



R I O B R A V O

Fundo de Investimento Imobiliário

Mercantil do Brasil - FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas nº BRMBRFCTF004

Código negociação BM&FBovespa: MBRF11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que recebeu em **25/09/2015**, do Banco Mercantil do Brasil S/A, locatário do imóvel localizado na Rua Teixeira Soares, 595 – Belo Horizonte, MG, denominado Centro Tecnológico (“Imóvel”), aviso de devolução do Imóvel, o qual possui área privativa de 4.553 m², equivalente a 20,92% da ABL do Fundo e representa, aproximadamente, 21,00% da receita imobiliária total do Fundo.

O Imóvel será devolvido em 30 de setembro de 2015 e diante das condições do contrato de locação, o Fundo fará jus ao recebimento de uma multa pela rescisão antecipada de 4,74 (quatro vírgula setenta e quatro) aluguéis vigentes na ocasião da devolução do Imóvel. Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo.

São Paulo, 25 de setembro de 2015.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL