



Fundo de Investimento Imobiliário
Mercantil do Brasil - FII
CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59
ISIN Cotas nº BRMBRFCTF004

Código negociação BM&FBovespa: MBRF11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”), instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 25 de setembro de 2015, comunicar que, após tratativas entre a Administradora e o Banco Mercantil do Brasil S/A, locatário do imóvel localizado na rua Teixeira Soares, 595, Belo Horizonte – MG (“Imóvel”), o Fundo recebeu, em 14/10/2015, o montante de **R\$ 1.596.413,34 (um milhão, quinhentos e noventa e seis mil, quatrocentos e treze reais e trinta e quatro centavos)**, referente à multa por rescisão antecipada do contrato de locação do Imóvel, equivalente a 6 (seis) vezes o valor do aluguel mensal vigente no momento da rescisão. O referido montante fora pago pelo locatário em valor superior ao anteriormente divulgado pela Administradora.

Adicionalmente, informamos que a devolução do Imóvel pelo referido locatário ocorreu em 30 de setembro de 2015, e ressaltamos que a Administradora segue estudando alternativas para o Imóvel desocupado, bem como tomará todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo.

São Paulo, 15 de outubro de 2015.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL