do ato da assinatura do CCV. O restante do Preço será pago no ato da escritura definitiva, reajustado pela variação positiva do índice IGPM/FGV, após aprovação em Assembleia Geral de Cotistas. Também será devida uma comissão de intermediação à corretora responsável pela originação da Compradora no valor de **4% (quatro por cento)** do valor do Preço, correspondente a **R\$ 584.000,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil reais)** a ser pago no ato do Registro desta venda nas matrículas dos Imóveis. Desta forma, a Administradora informa que é condição precedente, indispensável e necessária à conclusão da compra e venda do Centro de Tecnologia, a aprovação da operação e da venda pela Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, a qual será convocada após o recebimento do Sinal, para deliberar sobre a venda do Centro de Tecnologia pelo valor líquido de **R\$ 14.016.000 (quatorze milhões e dezesseis mil reais)**.



R I O B R A V O

São Paulo, 26 de julho de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII